



# Vantaa

Mielipiteiden kuuleminen

MRL 62 §

13.3.2014

Mielipiteiden kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan

## Tarhapuisto

Asemakaavan muutos nro 002186

Havukoski 74. kaupunginosa

Kaupunkisuunnittelussa käynnistyy asemakaavan muutostyö, jonka rajaus ja muut tiedot selviävät oheisesta liiteasiakirjasta. Te voitte osallistua kaavan valmisteluun kertomalla mielipiteenne alueen suunnittelusta.

Isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

Oheinen asiakirja on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Työn kuluessa siihen voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä. Viimeisimpään versioon voi tutustua internetissä ([www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu)) tai maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 28) sekä Korson yhteispalvelupisteessä (Urpiaisentie 14).

Voitte kertoa mielipiteenne kirjeitse tai sähköpostitse 4.4.2014 mennessä.

Asiaa hoitaa asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki (puh 09 - 8392 2678). Hän on varmimmin tavattavissa 21.3.2014 klo 9 – 11. (Kielotie 28, II krs)

Kirjeet lähetetään osoitteeseen: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, (kaupunkisuunnittelu), Asematie 7, 01300 Vantaa tai sähköposti osoitteeseen [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavatyön numero (002186).

Kaavaehdotuksen valmistuttua se asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on tilaisuus esittää siitä muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös tarpeelliset lausunnot.

Lassi Tolkki  
asemakaavasuunnittelija

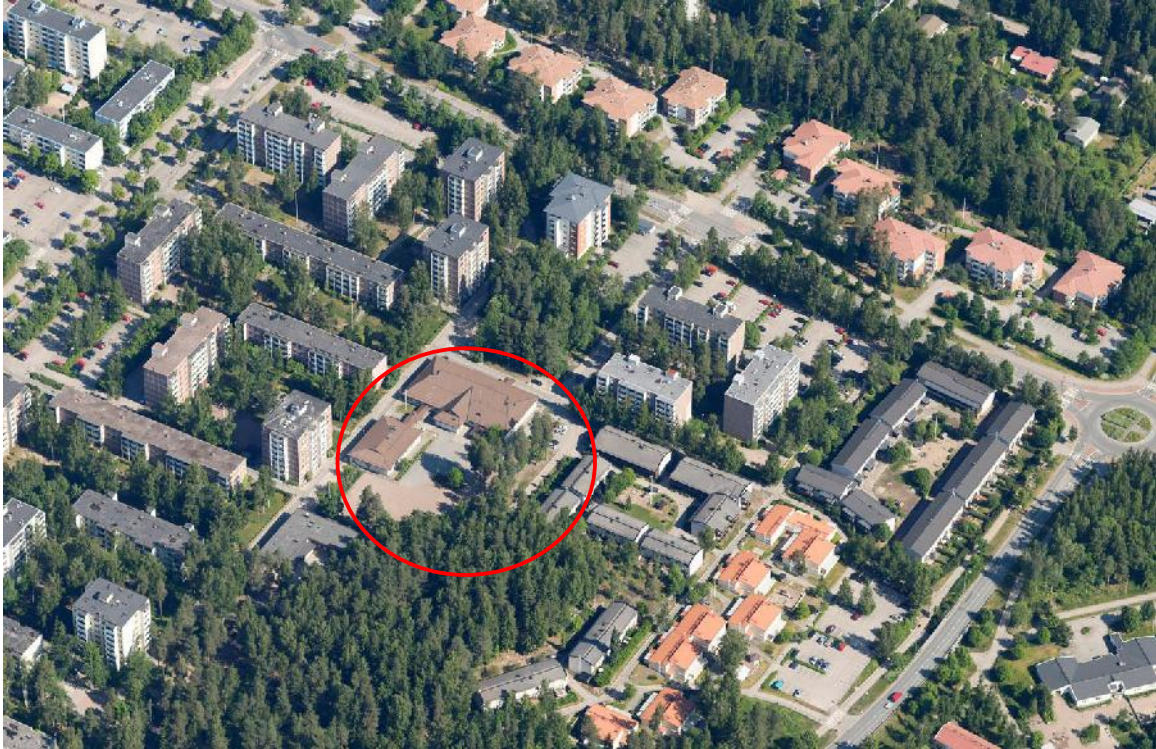
Liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos nro 002186 Havukoski

## TARHAPUISTO

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



#### Hakija

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on 14.8.2013 hakenut asemakaavan muuttamista.

#### Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää korttelin 74314, korttelista 74315 LPA-tontin nro 2 sekä yleisen pysäköinti-alueen. Alueen pinta-ala on 0.69 ha. Se sijoittuu Havukoskenkadun ja Karjopolun risteyksen kaakkoisnurkkaan.

#### Lähtötiedot

- Nykytilanne: Alueella on Tarhapuiston koulu (yhteensä runsaat 1500 k-m<sup>2</sup>), pysäköintialuetta ja lähivirkistysaluetta. Koulutoiminta on loppunut.
- Maanomistus: Vantaan kaupunki omistaa alueen muutoin paitsi LPA-tontin 74-115-2 omistaa Koivu-Yhtiöt Oy.
- Maakuntakaava: Maakuntakaavassa alueelle on merkitty taajamatoimintojen aluetta.
- Yleiskaava: Yleiskaavassa (Kv 2007) alueelle sijoittuu tehokasta asuntoaluetta (A1) sekä Matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Alue on merkitty Kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi.
- Asemakaava: Alueen ensimmäinen asemakaava oli Koivukylä 4, 740400 (SM 14.5.1974). Sen jälkeen alueelle on tehty asemakaavan muutokset nrot 000204 (2.12.1981) ja 001345 (27.3.2000). Viimeksi mainittu on voimassa koko muutosalueella. Sen mukaan alueelle sijoittuu Yleisten rakennusten korttelialuetta, Autopaikkojen korttelialuetta, Yleistä pysäköintialuetta ja Lähivirkistysaluetta.
- Esisuunnitelma: P&R Arkkitehdit Oy on tehnyt alueelle esisuunnitelman VAV:n konsulttina.

#### Tavoitteet

- Kortteliin 74314 tutkitaan asuntojen sijoittamista. Korttelin 74315 LPA-alueetta laajennetaan hieman. Päiväkodin huoltoajoa ja saattoliikennettä palvelevia pysäköintipaikkoja järjestellään uudelleen.
- Kerrosalataavoite: 5500 k-m<sup>2</sup>.
- Muut tavoitteet: Alueelle laaditaan tonttijako.

#### Osalliset

- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: mm. tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt ja Vantaan Energia Oy
- Ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

#### Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- Asemakaavan muutostyön alkaminen
  - ilmoitus Vantaan kaupungin asukaslehdessä
  - tavallinen kirje maanomistajille ja sähköposti viranomaisille
- Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin
- Mahdollisista yleisötilaisuuksista tiedotetaan erikseen
- Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.
- Kaavoitustyön vaiheesta ilmoitetaan vähintään kerran vuodessa joka kotiin Vantaalla jaettavassa Vantaa kaupungin asukaslehdessä.
- Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osalliset voivat antaa palautetta lähetekirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Viimeisin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa Kielotie 28 sekä Korson yhteis- palvelupisteessä, Urpiaisentie 14.

#### Arviointisuunnitelma

Asemakaavaa laadittaessa tehdään tarvittavat arviot vaikutuksista mm. kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja ympäristöön.

#### Kumppanuusyhteistyö

Asemakaavaa suunnitellaan yhteistyössä tulevan rakentajan, VAV:n kanssa.

#### Arvioitu käsittelyaika

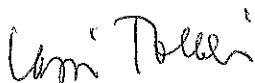
Asemakaavan muutos on tarkoitus käsitellä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2014 keväällä. Sen jälkeen kaava tulee nähtäville (30 vrk, MRA 27 ja 32 §) ja siitä on mahdollisuus esittää muistutus. Muistutusten vastineet postitetaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen osoitteensa ilmoittaneille muistuttajille. Kaupunginvaltuuston käsittely on arviolta vuoden 2014 lopulla. Valtuuston päätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen tietyin edellytyksin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

#### Asemakaavan muutoksen suunnittelija

Asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki  
Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa  
p. 8392 2678, [lassi.tolkki@vantaa.fi](mailto:lassi.tolkki@vantaa.fi)

