

VANTAAN KAUPUNKI

MAKSUT

Kaupunkisuunnittelu / ESN1.1.2012

Asemakaavan laatimisesta perittävät maksut

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 19 päätti, että peritään MRL 59 §:n mukaisesta asemakaavan laatimisesta valmistelukuluina, 1.1.2012 jälkeen ensimmäistä kertaa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn tulevat asemakaavat tai asemakaavan muutokset.

Maksuluokka 1

Vähäinen kaavamuutos

A yhtä tonttia koskeva muutos 2 000 €

B kahta tai useampaa pientalotonttia koskeva muutos 2 500 €

+ seuraavat tontit kukin 500 €

Maksuluokka 2

Vähäistä suurempi kaavamuutos 4 000 €

Maksuluokka 3

Suurempi kaavamuutos 8 000 €

Maksuluokka 4

Vaativa kaavamuutos 13 000 €

Maksuluokka 5

Erittäin laaja ja vaativa kaavamuutos 16 000 - 32 000 €

Kielteinen päätös

Valmistelukuluja 500 €

Jos on erityisistä syistä sovittu, että kaavanlaadintakuluja ei veloiteta, vaikka asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, tonttijakokulut kuitenkin veloitetaan.

Tämän osalta tulee olla kaavamuutoshakemuslomake sitoumuksineen.

Asiantuntijalausunto kirjallisena

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.6.2009 § 22 on päättänyt

110 euroa ja laajasta lausunnosta henkilötyöveloituksella.
(1.7.2009 lukien)

Kaavatilannetodistus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.3.2009 on päättänyt.

50 euroa ja uusiminen 25 euroa sekä poikkeamis- ja rakennuslupa-
yhtäaikaisesti tilattuna ensimmäinen 50 € ja toinen 10,50 €. Toisen
osalta noudatetaan jatkossa voimassa olevaa mittausosaston taksaa.
(1.4.2009 lukien)

Kaavaselostukset ja julkaisut

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.6.2009 § 22 on päättänyt

kaavaselostukset 0,25 euroa sivulta kannet mukaan lukien,
julkaisut todelliset painatuskulut.
(1.7.2009 lukien)

Naapureiden kuulemisesta perittävä korvaus haettaessa poikkeusta rakentamista koskevista säännöksistä

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 20 on päättänyt

50 € + 50 € / kuultava
(1.1.2012 lukien)

Poikkeusluvut ja suunnittelutarveratkaisut

Kaavoituslautakunta 13.12..2011 § 20 on päättänyt, että hinta seuraa Uudenmaan ELY-keskuksen kulloinkin voimassa olevaa maksua, kun rakennusoikeuden ylitys on vähäinen,

Myönteinen päätös 440 € ja kielteinen päätös 220 €.

Kokeilulain voimassa ollessa 1.1.2012 lähtien peritään päätöksestä,

joka oikeuttaa vähäistä suurempaan rakennusoikeuden ylitykseen maksu 2 000 €,

joka oikeuttaa vaikutukseltaan merkittävään rakennusoikeuden ylitykseen maksu 4 000 €.

Tonttijako tai tonttijaon muutos asemakaavan laadinnan yhteydessä

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.9.2011 on päättänyt.

Perusmaksu, korkeintaan kaksi tonttia 620 euroa

Jokaiselta lisätontilta 200 euroa

Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.
(1.1.2012 lukien)

Tuote- ja käyttöoikeushinnat paikkatietoaineistoista

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2011 on päättänyt.

Tulosteet, painotuotteet (mm. opaskartta), kuvatiedostot, internet-julkaisut, käyttöoikeudet sekä lähetys-, pakkaus- ja laskutuskulut.
(1.1.2012 lukien)

Polku hinnastoon

G:\kuntatekniikan_keskus\mittausosasto\Talous\TAKSAT\Voimassaolevat