

Turbiinitie, Veromies

Asemakaavan muutos nro 002270

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 13.05.2015



Arvoisa vastaanottaja,

Tämä asiakirja on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.  
(MRL 62 §, MRL 63 §)

#### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lentokentän kaupunginosassa Aviapoliksen uuden aseman länsipuolella. Kaavamuutosalue kattaa kiinteistöstä numero 92-423-4-44 Turbiinitien linjauksen osan sekä osan Mekaanikontiestä. Kaavamuutosalue rajautuu etelässä Aviapoliksen aseman aloituskortteliin (kaava nro 002151), joka on Kehäradan uuden Aviapoliksen aseman yhteydessä sijaitseva palveluiden ja tiiviin asumisen kokonaisuus.

#### Mitä alueelle suunnitellaan?

Kaavamuutoksella on tarkoitus erottaa lentokenttäalueesta katualue. Näin voidaan toteuttaa etelä-pohjoissuuntainen tieyhteys Tikkurilantieltä Ilmakehälle (ns. Turbiinitie). Alun perin tähän tarkoitukseen kaavailtu Aviabulevardi halutaan pitää 1 + 1 -kaistaisena ja rauhoittaa vain sisäisen liikenteen käyttöön. Turbiinitien yhteys palvelee läpiajoliikennettä sekä Finavian tulevia maankäyttösuunnitelmia ja kulkua Lentoasemakiinteistöt Oyj:n (LAK) toimintoihin.

#### Miten asemakaava muuttuu?

Asemakaava tarkentuu ja asemakaavamääräyksiä ajantasaistetaan keskustamaisten toimintojen läheiseen katu ympäristöön sopiviksi. Katusuunnitelmaa laaditaan rinnan kaavaprosessin kanssa.

Teille on osallisena varattu tilaisuus osallistua kaavatyön valmisteluun kertomalla mielipiteenne alueen suunnittelusta. Isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

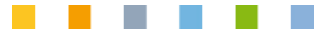
Mielipiteenne kaavan tavoitteista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä voitte kertoa 12.06.2015 mennessä puhelimitse, kirjeitse tai sähköpostitse. Ilmoittakaa mielipiteessänne kaavatyön numero 002270, nimenne, osoitteenne tai sähköpostiosoitteenne. Kirjeet lähetetään osoitteeseen Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa, tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi.

Asiaa hoitaa:

Asemakaavasuunnittelija Satu Onnela  
Keski-Vantaan asemakaavayksikkö  
satu.onnela@vantaa.fi, p. 09-8392 2478

Puhelimitse suunnittelijan tavoittaa varmimmin ti 19.5.2015 klo 13-15 ja ma 25.05. klo 9-11.

Asta Tirkkonen, aluearkkitehti

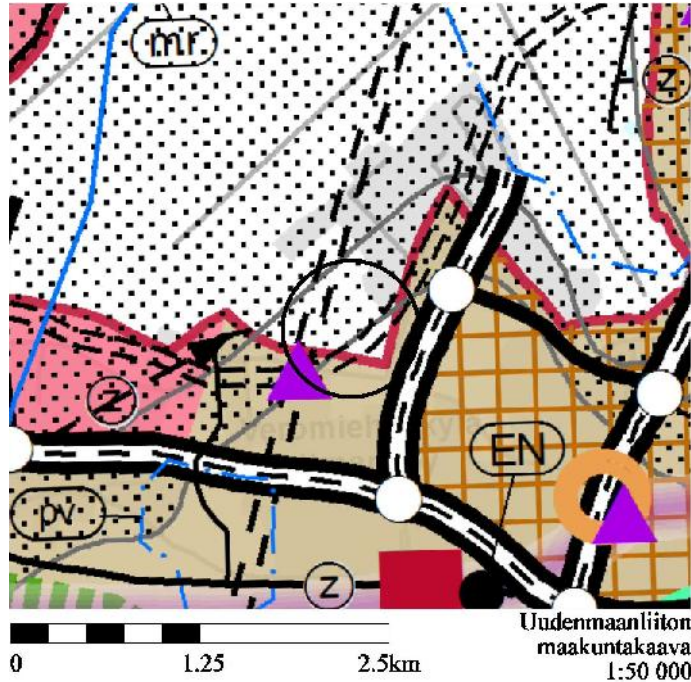


## Lähtötiedot

Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilantien pohjoispuolella, Aviabulevardin länsi- ja pohjoispuolella. Asemakaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa.

