

Rakennushankkeen kuvaus

Myyrmäen keskustaa on kehitetty 1970-luvulta alkaen, mutta keskeisin osa on jäänyt yhä keskeneräiseksi. Kyseessä on yksi pääkaupunkiseudun aluekeskuksista. Kaupungin tavoitteita ovat keskustan kaupallinen kehittäminen ja keskusta-asumisen lisääminen. Samalla tutkitaan mahdollisia parannuksia ympäristöön.

Ketkä ovat osallisia?

- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Vantaan kaupunki ja kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan ympäristökeskus
- Ratahallintokeskus
- Vantaan Energia Oy, Fortum Oyj, Elisa Networks Oy
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta." (MRL 62 §)

Kuinka osallistuminen järjestetään?

- **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 16.3.2008 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille, naapuritonttien asukkaille ja viranomaisille.

► **Mielipiteitä ja tavoitteita** kaavoitukselle voi esittää **25.4.2008 mennessä** kirjallisesti osoitteella Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Ville Purma, Kielotie 28, 01300 VANTAA tai sähköpostilla ville.purma@vantaa.fi tai puhelimitse p. 8392 5058. Samalla pyydetään ilmoittamaan asemakaavamuutoksen numero **001925**.

- **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6), ja internetissä www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

- **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

- **Maankäyttöluonnoksen** valmistuttua järjestetään uusi osallistuminen, josta ilmoitetaan erikseen.

- **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

- **Kaavoitustyön vaiheesta** ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

Mitä arvioidaan?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään

- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- vertailu maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan
- ilmakuva nykytilanteesta
- havainnepiirros ja asemapiirros suunnitelmasta
- liikenteellinen ja kaupunkikuvallinen selvitys
- kaupallisia selvitykset eivät ole tarpeen, koska kyseessä on maakunta- ja yleiskaavoissa osoitettu keskusta-alue.
- osallistumisesta saatu palaute
- ote voimassa olevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotus.

Mistä sovitaan?

Kaavamuutokseen voi liittyä toteuttamissopimus, jos kaava-alueeseen sisältyy muita kuin kaupungin omistamia maita.

Asemakaavamuutoksen käsittely

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy nähtävillä kaupunkisuunnittelulautakunta tai kaupunginhallitus (sopimuksesta riippuen). Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus. Kaavamuutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksen hyväksyjä on kaupunginvaltuusto.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA, puh. 8392 2675, fax 8392 2458, sähköposti timo.kallaluoto@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, asemakaava-suunnittelija arkkitehti Ville Purma, Kielotie 28, 01300 VANTAA, puh. 8392 5058, fax 8392 2458, sähköposti ville.purma@vantaa.fi

Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 6.3.2008



Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Kaupunkisuunnittelun kotisivut

www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu

Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta. Kielotie 28, katutaso, p. 8392 2242 ja 8392 2050 (ma-to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00)

Lakiviitteet

Osallistuminen ja vuorovaikutus: MRL 6, 62–64 §; MRA 30–32 §. Asemakaavaprosessi: MRL 52, 65, 67, 188 §; MRA 27, 32 §. MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki. MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus.