



Maanomistajat, rajanaapurit,
viranomaiset ja osalliset

Viite:

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa MRL 62 § mukaisesti

Asia:

ASEMAKAAVAMUUTOKSET NRO 002049, 002078 JA 002156, MYYRMÄKI, RAKENTAMISLUONNOKSET

Sijainti:

Kaupunginosa 15 Myyrmäki, Raappavuorentie, Uomatie, Vaahtokuja, Luhtitie

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteilla oheiseen karttaan rajatun alueen asemakaavoitus. Teille on osallisena varattu tilaisuus lausua mielipiteenne alueen kaavoituksesta.

Rakentamissuunnitelma on nähtävillä 7.11. - 7.12.2011 MRL 62 § mukaisesti

- ▶ Myyrmäkitalossa Myyrmäen yhteispalvelupisteessä, Kilterinraitti 6, 01600 Vantaa (ma-to 8-18, pe 8-13)
- ▶ Tikkurilassa maankäytön asiakaspalvelussa, Kielotie 28 (katutaso), 01300 Vantaa (ma-to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00)
- ▶ internetissä www.vantaa.fi => Kaavoitus ja maankäyttö

Yleisötilaisuus Vaskivuoren lukion ruokasalissa Virtatie 4, keskiviikkona 16.11.2011 klo 17.00 - 19.00. Tervetuloa!

Asemakaavan valmistelusta vastaa aluearkkitehti Timo Kallaluoto, jolle voitte ilmoittaa asiaa koskevat mielipiteenne **7.12.2011 mennessä**

- kirjallisesti osoitteella Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 Vantaa
 - sähköpostilla timo.kallaluoto@vantaa.fi
 - puhelimitse p. 8392 2675, varmimmin 16.11.2011 klo 12 – 13.
- Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja asemakaavamuutoksen numero, jota mielipiteenne koskee.

Kaavamuutosehdotuksen valmistuttua se asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on tilaisuus esittää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot.

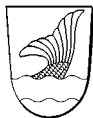
Aluearkkitehti

Timo Kallaluoto

LIITE Asemakaavamuutokset nrot 002049 ja 002078, 002156, Myyrmäki, luonnos 27.10.2011

MRL 62 § *"Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa*

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta".



Markägare, rågranne
Myndigheter och sammanslutningar

Hänvisning:
Växelverkan när planer bereds enligt MBL 62 §

Ärende:
**DETALJPLANEÄNDRINGAR NR 002049, 002078 OCH 002156,
MYRBACKA, BYGGNADSUTKAST**

Läge:
Stadsdel 15 Myrbacka, Skrapbergsvägen, Strömfårsvägen, Skumgränden, Loftvägen

I stadsplaneringen har inlett detaljplaneringen av det på bifogande karta avgränsande området. Ni har som intressent möjlighet att uttala Er åsikt om planläggningen av området.

Byggnadsutkast finns till påseende enligt 62 § i MBF 7.11. - 7.12.2011

- ▶ i Myrbackahuset på samservice i Myrbacka, Gillerstråket 6, 01600 Vanda (må-to 8-18, fr 8-13)
- ▶ i Dickursby på markanvändningsväsendets kundtjänst, Konvaljv. 28 (gatunivån), 01300 Vanda (må-to 8.15-16, fr 8.15-15).
- ▶ i internet www.vantaa.fi => Kaavoitus ja maankäyttö

Informationsmöte för allmänheten hålls onsdag den 16.11.2011 kl. 17.00 - 19.00 i Vaskivuoren lukios matsal, Flodvägen 4. Välkommen!

För beredningen av detaljplanen ansvar områdesarkitekt Timo Kallaluoto, som Ni kan anmäla Era åsikter **senast 7.12.2011**

- skriftligen per adress
Vanda stad, stadsplaneringen, Timo Kallaluoto, Konvaljvägen 28, 01300 Vanda,
- med elpost timo.kallaluoto@vantaa.fi
- med tfn. 8392 2675 (säkrast 16.11.2011 kl. 12 - 13)

Vänligen meddela då Ert namn, Er adress samt detaljplanens nummer som gäller för din åsikt.

När planförslaget är klar läggs det fram till offentligt påseende, och parterna kan då lämna in anmärkningar mot det. Samtidigt inbegärs också utlåtanden om planförslaget.

Områdesarkitekt Timo Kallaluoto

BILAGA Detaljplaneändringar nr 002049 och 002078, Myrbacka, utkast 27.10.2011

MBL 62 § *"Växelverkan när planer bereds*
Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken".



Perspektiivi 1. Raappavuorentie pohjoiseen.
 Perspektiv 1. Skrapbergsvägen norrut.



Perspektiivi 2. Uomatie länteen.
 Perspektiv 2. Strömfårsvägen västerut.



Perspektiivi 3. Virtatien risteyksestä länteen.
 Perspektiv 3. Västerut från Flodvägens korsning.



Perspektiivi 4. Raappavuorentie Uomatien pohjoispuolella. / Perspektiv 4. Skrapbergsvägen norrom Strömfårsvägen.

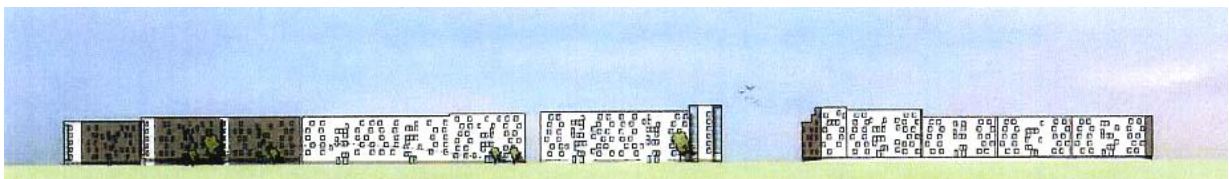


Luonnos ilmakuvasa. / Utkast i luftbild.

Luonnoskuvat / Utkastbilder: Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy 2011.



Havainnekuva kokonaisuudesta. / Illustration av helhet.



Julkisivut, Raappavuorentien länsipuoli. / Fasader mot Skrapbergsvägen på västra sidan.

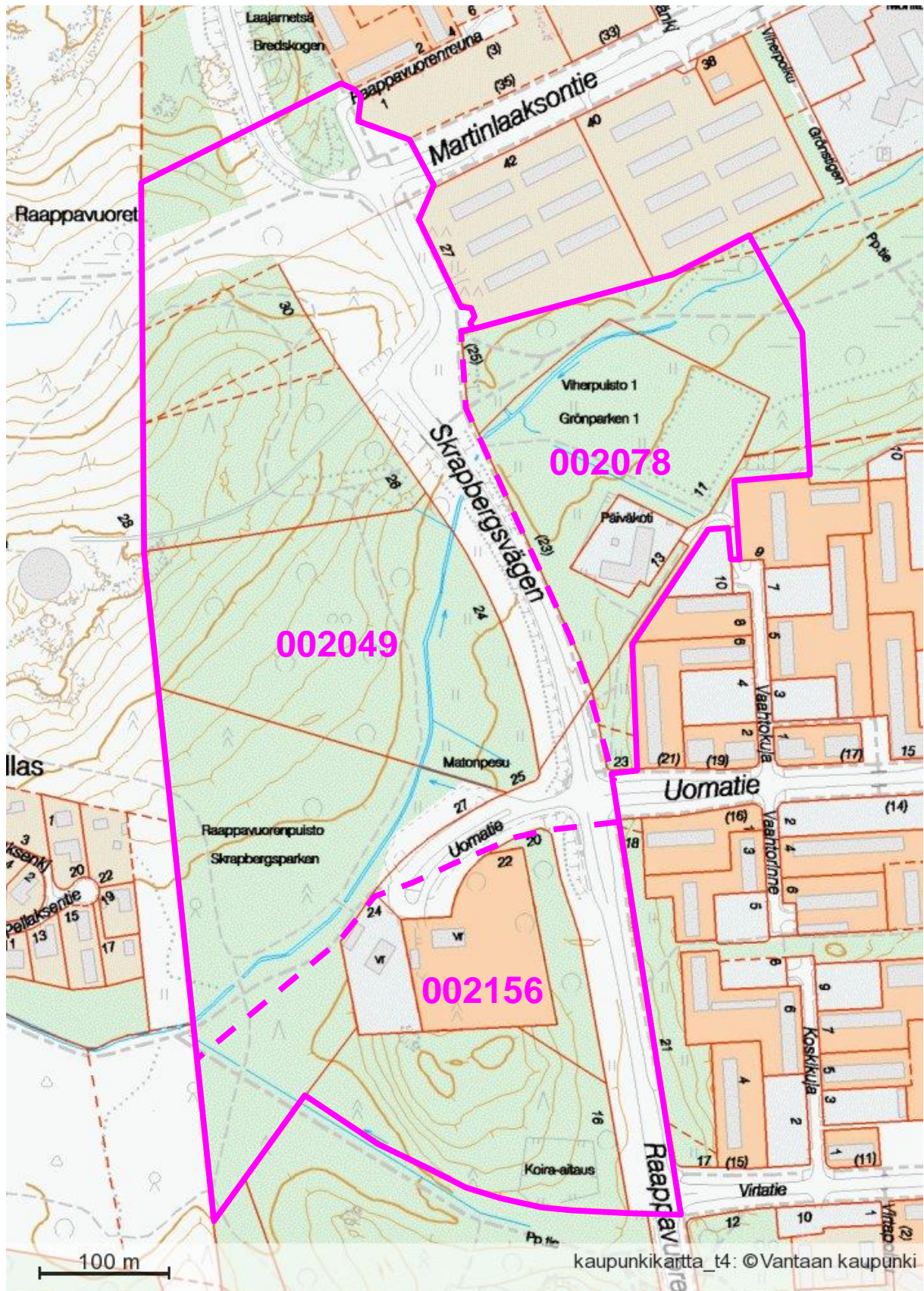


Julkisivut, Raappavuorentien itäpuoli.
Fasader mot Skrapbergsvägen på östra sidan.



Julkisivu Luhtitien eteläpuoliselle pihalle.
Fasader mot gården på södra sidan av Loftvägen.

Luonnoskuvat / Utkastbilder: Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy 2011.



Nykytilanne ja kaava-alueet. Kaavamuuos nro 002156 on aiemmin ollut osa kaavamuuososta 002049. Nuvarande situation och detaljplaneområden. Planändring nr 002156 har tidigare varit del av planändringen 002049.