## Maakuntakaava (YM 8.11.2006, 2. vaihemaakuntakaava 30.10.2014)

Ote maakuntakaavasta



Alue on merkitty maakuntakaavaan lentotoimintaa varten tarkoitetuksi liikennealueeksi työpaikka-alueen ja taajamatoimintojen läheisyydessä. Kaava-alueen tuntumasta kulkevat tien tai radan liikennetunneli ja liikennetunnelin ohjeellinen linjaus. Niihin liittyy myös joukkoliikenteen vaihtopaikka. Kaavamuutosalue sijoittuu lentomelualueen M (L<sub>Aeq</sub> 7-22 yli 55dB) rajalle.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

## Yleiskaava (Kv 17.12.2007)

Alue on merkitty yleiskaavaan lentoasemalle varatuksi lentoliikenteen alueeksi (LL). Alueella sallitaan lentoaseman toiminnalle välttämättömiä rakennuksia ja laitteita.

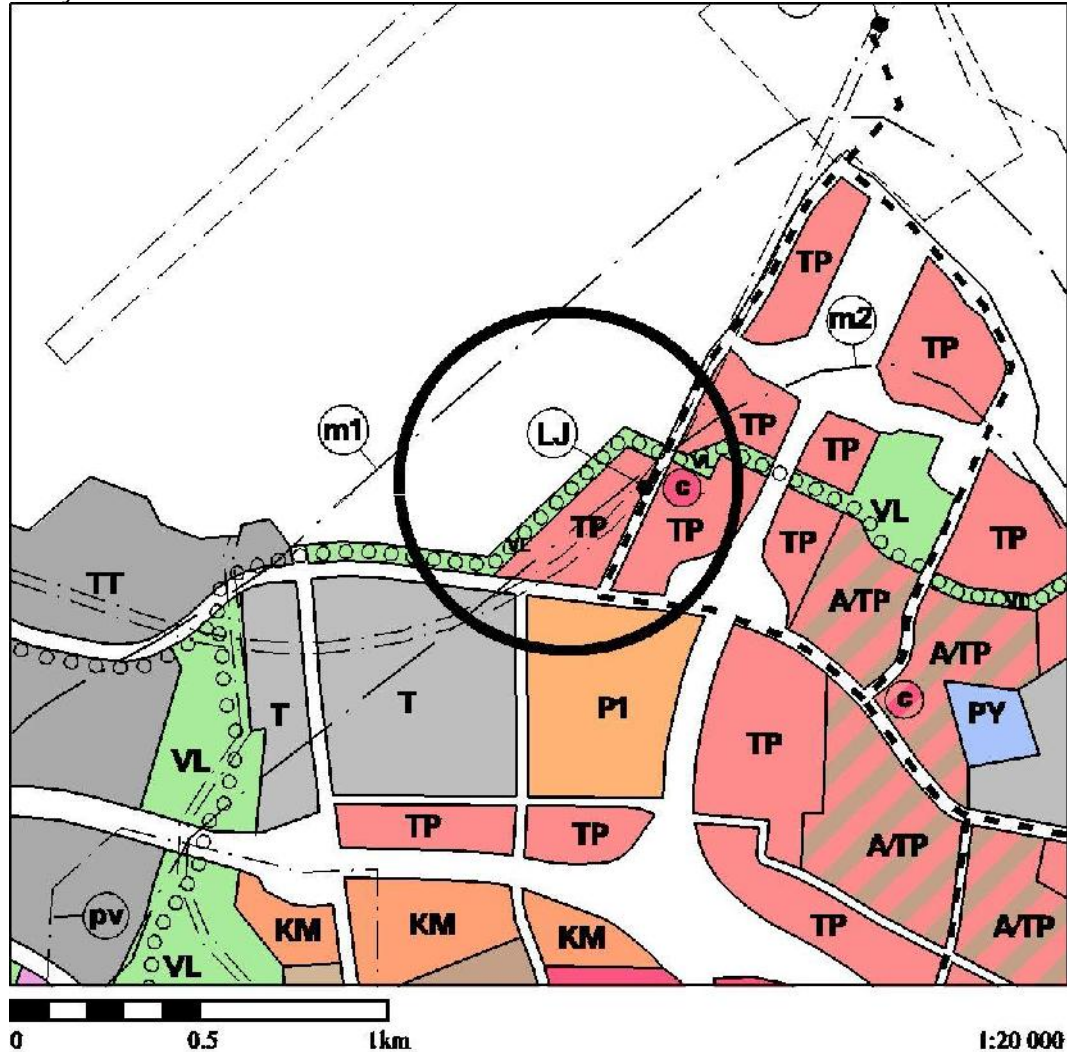
Kaavamuutosalue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 2 (m<sub>2</sub>, LDEN 55-60 dB). Turbiinitien tuntumassa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Viereinen Aviapoliksen aseman aloituskorttelin alue on merkitty työpaikka-alueeksi työvoimavaltaisille ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille toimisto-, tuotanto ja palvelutyöpaikoille. Lentoasemantietä kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteyden merkintä. Yhteys voidaan toteuttaa raitiotienä.

Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.



Ote yleiskaavasta

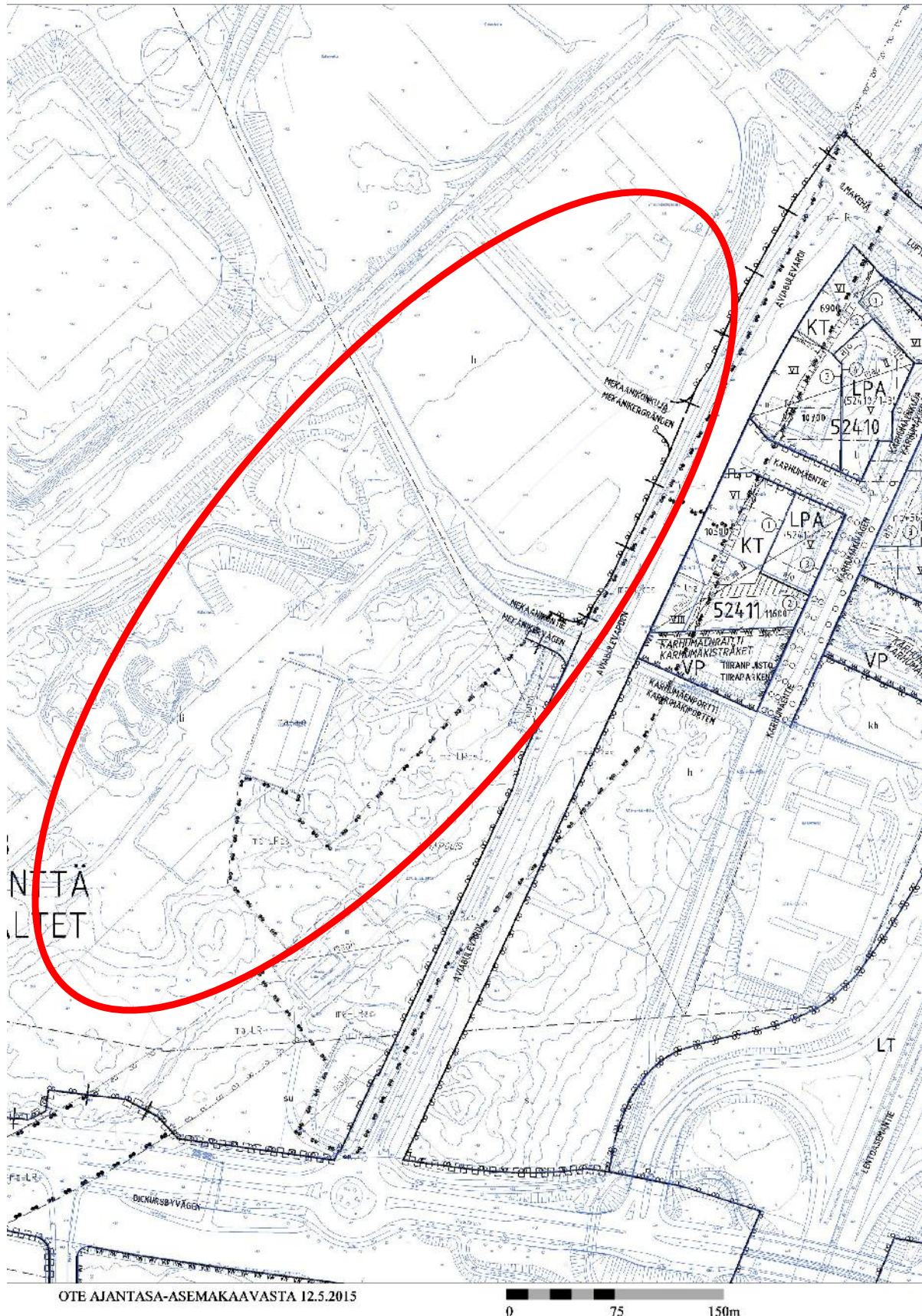


Asemakaava (05.03.1981/kaava nro. 530100 "Lentokenttä 1")

Kaavamuutosalue on merkitty asemakaavaan lentokenttäalueeksi (LL). Lentokenttäalueelle saa rakentaa "lentomatkestajille tarpeellisia rakennuksia ja ilmailutoimintaan välittömästi liittyviä toimisto-, hallinto-, teollisuus- ja varistorakennuksia ja -rakennelmia sekä ilmailuopiston ja työsiirtolan. Alueelle saa rakentaa myös edellä mainittujen toimintojen vaatimalle henkilökunnalle tarpeellisia liikerakennuksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia." Lisäksi kaava sallii asuinrakennuksia henkilökuntaa varten. Rakennusten julkisivukorkeus saa olla enintään 35 m.



## Voimassa oleva asemakaava





## Sopimukset

Kaavamuutoksen toteuttamiseen ei liity maankäytösopimusta.

## *Miten kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan?*

Asemakaavan selostuksessa esitetään suunnitelman kannalta oleelliset selvitykset ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia, esimerkiksi:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen ja liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- suhde lentomeluun, tieliikennemeluun, rautatiemeluun, tärinään
- mahdollinen havainnekuva uudesta toteutuksesta/suunnitelmasta
- mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

## *Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen*

### Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: mm. kaupunginmuseo
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet), Museovirasto jne.
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Gasum Oy, Elisa Oyj jne.
