

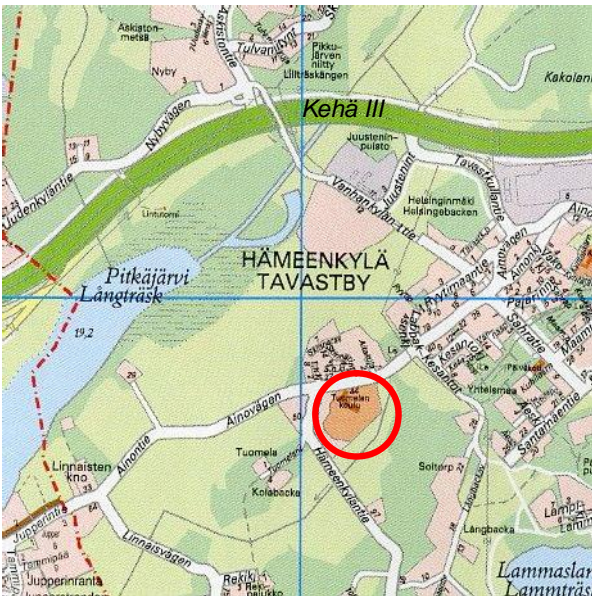


Ilmoitamme kaavan vireille tulosta  
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen

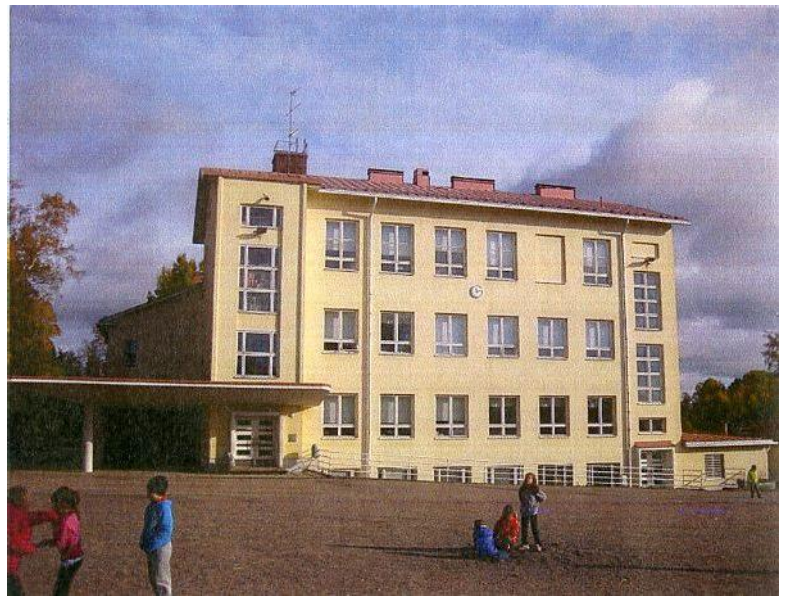
## Tuomelan koulutontin kaavamuutos

Asemakaavamuutos nro 002220, Hämeenkylä  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asuntorakentamista Tuomelan koulutontille.



Sijaintikartta.



Tuomelan koulutalon vanha osa on vuodelta 1931.

Lähtökohdat		
<b>Alueen sijainti</b>	Ainontie 44.	
<b>Tavoitteet</b>	Tuomelan koulutontille haetaan asemakaavamuutosta, jonka tarkoituksena on tutkia tontin uudelleen käyttöä. Kaavatyön aikana tutkitaan asemakaavalla suojeltujen koulurakennusten käytön muuttamista asumiseen tai johonkin muuhun tarkoitukseen. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa asuntorakentaminen nykyisen Tuomelan koulun tontille. Autopaikat sijoittuisivat piha-alueelle.	
<b>Yleiskaava</b>	Julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen.	Kv 17.12.2007
<b>Asemakaava</b>	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-1). Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntoja ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja.	Nro 001275 Kh 10.11.1997
<b>Nykytilanne</b>	Kaupunginhallitus (21.10.2013) on päättänyt lakkauttaa Tuomelan koulun 1.8.2016 alkaen. Koulurakennukset ovat valmistuneet 1931, 1957 ja 1988. Kouluverkkoselvityksessä todetaan, että tilat ovat huonokuntoiset, talvella kylmät ja osin käyttötarkoitukseensa sopimattomat. Koulutalo ja liikuntasali ovat	

