

KOIVUKYLÄN KESKUSTA E

-Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 721200, Asola

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Hakija

Alueen maanomistajat ovat pyytäneet alueen asemakaavoittamista.

Suunnittelualue

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 0.6 ha. Se sijoittuu Asolanväylän ja Koivukylän puistotien risteysten luoteiskulmaan.

Lähtötiedot

- **Nykytilanne:** Alueella on kaksi omakotitaloa, jotka on rakennettu vuosina 1953 ja 1963.
- **Maanomistus:** Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. LP -alueen ja katualueen omistaa Vantaan kaupunki.
- **Maakuntakaava:** Maakuntakaavassa alueelle on merkitty keskustatoimintojen aluetta. Alue on pohjavesialuetta.
- **Yleiskaava:** Yleiskaavassa (Kv 2007) alueelle sijoittuu keskustatoimintojen aluetta ja alue on merkitty tärkeäksi pohjavesialueeksi.
- **Asemakaava:** Pääosalle aluetta ei ole laadittu asemakaavaa. LP-alueella (yleinen pysäköintialue, ei toteutettu) ja Asolantien katualueella on voimassa Asola -asemakaava (YM 27.1.1989)
- **Esisuunnitelma:** Arkkitehtitoimisto Ulpu Tiuri Oy on laatinut esisuunnitelman alueen käytöstä (Liite). Kortteliin on tarkoitus rakentaa palveluasuntoja senioreille sekä mahdollisesti myös tavallisia asuntoja. Asolanväylän puolelle katutasoon sijoittuisi liiketila.

Tavoitteet

- **Kerrosalataavoite:** Kortteliin on tarkoitus rakentaa n. 5000 k-m².
- **Muut tavoitteet:** Asemakaavan yhteydessä on tarkoitus tehdä alueelle tonttijako.

Osalliset

- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: mm. tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt ja Vantaan Energia Oy
- Ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- **Asemakaavan muutostyön alkaminen**
 - ilmoitus Vantaan Sanomissa
 - tavallinen kirje maanomistajille ja sähköposti viranomaisille
- **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin
- **Mahdollisista yleisötilaisuuksista** tiedotetaan erikseen
- **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.
- **Kaavoitustyön vaiheesta** ilmoitetaan vähintään kerran vuodessa joka kotiin Vantaalla jaettavassa Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä.
- **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osalliset voivat antaa palautetta lähetekirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Viimeisin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa Kielotie 28 sekä Korson yhteispalvelusteessä, Urpiaisentie 14.

Arviointisuunnitelma

Asemakaavaa laadittaessa tehdään tarvittavat arviot vaikutuksista mm. kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja ympäristöön.

Sopimukset

Asemakaavan perusteella tehdään tarvittaessa maakauppoja ja mahdollisesti sopimuksia.

Arvioitu käsittelyaika

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tarkoitus käsitellä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2009 alkupuolella. Sen jälkeen kaava tulee nähtäville (30 vrk, MRA 27 ja 32 §) ja siitä on mahdollisuus esittää muistutus. Muistutusten vastineet postitetaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen osoitteensa ilmoittaneille muistuttajille.

Kaupunginvaltuuston käsittely on arviolta 2009 loppukesällä. Valtuuston päätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

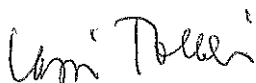
Asemakaavan muutoksen suunnittelija

Asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki

Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 8392 2678, f. 8392 3458, lassi.tolkki@vantaa.fi

