

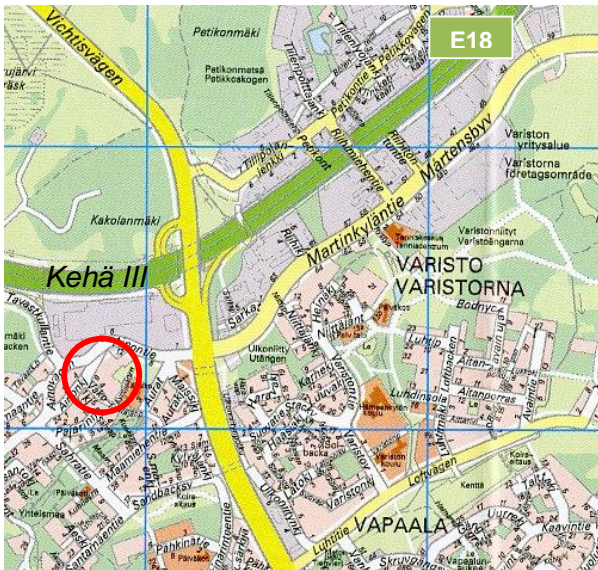


Ilmoitamme kaavan vireille tulosta
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen

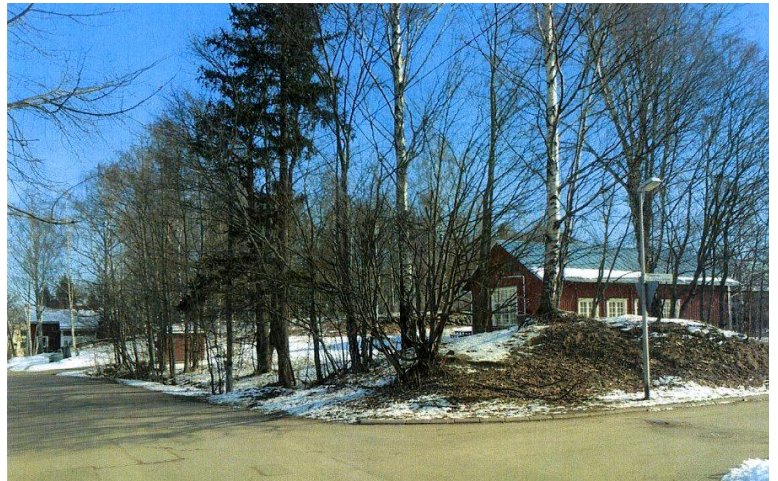
Asemakaavamuutos nro 002207, Hämeenkylä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asuntoja Ainonkujalle ja Vakokujalle

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuntorakentamiseen Ainonkuja 9 – 11, Ainontie 14 – 16 ja Vakokuja 2 kohdalla.



Sijainti.



Ainonkujan ja Vakokujan risteys, oikealla Bygård.

Lähtökohdat	
Alueen sijainti	Ainonkuja 9 – 11, Ainontie 14 – 16 ja Vakokuja 2, Hämeenkylä.
Tavoitteet	Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen muuttamista asuntorakentamiseen. Kaupungin osuutta korttelista ei tarvita opetustoimintaan.
Yleiskaava	Pientaloaluetta A3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. (Kv 17.12.2007)
Asemakaava	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YO, tonttitehokkuus on $e = 0,30$, suurin sallittu kerrosluku on kaksi.
Nykytilanne	<p>Ainonkuja 9: Tontilla on seuratalo Bygård, entinen Tavastby folkskola (1952), joka on vanha rakennuskulttuurikohde.</p> <p>Ainontie 14 - 16: Tontilla on asuinrakennus (opettajien asuintalo, 1949) ja puita. Maalaji on pääosin moreenia. Tontilla sijaitsee mäen lakialue.</p> <p>Vakokuja 2: Vakokujan koillispuolinen alue on rakentamaton. Alueella on puita. Maalaji on moreenia. Tontin vieressä on tarpeetonta katualuetta.</p>