#### Päiväys ja allekirjoitus

Vantaa 13.3.2013



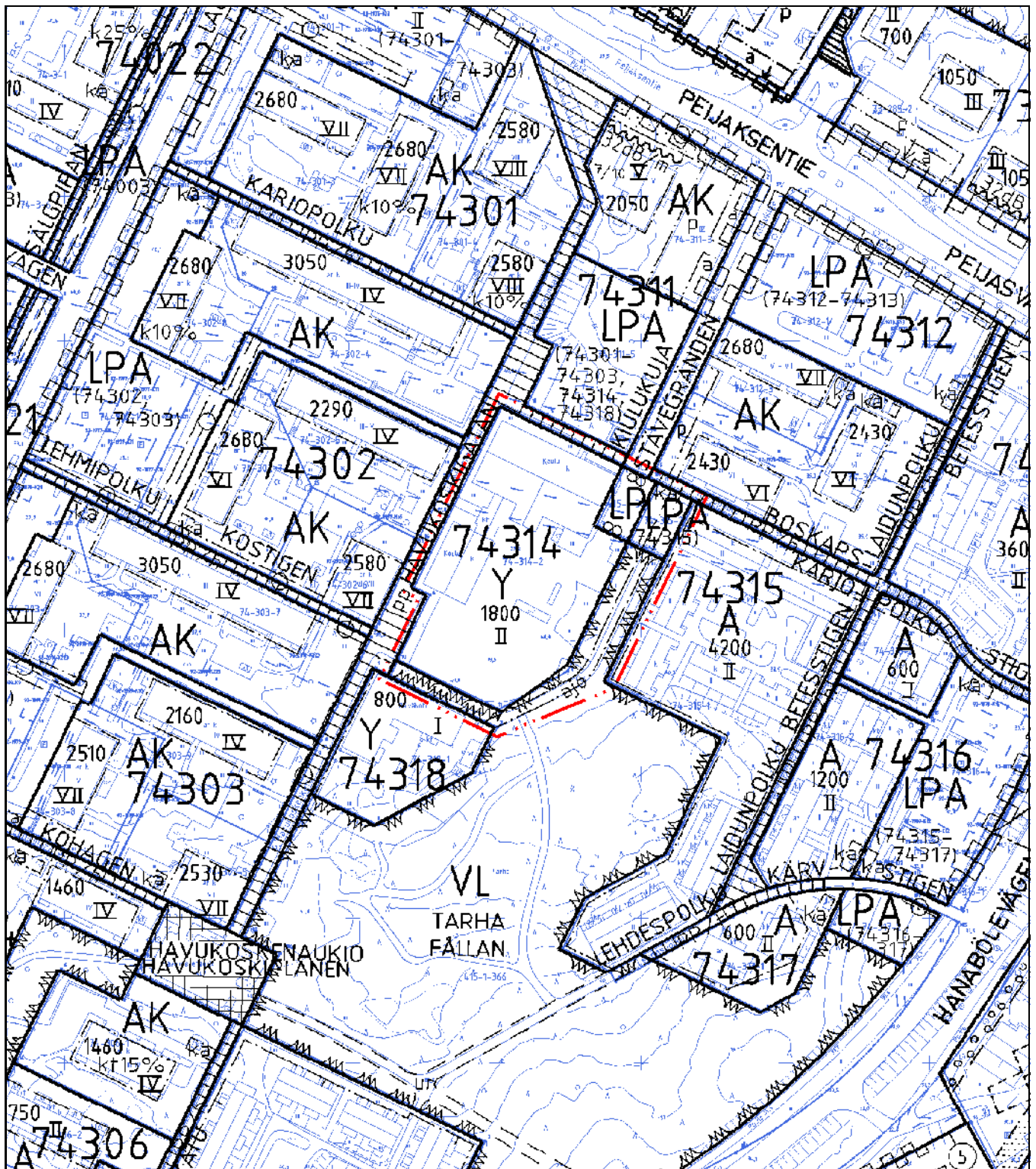
Lassi Tolkki, asemakaavasuunnittelija

- Liitteet
- Alueen rajaus ja voimassaoleva asemakaava
  - Esisuunnitelma alueen käytöstä

