



1 Toimenpiteelle myönnetty lupa	Lupatunnus	Päivämäärä	§
	Rakennustoimenpide		
2 Hakemus	Allekirjoittanut hakee lupaa saada aloittaa kohdassa 5 mainitun rakennustyön tai muun toimenpiteen ennen kuin sitä koskeva kohdassa 1 mainittu lupa on saanut lainvoiman.		
3 Hakija Rakennuspaikan haltija	Nimi	Puhelin virka-aikana	
	Osoite	Sähköposti	
4 Rakennuspaikka	Kaupunginosa	Korttelin nro / kylä	Tontin nro / Tila
	Osoite		
5 Toimenpide Selostus suoritettavasta rakennustyöstä	<input type="checkbox"/> Perustyöt, perustusten, kellarikerroksen yms. rakentaminen		
	<input type="checkbox"/> Rakennustöiden jatkaminen tai lupapäätöksessä tarkoitetun toimenpiteen suorittaminen		
6 Sitoumus	Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumotaan tai se muuttuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossaan, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo suoritettuja toimenpiteitä valituksen johdosta muuttuneen päätöksen edellyttämällä tavalla. Allekirjoittanut sitoutuu myös korvaamaan kaikki ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka aiheutuvat edellä mainitun lupapäätöksen kumoamisesta tai muuttumisesta.		
7 Vakuus	Yllä olevan sitoumuksen suorittamisen vakuudeksi allekirjoittanut antaa kunnan säilytettäväksi seuraavan vakuuden		
	<input type="checkbox"/> Takaus		
	Takaussitoumuksen antanut luottolaitos (rahalaitos tai vakuutusyhtiö)		
	Takauksen määrä		
<input type="checkbox"/> Pantti (yksilöidään annettu pantti)			
8 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		
	Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys		

OHJEITA

Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus

Tällä hakemuksella haetaan lupaa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennustyötä tai -toimenpidettä, maisematyötä taikka maankäyttö- ja rakennuslain 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva lupapäätös on saanut lainvoiman.

3. Hakija

Aloitulusuvan hakijana on se, jolle rakennus- tai toimenpide- taikka muu lupa on myönnetty.

5. Toimenpide

Kohdassa kuvataan se toimenpide, jonka aloittamiseen lupaa haetaan. Kysymykseen voi tulla lainvoimaa vailla olevassa lupa-päätöksessä tarkoitetun hankkeen osittainen tai kokonaan toteuttaminen. Uudisrakennustyön osalta lupa myönnetään kaksivaiheisena siten, että ensimmäisessä vaiheessa lupa voidaan myöntää rakennuksen perustusten, kellarikerroksen tms. vastaavan rakennusosan rakentamiseen. Toisessa vaiheessa voidaan myöntää lupa jatkaa rakennustöitä perustuksista ylöspäin.

7. Vakuus

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Tässä tarkoitettua korvattavaa haittaa, vahinkoa tai kustannuksia voi koitua kunnalle, naapureille tai muille ulkopuolisille.

Rakennusvalvonta määrittelee hyväksyttäväksi katsomansa vakuuden laadun ja määrän. Vakuus jätetään rakennusvalvonnan kansliaan hakemuksen liitteenä.

Vakuutena voidaan käyttää raha- tai vakuutuslaitoksen antamaa takausta. Pantiksi voidaan antaa esim. rahamääräinen pankkitalletus, jota koskeva panttaustodistus toimitetaan rakennusvalvontaan.

Vakuuden palauttaminen

Vakuus palautetaan ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Milloin hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan toiminimen kirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudesta asianmukainen selvitys.

Vakuuden palauttaminen edellyttää, että rakennusvalvontaviranomaiselle esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on hankittu muutoksenhakuviranomaisen antama lainvoimaisuustodistus.

Huomattavaa

Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus voidaan käsitellä aikaisintaan samanaikaisesti toimenpidettä koskevan lupahakemuksen kanssa.