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Maanomistajille, naapureille ja viranomaisille asiasta ilmoitetaan tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla. Yleisötilaisuuksista tiedotetaan Vantaan Sanomissa ja Vantaan kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Viimeisin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 28, puh. 8392 2242, avoinna ma - to 8.15 - 16.00 ja pe 8.15 - 15.00) sekä internetissä ([http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus_ja_maankaytto)). Niistä löytyy myös tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä yleensä.

Kaavoitustyön vaiheesta kerrotaan internetissä sekä vantaalaisiin talouksiin jaettavassa kaavoituskatsauksessa, joka julkaistaan Vantaan kaupungin asukaslehdessä.



## *Miten voitte vaikuttaa kaavatyön eri vaiheissa?*

### Vireille tulon vaihe

Mikäli huomautettavaa on tämän kaavan tavoitteista tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä, pyydämme ilmoittamaan mielipiteen sivulla 2 ilmoitetulla tavalla.

### Kaavamuutoksen vaihe

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa tai kaupunginhallituksessa syksyn 2015 aikana. Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Samaan aikaan kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot.

Mielipiteen ja muistutuksen kaavamuutoksesta voivat tehdä nähtävillä olon aikana kunnan jäsenet sekä osalliset. Muistutuksen esittäneille annetaan vastineet, jotka postitetaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen niille, jotka ovat jättäneet osoitteensa muistutuksen yhteydessä.

Asemakaavamuutoksen julkisesta nähtävillä olosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Vantaan kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla. Muussa kunnassa asuville maanomistajille ilmoitetaan tavallisella kirjeellä.

### Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL  
Maankäyttö- ja rakennusasetus MRA