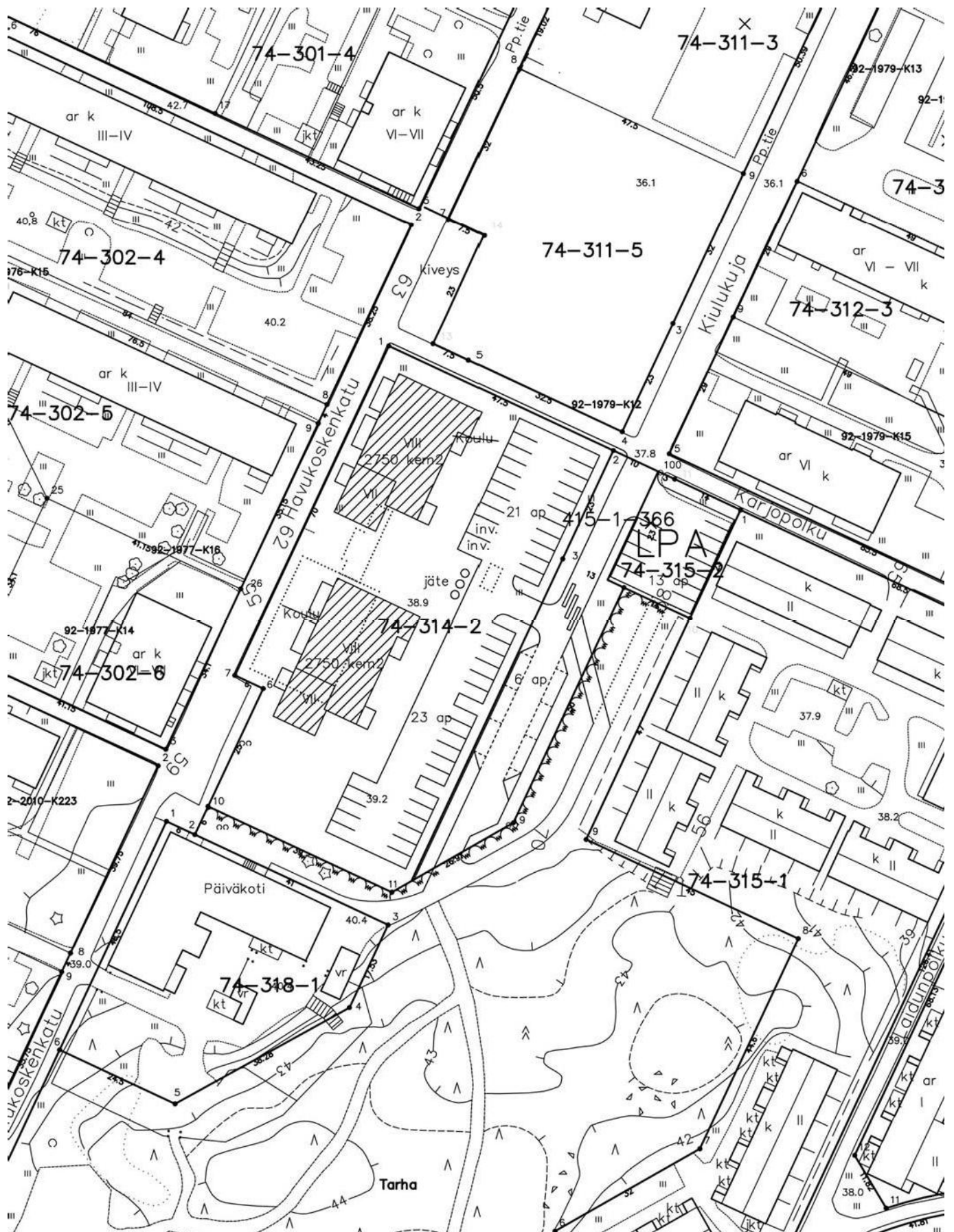
**Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §****Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.



Asemakaavan muutosalueen rajaus sekä voimassa oleva asemakaava 1:2000





*Esisuunnitelma alueen käytöstä / P&R Arkkitehdit Oy*