

# RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen (esim. 92-94-302-1) ja (esim. 92-94-302-2) omistajina olemme sopineet seuraavista käyttöoikeuksista:

1. Kiinteistöllä (esim. 92-94-302-1) on pysyvä oikeus tiehen (kulkuyhteyttä varten tarvittavan alue) kiinteistön (esim. 92-94-302-2) alueella. Tiealue on esitetty oheisella liitekartalla ja sen leveys on (esim. 4,5) metriä.

- Tien rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö esim. 92-94-302-1/vastaavat kiinteistöt (esim.92-94-302-1 ja 2 kumpikin 1/2). *Tien rakentaa kiinteistö (esim. 92-94-302-1).*
- Tie on kiinteistöjen (esim. 92-94-302-1 ja 2) yhteisessä käytössä./Tie on osin kiinteistöjen (esim. 92-94-302-1 ja 2) yhteisessä käytössä.
- Tien kunnossapidosta (*perusparannus*) vastaavat kiinteistöt (esim. 92-94-302-1 ja 2 ) puoleksi siltä osin kuin tie on yhteisessä käytössä, siltä osin kuin tietä käyttää vain kiinteistö (esim. 92-94-302-1), vastaa tämä kunnossapitokustannuksista.
- *Kiinteistö (esim. 92-94-302-1) vastaa karttaliitteeseen kirjaimella a merkityn alueen yleisestä siisteydestä ja talvikunnossapidosta ja kiinteistö (esim. 92-94-302-2) karttaliitteeseen kirjaimella b merkityn alueen yleisestä siisteydestä ja talvikunnossapidosta.*
- *Tie toteutetaan siten, että ajoradan leveys on 3 metriä. 1,5 m on varattu viherkaistaleeksi ja talvella tarvittavaksi lumensijoittamispaikaksi. Tie pinnoitetaan kivituhkalla / kestopäällysteellä/soralla ja sen korkeusasemasta sovitaan...*

2. Kiinteistöllä (esim. 92-94-302-1) on pysyvä oikeus vesi-, viemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö- ja kaukolämpöjohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön (esim. 92-94-302-2) alueella. Johtoalue on esitetty oheisella liitekartalla ja sen leveys on 4 metriä (2 metriä johtojen molemmin puolin)

- Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö(esim. 92-94-302-1)/ vastaavat kiinteistöt (esim. 92-94-302-1 ja 2 kumpikin 1/2) / Johdot on rakennettu jo aiemmin, joten rakentamiskustannuksista ei erikseen tässä yhteydessä sovita.
- Johtojen kunnossapitokustannuksista vastaavat kiinteistöt (esim. 92-94-302-1 ja 2) yhteisesti siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä kiinteistöä, vastaa tämä kiinteistö johtojen kunnossapitokustannuksista.
- *Mikäli johtoalueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettava maa-aines sijoitetaan johtorasitealueelle tai johtojen käyttäjän omalle tontille. Kaivettu alue kunnostetaan kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa.*

3. Kiinteistöllä (esim. 92-94-302-1) on pysyvä oikeus jätteidenkokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön (esim. 92-94-302-2) alueella. Jätteidenkokoamispaikka on osoitettu oheisella liitekartalla ja sen koko on (esim.1m x 0,5 m)

- *Jätteidenkokoamispaikka on kiinteistöjen (esim. 92-94-302-1 ja 2 ) yhteisessä käytössä.*
- Jätteidenkokoamispaikan rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö (esim. 92-94-302-1)/vastaavat kiinteistöt (esim. 92-94-302-1ja 2 kumpikin 1/2)
- Jätteidenkokoamispaikan kunnossapitokustannuksista vastaa kiinteistö(esim. 92-94-302-1)/vastaavat kiinteistöt (esim. 92-94-302-1 ja 2 kumpikin 1/2).

4. Kiinteistöllä (esim. 92-94-302-1) on pysyvä oikeus autojen pitämistä varten tarvittavan alueen sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön (esim. 92-94-302-2) alueella, 2 autopaikkaa. Autopaikka-alue on esitetty oheisella liitekartalla ja sen koko on (esim. 10 x 2,5 m).

- Autopaikkojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö (esim. 92-94-302-1)
- Autopaikkojen kunnossapitokustannuksista vastaa kiinteistö(esim. 92-94-302-1)
- *autopaikeille kulkeminen ? oikeus laittaa sähkötolppa autopaikalle ?*

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin / suoritetaan korvauksena \_\_\_\_\_ euroa.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuksien perustamista rasiiteiksi. Rasiitteiden perustamiskustannuksista vastaa kiinteistö(esim. 92-94-302-1)/kiinteistöt (esim. 92-94-302-1 ja 2) kumpikin 1/2 / kiinteistö (esim. 92-94-302-1) (maksuosuus) ja kiinteistö (esim. 92-94-302-2) (maksuosuus).

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi rasiitetoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Vantaalla \_\_\_\_.\_\_\_\_.200\_

Kiinteistön (esim. 92-94-302-1) puolesta:

Kiinteistön (esim. 92-94-302-2) puolesta:

\_\_\_\_\_  
Nimen selvennys

\_\_\_\_\_  
Nimen selvennys

\_\_\_\_\_  
Nimen selvennys

\_\_\_\_\_  
Nimen selvennys

Liitteenä kartta/ kartat rasiitteiden sijainnista.

\*\*\*\*\*

#### **Ohje rasitesopimuksen laatijalle:**

**Oheista rasitesopimusmallia on sovellettava kuhunkin yksittäiseen tapaukseen sopivaksi. Rasitesopimukseen voidaan lisäksi kirjata erilaisia käyttöoikeuksiin liittyviä yksityiskohtia, jotka kussakin tapauksessa katsotaan tarpeelliseksi. Oheisessa mallissa on otettu mukaan kursivilla kirjoitettuun osuuteen asioita, jotka on syytä pohtia rasitesopimusta laadittaessa. Rasitesopimuksessa on aina oltava liitekartta.**