

Vantaan kaupunki

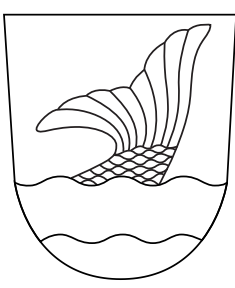
TIILIPOJANLENKKI 4

Kaupunginosa 26, Petikko

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 26104.

1:2000



Vanda stad

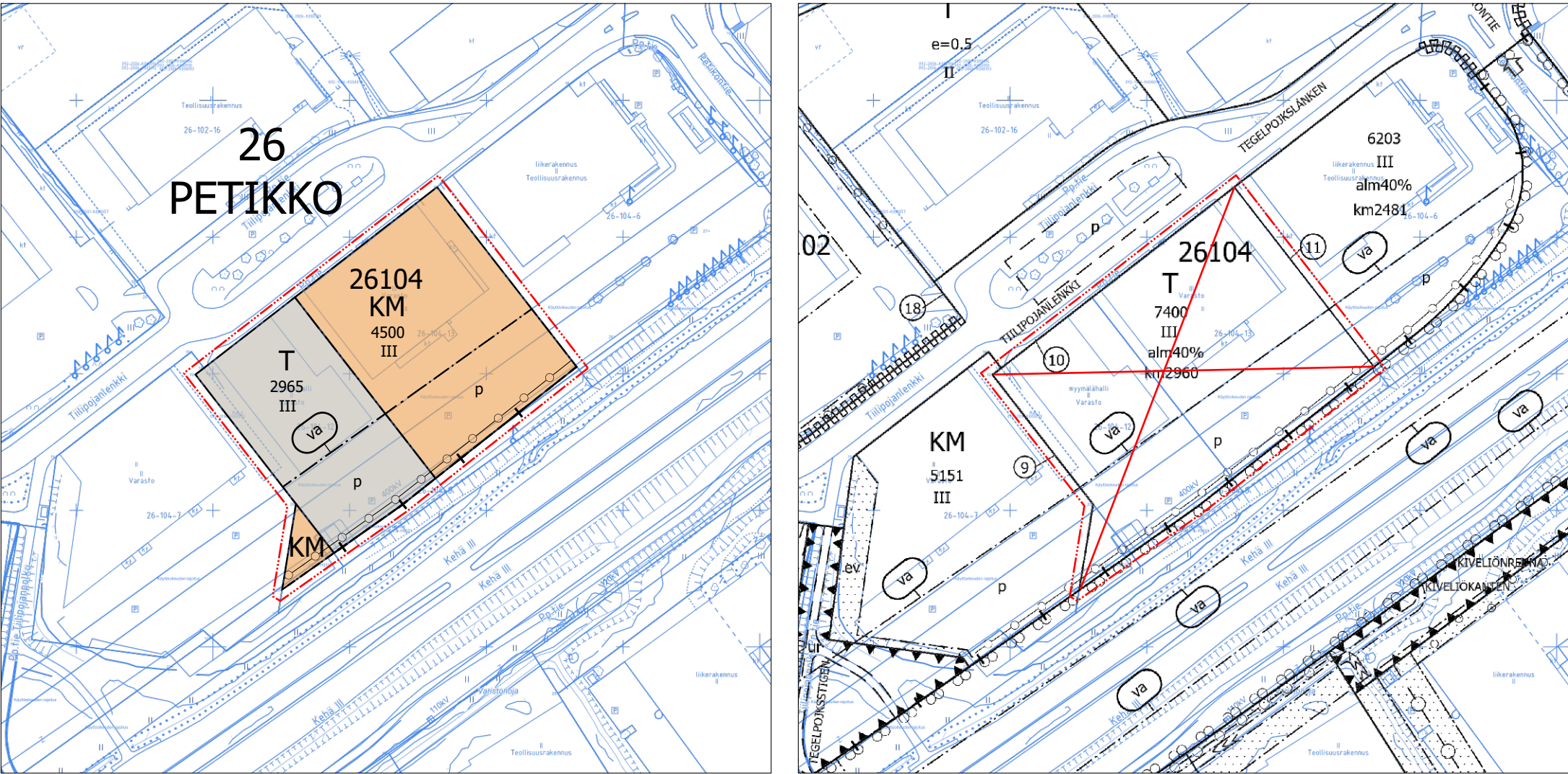
TEGELPOJKSLÄNKEN 4

Stadsdel 26, Petikko

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 26104.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. KM-alueetta tontilla 92-26-104-13 (Tiilipojanlenkki 4a) koskevia määräyksiä: Rakennusoikeus Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jossa myydään paljon tilaa vaativan kaupan tuotteita, mutta ei päivittäistavarakauppaa. Tontille saa sijoittaa tuotanto-, toimisto-, huoltoasema-, liikunta- ja varastotiloja. Julkisivut Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennuksen ääneneristävyyss lento- ja tiemelua vastaan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Energia Rakennusten energiantarve tulee ainakin osittain kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- tai korttelikohtaisia tai alueellisia. Piha Tontille tulee istuttaa pensasaita Kehä III:a vastaan. Hulevedet on viivytettävä, jos rakennusta laajennetaan tai rakennetaan uudisrakennus. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liikkeet 1 ap / 50 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m² Tuotanto 1 ap / 120 k-m² Varastot 1 ap / 150 k-m² KM-alueetta tonttijaon mukaisella tontilla 92-26-104-10 koskevia määräyksiä: Tontilla ei ole rakennusoikeutta. Tonttia saa käyttää pysäköintiin. Tonttijaon mukaisen tontin 92-26-104-10 saa liittää KM-tonttiin 92-26-104-9 (Tiilipojanlenkki 6). Tontille tulee istuttaa pensasaita Kehä III:a vastaan. T Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. T-alueetta tontilla 92-26-104-12 (Tiilipojanlenkki 4b) koskevia määräyksiä: Tontille saa sijoittaa liike-, toimisto- ja huoltoasematiloja yhteensä enintään 1 686 k-m², mutta ei päivittäistavarakauppaa. Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten energiantarve tulee ainakin osittain kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- tai korttelikohtaisia tai alueellisia. Hulevedet on viivytettävä, jos rakennusta laajennetaan tai rakennetaan uudisrakennus. Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla, näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne- tai katualueetta vastaan. Tontille tulee istuttaa pensasaita Kehä III:a vastaan. Rakennuksen ääneneristävyyss lento- ja tiemelua vastaan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Tontilla tulee olla vähintään 34 autopaikkaa. -+-+- Kaupunginosan raja. — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — · — · — Osa-alueen raja. ✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 26 Kaupunginosan numero. PETI Kaupunginosan nimi. 26104 Korttelin numero. 4500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan. Rakennusala. Säilytettävä / istutettava pensasaita. p Pysäköimispaikka. va Vaara-alue. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu. DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Bestämmelser som gäller KM-området i tomten 92-26-104-13 (Tegelpojkslänken 4a): Byggrätt På området får placeras en stor detaljhandelsenhet, vilken inte konkurrerar med de affärer som placeras i centrum och vilken sälljar varor som kräver mycket utrymme, men inte dagligvaruhandeln. På tomten får placeras produktions-, kontors-, servicestations-, idrotts- och lagerutrymmen. Fasader Fasaderna ska göras av högklassiga material och följa ett enhetligt byggnadssätt. Byggnadens ljudisoleri mot flyg- och vägbuller ska presenteras i samband med bygglov. Energi Byggnadernas energibehov ska åtminstone delvis tillgodoses med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa. Gårdsplan På tomten ska planteras hägg mot Ring III. Dagvatten ska fördröjas, om byggnaden byggs ut eller nybyggnad byggs. Minimiantalet bilplatser: Affärer 1 bp / 50 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-vy Produktion 1 bp / 120 m²-vy Lager 1 bp / 150 m²-vy Bestämmelser som gäller KM-området på tomten enligt tomtindelningen 92-26-104-10: Det finns ingen byggrätt på tomten. Tomten får användas för parkering. Tomten 92-26-104-10 enligt tomtindelningen får anslutas till KM-tomten 92-26-104-10 (Tegelpojkslänken 6). På tomten ska planteras hägg mot Ring III. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Bestämmelser som gäller T-området i tomten 92-26-104-12 (Tegelpojksvägen 4b): På tomten får placeras affärs- och kontorsutrymmen och servicestations utrymmen tillsammans högst 1 686 m²-vy, men inte dagligvaruhandeln. Fasaderna i huset ska göras av högklassiga material och följa ett enhetligt byggnadssätt. Byggnadernas energibehov ska åtminstone delvis tillgodoses med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- eller kvartersspecifika eller områdesvisa. Dagvatten ska fördröjas, om byggnaden byggs ut eller nybyggnad byggs. Den del av tomten som används för lastning ska avskärmas med ett minst två meter högt staket som hindrat insyn eller med en planteringszon bestående av träd och buskar mot trafik- eller gatuområdet. På tomten ska planteras hägg mot Ring III. Byggnadens ljudisoleri mot flyg- och vägbuller ska presenteras i samband med bygglov. På tomten ska vara minst 34 bilplats. Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvarternummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Häck som ska bevaras / planteras. Parkeringsplats. Faroområde. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts. Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 31.8.2026 13.18 {Allekirjoitus kaupungingeodeetti} Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__ Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__ Allekirjoitettu sähköisesti
