



Vantaa

Mielipiteiden kuuleminen

MRL 62 §

14.11.2012

Mielipiteiden kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan

Sillitie 3

Asemakaavan muutos nro 002185

Jokivarsi 85. kaupunginosa

Kaupunkisuunnittelussa käynnistyy asemakaavan muutostyö, jonka rajaus ja muut tiedot selviävät oheisesta liiteasiakirjasta. Te voitte osallistua kaavan valmisteluun kertomalla mielipiteenne alueen suunnittelusta.

Isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

Oheinen asiakirja on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Työn kuluessa siihen voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä. Viimeisimpään versioon voi tutustua internetissä (www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu) tai maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 28).

Voitte kertoa mielipiteenne kirjeitse tai sähköpostitse 5.12.2012 mennessä.

Asiaa hoitaa asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki (puh 09 - 8392 2678).

Kirjeet lähetetään osoitteeseen: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, (kaupunkisuunnittelu), Asematie 7, 01300 Vantaa tai sähköposti osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi

Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavatyön numero (002185).

Kaavaehdotuksen valmistuttua se asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on tilaisuus esittää siitä muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös tarpeelliset lausunnot.

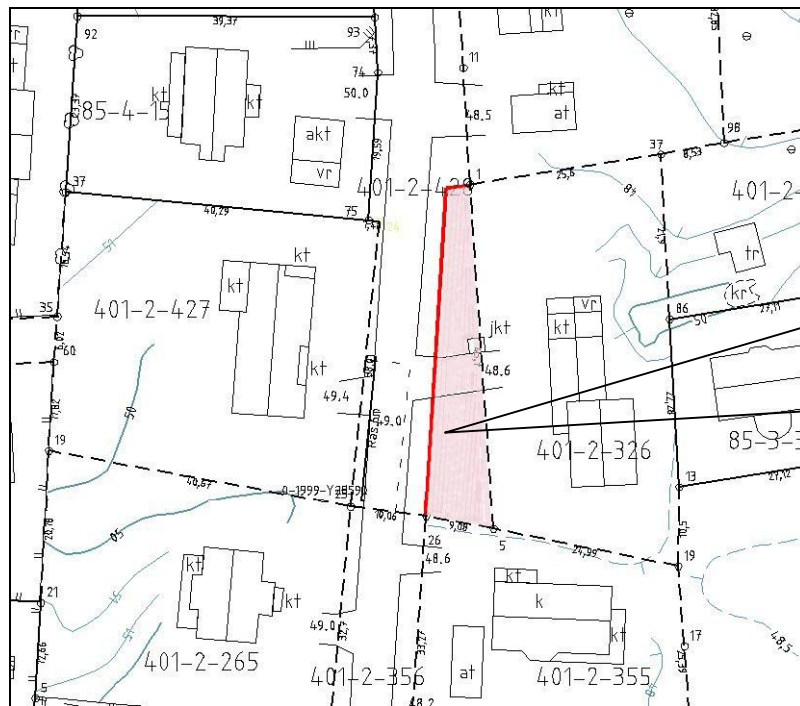
Lassi Tolkki

liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sillitie 3

Asemakaavan muutos nro 002185

Jokivarsi 85. kaupunginosa



Sillitie 3

Tämä n. 268 m²:n suurinen osa Sillitien katualueesta on tarkoitus liittää tilaan 401-2-326.

Suunnitelmaluonnos 1:1000

Hakija

Asemakaavan muutosta ovat hakeneet tilan 401-2-326 omistajat.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Sillitie 3.

Lähtötiedot

- Nykytilanne: Kaavanmuutosalueeseen kuuluu tila 401-2-326 ja sen kohdalla oleva Sillitien katualan levikeosa.
- Maanomistus: Kaavan muutosalue on yksityisessä omistuksessa.
- Asemakaava Jokivarsi -asemakaava nro 850100, hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.2.2000. Kortteli 85003 on asemakaavassa Erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa, joiden tulee olla eri rakennuksissa. Rakennuksissa saa olla enintään I²/₃ kerrosta. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0.20 mukaan. Sillitien katualueessa on tarpeeton levike tilan 401-2-326 kohdalla.

Tavoitteet

- Asemakaavan muutoksella haetaan tontin laajentamista siten, että osa Sillitien katualueesta liitetään tonttiin.
- Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tarkoitus tehdä alueelle tonttijako ja tonttijaon muutos.

Osalliset

- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: mm. liikenneinsinööri.
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt Vantaan Energia Oy, Fingrid Oy, Gasum Oy
- Ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- Asemakaavatyön alkaminen
 - ilmoitus Vantaan Sanomissa
 - tavallinen kirje maanomistajille, naapureille ja viranomaisille
- Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin
- Yleisötilaisuuksista tiedotetaan erikseen
- Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä. Nähtävilläoloaikana voi käydä tarkistamassa millainen kaavasta on tullut.
- Kaavoitustyön vaiheesta ilmoitetaan vähintään kerran vuodessa joka kotiin Vantaalla jaettavassa Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä.
- Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osalliset voivat antaa palautetta lähetekirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Viimeisin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa Kielotie 28.