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen	Vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 4. – 5.10.2014 sekä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto yhtiönsä asukkaille ja osakkaille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteis palvelupisteessä (Kilterinraitti 8) ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto . Kaavatyöstä ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.
Kuinka voin osallistua?	Aluearkkitehti on tavattavissa Aionokujan ja Vakokujan risteyksessä tiistaina 14.10.2014 klo 18.00 . Tervetuloa! Tavoitteita ja mielipiteitä voi esittää 7.11.2014 mennessä <ul style="list-style-type: none"> • sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi • kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 10, 01300 VANTAA Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavamuutoksen numero 002207 . Annetut mielipiteet ovat julkisia.
Osalliset	Hakija (kaupunki), Tavastby Svenska ungdoms och Allmoge förening r.f., alueen asukkaat, naapurit, kaupunginosan asukkaat, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia, HSY ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.
Viranomaisyhteistyö	Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluin. MRL 66 §:n viranomaisyhteistyö ei ole tarpeen.
Mitä arvioidaan?	Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään <ul style="list-style-type: none"> • Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan, kaupunkirakenteeseen ja lentomeluun • Ilmakuva ja valokuva nykytilanteesta • Saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • Asemapiirros ja havainnekuva kaavan sallimasta rakentamisesta • Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos
Mistä sovitaan?	Kaavaan ei liity toteuttamissopimusta.
Kaavan käsittely	Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtävillä kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävillä olo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetiassa, internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Kaavan hyväksyjä	Kaupunginvaltuusto.

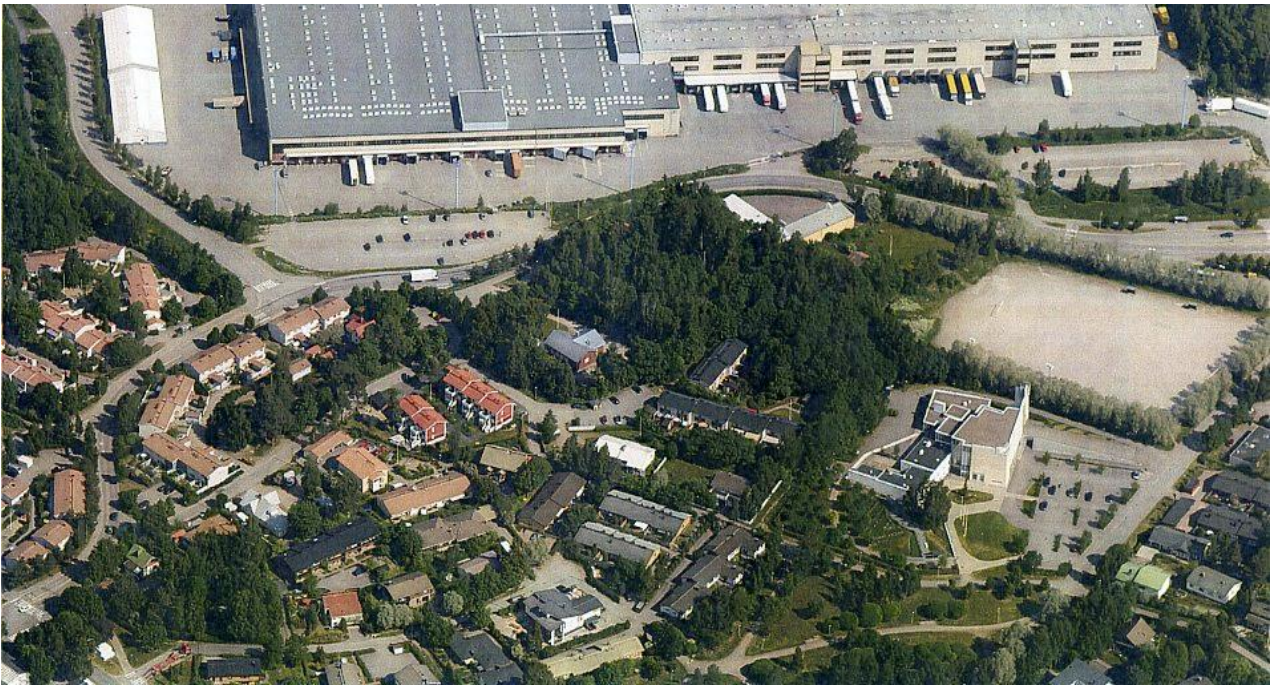
Asemakaavan suunnittelusta vastaa

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA.
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p.09 8392 2675.