Päiväys ja allekirjoitus

Vantaa 27.11.2008



Lassi Tolkki, asemakaavasuunnittelija

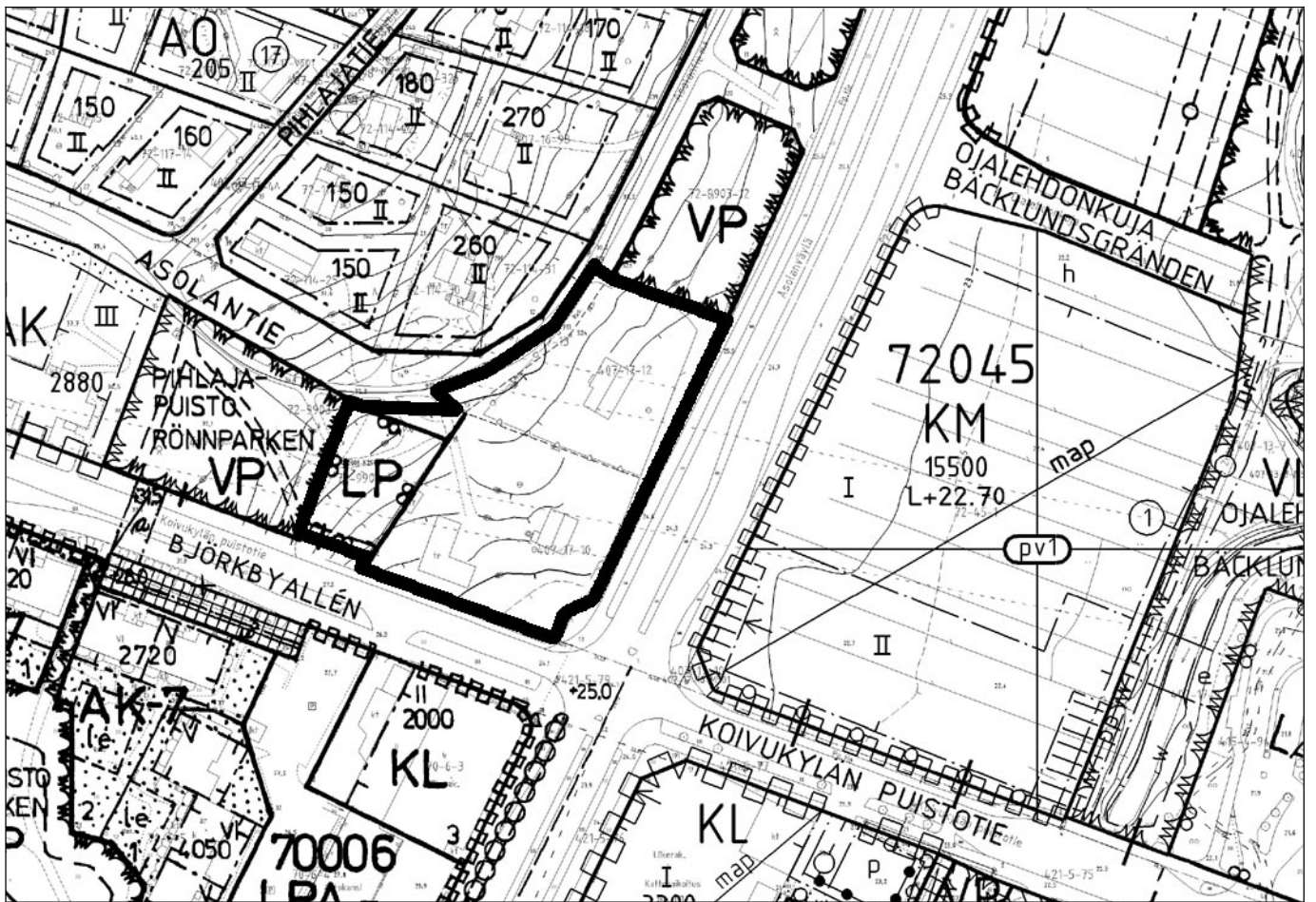
Liitteet Alueen rajaus ja voimassaoleva asemakaava
Esisuunnitelma alueen käytöstä

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.



Asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen raja- ja voimassa oleva asemakaava 1:2000



Esisuunnitelma alueen käytöstä (Ulpu Tiuri) 1:1000