Arviointisuunnitelma

Asemakaavaa laadittaessa tehdään tarvittavat arviot vaikutuksista mm. kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja ympäristöön.

Sopimukset

Asemakaavan perusteella tehdään tarvittaessa maanomistajien kanssa sopimuksia.

Arvioitu käsittelyaika

Asemakaavan muutosehdotus on tarkoitus käsitellä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2013 alussa. Sen jälkeen kaava tulee nähtävillä (30 vrk, MRA 27 ja 32 §) ja siitä on mahdollisuus esittää muistutus. Muistutusten vastineet postitetaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen osoitteensa ilmoittaneille muistuttajille.

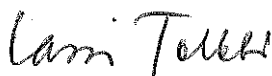
Kaupunginvaltuuston käsittely on arviolta vuoden 2013 kesäkuussa. Valtuuston päätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen tietyin edellytyksin korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Asemakaavan suunnittelija

Lassi Tolkki, asemakaavasuunnittelija, p. 09 - 839 22678
Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Päiväys ja allekirjoitus

14.11.2012



Lassi Tolkki
asemakaavasuunnittelija

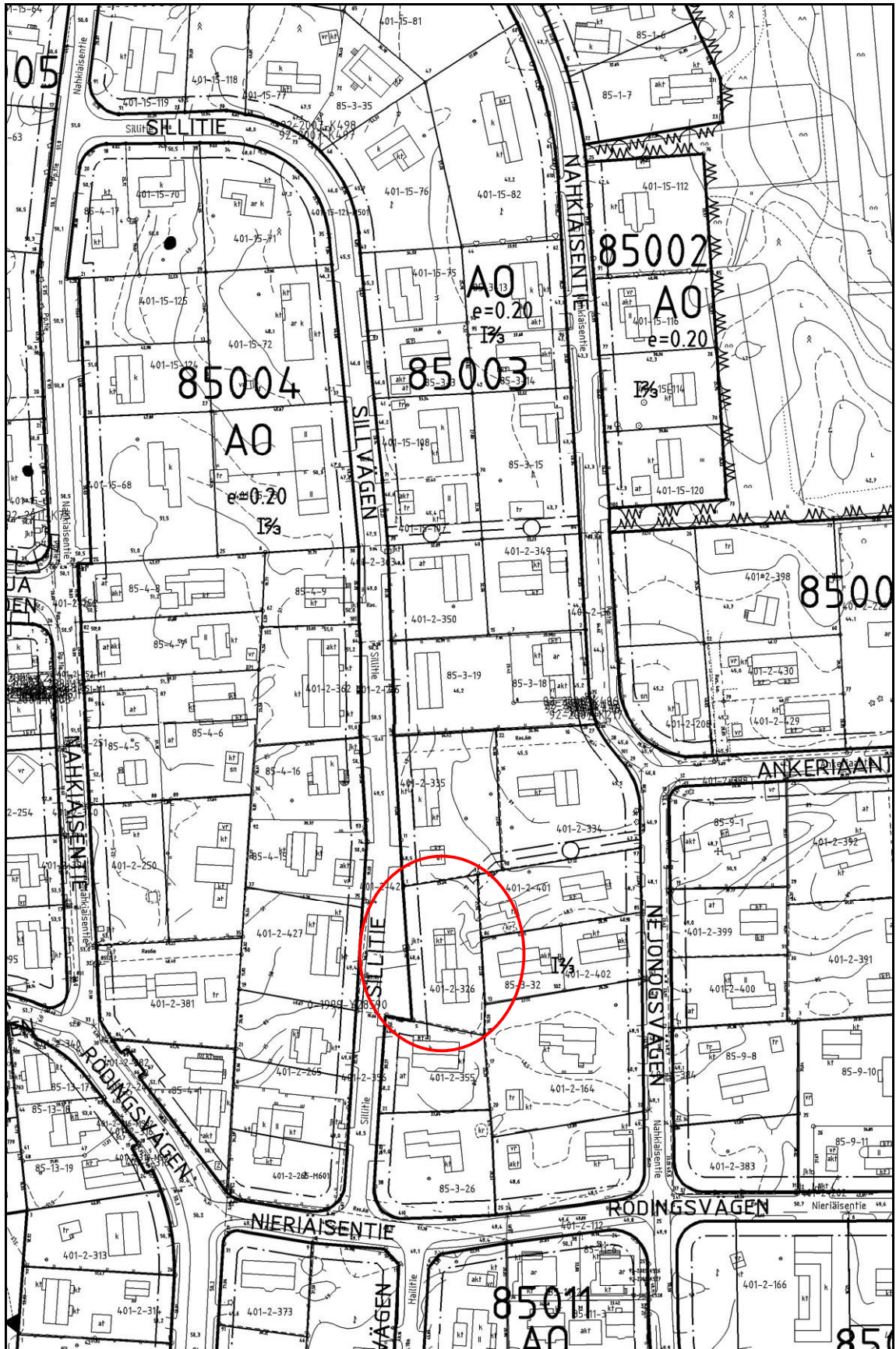
Liitteet Ajantasa-asemakaavaote

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.



Ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000