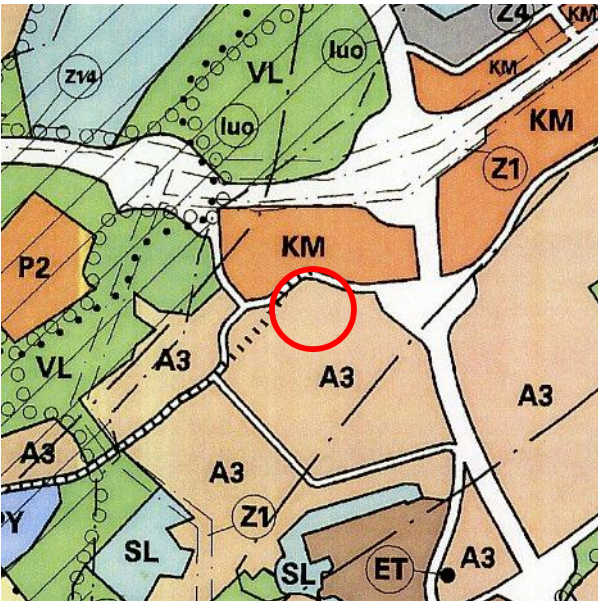
Vantaalla 1.10.2014

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Kaupunkisuunnittelun kotisivut www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto	Vantaan kartat, ilmakuvat ja ajantasa-asemakaava kartta.vantaa.fi
Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 tai 09 8392 2050 ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00	Esityslistat ja pöytäkirjat www.vantaa.fi/paatoksenteko Lakiviitteet Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA).

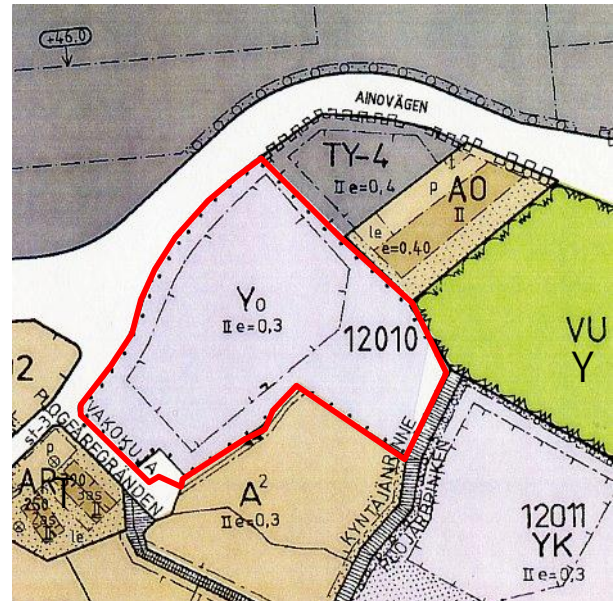


Ilmakuva vuodelta 2011.



Ote yleiskaavasta.

- **ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- **KM** Kaupallisten palvelujen alue.
- **P1** Palvelujen alue.
- **SL** Luonnonsuojelualue.
- **VL** Lähivirkistysalue.
- **T** Teollisuus- ja varastoalue.
- /tk** Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan sijoittuminen.
- (Z1)-** Voimansiirtolinja, 110 kV.
- (Z4)-** Voimansiirtolinja, 440 kV
- o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- Asemakaavan muutosalueen sijainti.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

- 12010** Korttelin numero.
- **A²** Asuntorakennusten korttelialue.
- **AO** Erillispientalojen korttelialue.
- **AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- **TV** Varastorakennusten korttelialue.
- **TY-4** Ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- **YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- **YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- **VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 5000 Rakennusoikeus kerrosalana.
- e=0,3 Tonttihakkuus.
- II Suurin sallittu kerrosluku (room. numeroin)
- p Pysäköimispaikka.
- Asemakaavan muutosalueen alustava raja.

Vantaan karttoja, yleiskaavaa, asemakaavaa ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Alustava maankäyttöluonnos



Alustava luonnos.

Aiontie 16:n kohdalla on asuinrakennus, punainen puutalo, entinen opettajien asuinrakennus (1949).

Aiontie 14:n ja (Aionkuja 11) kohdalle voitaisiin rakentaa kaksi- tai kolmikerroksisia asuinrakennuksia, yhteensä esimerkiksi 2700 k-m² (kerrosneliometriä). Rakennusoikeuden määrä tarkennetaan asemakaavaehdotukseen.

Aionkuja 9:n kohdalla asemakaava voisi jäädä ennalleen yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Tontilla on seuratalo Bygård, entinen Tavastby folkskola (1952), joka on vanha rakennuskulttuurikohte.

Vakokuja 2:n kohdalle voitaisiin rakentaa kaksi kaksikerroksista omakotitaloa, esimerkiksi 2 x 180 k-m². Rakennusoikeuden määrä tarkennetaan asemakaavaehdotukseen.

Kyseessä on yleiskaavan (2007) mukainen täydennysrakentamiskohte.