

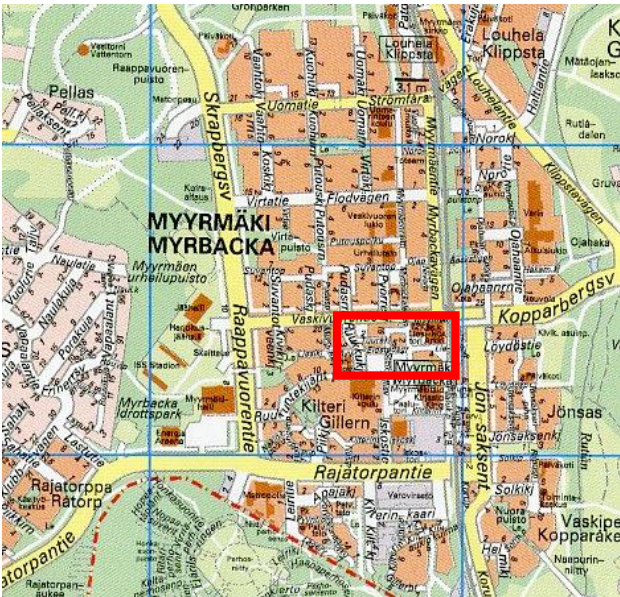


Ilmoitamme kaavan vireille tulosta
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen

Asemakaavamuutos nro 002251, Myyrmäki Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Myyrmäen palvelukeskus

Myyrmäkeen Ruukkukujalle kaavaillaan kuusikerroksista palvelukeskusta ensisijassa vanhuksille ja vammaisille. Samalla asemakaavaa ajantasaistetaan viidellä muulla tontilla ja katualueilla.



Sijainti.



Ilmakuva nykytilanteesta.

| Lähtökohdat | |
|------------------------|--|
| Alueen sijainti | Aluetta rajaa pohjoisessa Vaskivuorentie, idässä rautatie, etelässä Liesikuja ja Ruukkupolku sekä lännessä Meripihkapolku ja Ruukkukuja. |
| Tavoitteet | Myyrinkodin länsipuolelle on tavoitteena rakentaa kuusikerroksinen palvelukeskus, yhteensä noin 15 000 kerrosneliometriä, joka yhdistetään sillalla Myyrinkotiin. Lisäksi asemakaavassa todetaan Citycon Oyj:lle Isomyyrin tontille myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa, lisätään Ruukkukujan pysäköintilaitoksen tontille korttelinumeroita, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa sekä ajantasaistetaan asemakaavan merkintöjä. |
| Yleiskaava | Keskustatoimintojen aluetta C. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. (Kv 17.12.2007) |
| Asemakaava | Alueella on voimassa useita asemakaavoja, joissa on osoitettu alueita pysäköintiin, liikkeille, toimistoille, teollisuudelle ja varastoille. |
| Nykytilanne | Suunnitellun palvelukeskuksen kohdalla Myyrinkodin itäpuoleisella pysäköinti-alueella on nyt 105 autopaikkaa, joista osa on varattu kotihoidolle. Ruukkukujan pysäköintitalossa on vapaita autopaikkoja. |

| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | |
|--|--|
| Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen | Vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 4. – 5.10.2014 sekä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto yhtiönsä asukkaille ja osakkaille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 8) ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto . Kaavatyöstä ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa. |
| Aiemmat käsittelyt | Aluetta on koskenut asemakaavamuutos nro 001925 / Myyrmäen keskusta, josta on ollut osallistuminen 12.7. – 31.8.2012 ja joka on ollut nähtävillä 16.1. – 14.2.2013. |
| Kuinka voin osallistua? | Aluearkkitehti on tavattavissa Ruukkukujan eteläpäässä tiistaina 14.10.2014 klo 16.00. Tervetuloa! Tavoitteita ja mielipiteitä voi esittää 7.11.2014 mennessä <ul style="list-style-type: none"> • sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi • kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 10, 01300 VANTAA Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavamuutoksen nro 002251 . Annettavat mielipiteet ovat julkisia. |
| Osalliset | Alueen maanomistajat ja naapurit, kaupunginosan asukkaat, yritykset, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Ratahallintokeskus, Vantaan Energia, HSY ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia. |
| Viranomaisyhteistyö | Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluin. MRL 66 §:n viranomaisyhteistyö ei ole tarpeen. |
| Mitä arvioidaan? | Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään <ul style="list-style-type: none"> • Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan, kaupunkirakenteeseen ja lentomeluun • Ilmakuva ja valokuvia nykytilanteesta • Saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • Havainnepiirros kaavan sallimasta rakentamisesta • Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos |
| Mistä sovitaan? | Kaavaan ei liity toteuttamissopimusta. Hakijat maksavat kaavamuutuskustannukset. |
| Kaavan käsittely | Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävillä olo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, internetissä www.vantaa.fi sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. |
| Kaavan hyväksyjä | Kaupunginvaltuusto. |

Asemakaavan suunnittelusta vastaa

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA.
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p.09 8392 2675.