	<p>moderneja rakennuskulttuurikohteita. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita. Maaperältään alue on ylemmällä osalla täyttömaata ja savea, alavimmalla osalla turvetta, liejua ja savea. Alueen lentomelutaso Lden on 50 – 55 dB. Tontin omistaa Vantaan kaupunki.</p>
--	--

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
<b>Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen</b>	<p>Vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 9.2.2014 sekä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 8) ja internetissä <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a> 10.2.2014 alkaen.</p> <p>Kaavatyöstä ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa, seuraavaksi Vantaan asukaslehdessä 15. – 16.3.2014.</p>
<b>Kuinka voin osallistua?</b>	<p>► <b>Yleisötilaisuus Pähkinärinteiden koululla, Mantelikuja 4, maanantaina 24.3.2014 klo 17 - 19.</b> Tervetuloa!</p> <p>► <b>Tavoitteita ja mielipiteitä kaavoitukselle voi esittää 10.4.2014 mennessä</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi</li> <li>● kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 10, 01300 VANTAA</li> </ul> <p>Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavamuutoksen numero <b>002220</b>.</p> <p>► <b>Mahdollisista yleisötilaisuuksista</b> ilmoitetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa.</p>
<b>Osalliset</b>	<p>Hakija, naapurit, kaupunginosan asukkaat, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia, HSY ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.</p>
<b>Viranomaisyhteistyö</b>	<p>Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluin. MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.</p>
<b>Mitä arvioidaan?</b>	<p>Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ilmakuva ja valokuvia nykytilanteesta</li> <li>● suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan</li> <li>● suhde maisemaan ja kaupunkirakenteeseen</li> <li>● suhde rakennussuojeluun</li> <li>● suhde lentomeluun</li> <li>● osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen</li> <li>● havainnepiirros kaavan sallimasta rakentamisesta</li> <li>● voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos</li> </ul>
<b>Mistä sovitaan?</b>	<p>Kaavaan ei liity sopimuksia.</p>
<b>Kaavan käsittely</b>	<p>Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävilläolo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, internetissä <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a> sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.</p>
<b>Kaavan hyväksyjä</b>	<p>Kaupunginvaltuusto.</p>

Vantaalla 7.2.2014



Timo Kallaluoto  
Aluearkkitehti  
timo.kallaluoto@vantaa.fi  
p. (09) 8392 2675

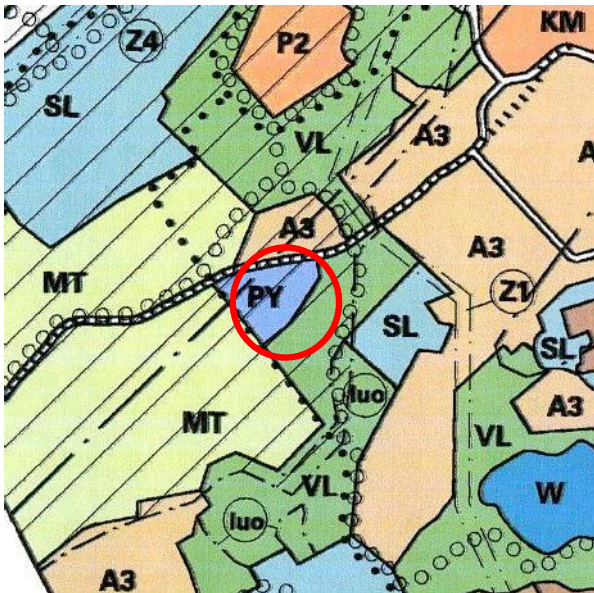


Jyrki Kauhanen  
Asemakaavasuunnittelija, arkkitehti  
jyrki.kauhanen@vantaa.fi  
p. (09) 8392 5058