Päiväys ja allekirjoitus

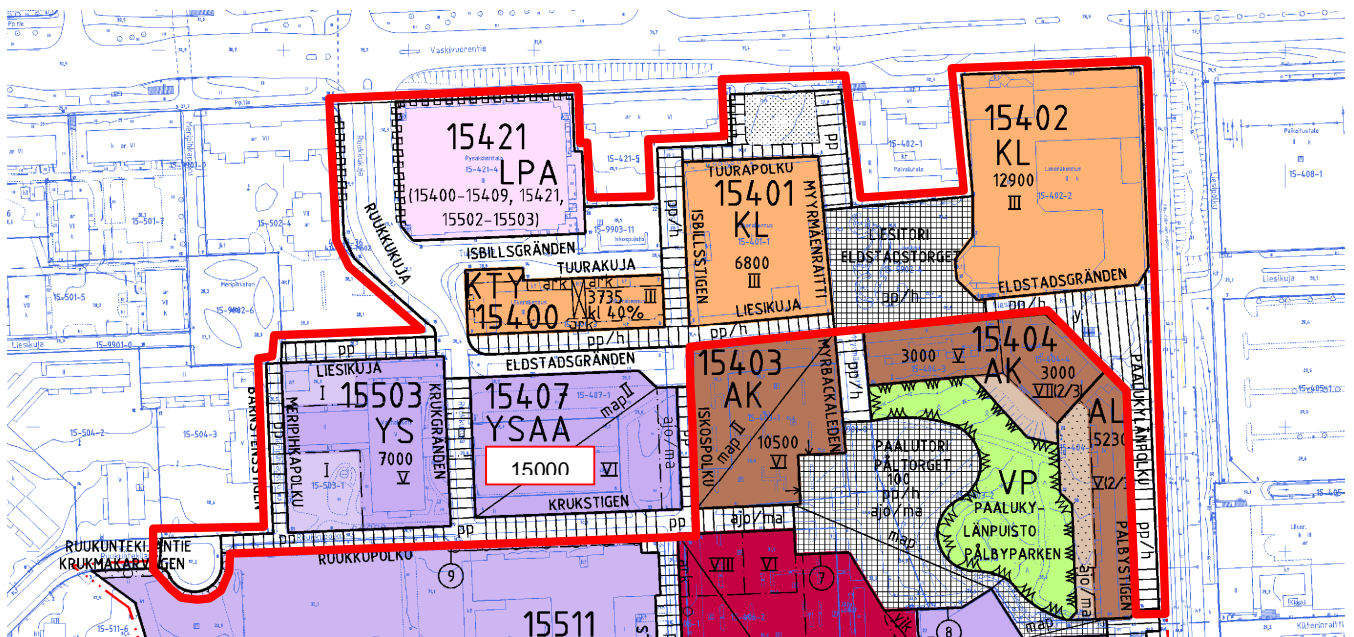
Vantaalla 1.10.2014

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

| | |
|---|---|
| Kaupunkisuunnittelun kotisivut www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto | Vantaan kartat, ilmakuvat ja ajantasa-asemakaava kartta.vantaa.fi |
| Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 tai 09 8392 2050 ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00 | Esityslistat ja pöytäkirjat www.vantaa.fi/paatokset Lakiviitteet Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). |



Ilmakuva.



Asemakaava-alueen alustava rajaus. Ote 16.1. – 21.8.2014 nähtävillä olleesta Myyrmäen keskustan asemakaavaehdotuksesta nro 001925.

15409 Korttelin numero. **AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. **AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. **KL** Liikerakennusten korttelialue. **KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. **LPA** Autopaikkojen korttelialue. **Y** Yleisten rakennusten korttelialue. **YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. **YSAA** Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue. 42400 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä. (15409) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. IV Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin). map Maanalainen pysäköintitiili. □ Asemakaavaan tarkistettava rakennusoikeus (15000).