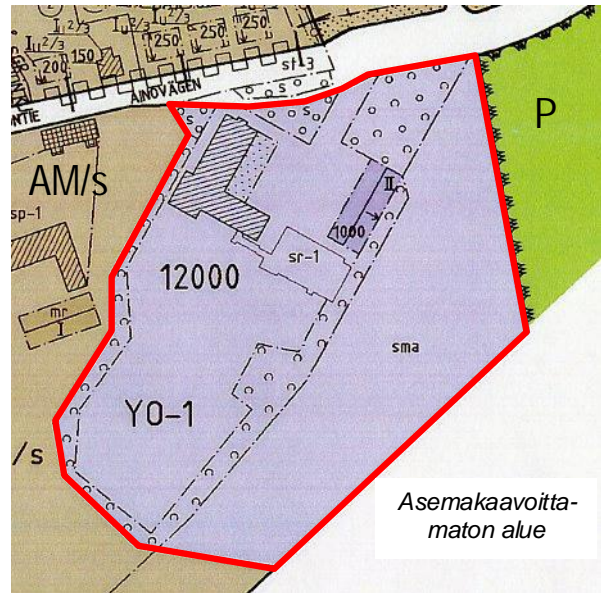
Tuomelan koulun pihaa.



Ote yleiskaavasta (Kv 17.12.2007).

- **A3** Pientaloalue.
- **KM** Kaupallisten palvelujen alue.
- **MT** Maatalousalue.
- **P2** Palvelujen alue.
- **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja.
- **SL** Luonnonsuojelualue.
- **W** Vesialue.
- **(luo)**- Luontosuhteitaan arvokas alue.
- **(Z1)**- Sähkölinjat (110 kV).
- ○ ○ Ulkoilureitti.
- ● ● Ratsastusreitti.
- /// Maisemallisesti arvokas alue.
- Kaavamuuutosalueen sijainti.

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa: [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)



Ote ajantasa-asemakaavasta.

- **AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- **P** Puisto.
- **YO-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntoja ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja.
- **/s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- **II** Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- sma Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.
- sr-1 Kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus...
- ////// Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus / rakennelma. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että rakennusta / rakennelmaa ei saa purkaa ilman valvontaviranomaisen lupaa...
- Alue, jota asemakaavamuuutos koskee.





Maisema Hämeenkyläntieltä Tuomelan koulun suuntaan.

## Alustavia luonnoksia

<p><b>Luonnos 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koulurakennukseen 20 – 22 pientasuntoa</li> <li>• Liikuntasali tai sen korvaava asuinrakennus, jossa olisi 3 asuntoa</li> <li>• Paritalot 10 kpl, joissa 20 asuntoa, niiden kerrosala arviolta 2500 k-m2 tarkentuu suunnittelun edetessä</li> <li>• Autopaikat: 1,5 ap / asunto</li> </ul>	<p><b>Luonnos 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koulurakennukseen 20 – 22 pientasuntoa</li> <li>• Liikuntasali tai sen korvaava asuinrakennus, jossa olisi 3 asuntoa</li> <li>• Paritalot 10 kpl, joissa 20 asuntoa, niiden kerrosala arviolta 2500 k-m2 tarkentuu suunnittelun edetessä</li> <li>• Autopaikat: 1,5 ap / asunto</li> </ul>

<p><b>Kaupunkisuunnittelun kotisivut</b>  <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a></p>	<p><b>Vantaan kartat, ilmakuvat ja ajantasa-asemakaava</b>  <a href="http://kartta.vantaa.fi">kartta.vantaa.fi</a></p>
<p><b>Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu</b>  Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta  Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 tai 09 8392 2050  ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00</p>	<p><b>Esityslistat ja pöytäkirjat</b>  <a href="http://www.vantaa.fi/paatokset">www.vantaa.fi/paatokset</a></p> <p><b>Lakiviitteet</b>  Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).  Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA).</p>