



Ilmoitamme kaavoituksen vireille tulosta
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen

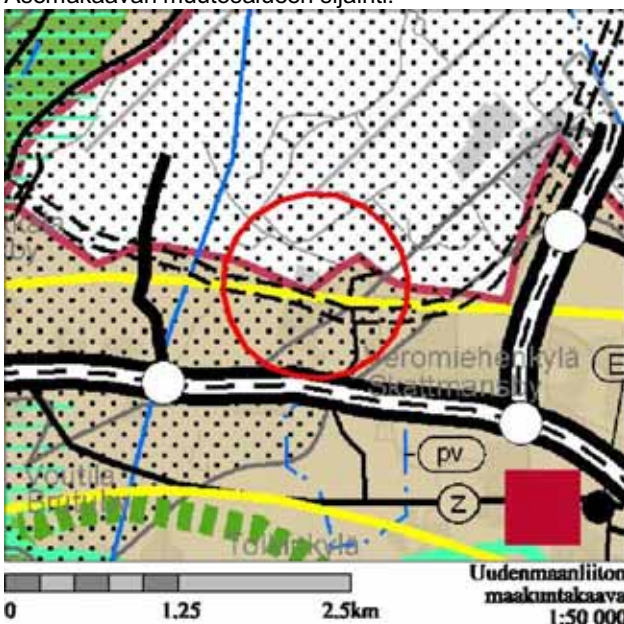
Lentoliikennealueen laajennus, logistiikka-alueen laajennus ja kehäradan linjauksen muutos

Asemakaavamuutos nro 002059, Lentokenttä (Viinikkala)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ilmailulaitos Finavia, Schenker Oy ja Vantaan kaupunki hakevat Kytökallion puistoalueen muuttamista lentoliikennealueeksi sekä teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi Tikkurilantie 143:ssa. Lisäksi muutosalueelle merkitään kehäradan muuttunut maanalainen linjaus sekä maanpäällinen pystykuilurakennus Ratahallintokeskuksen hakemuksesta.



Asemakaavan muutosalueen sijainti.



Rakennushankkeen kuvaus ja tavoitteet

Finavialla on tarkoitus rakentaa kaavamuutosalueen pohjoisosaan rajoittuen lentokoneiden jäänpoistoalue ja kentän auraslumen vastaanottoaika. Muutosalueelle tulisi myös lentopolttoaineen varastointisäiliöitä.

Lentotoiminnan sujuvuuden takia jäänpoistopaikat on tavoitteena sijoittaa rullausteiden yhteyteen. Myös auraslumen vastaanottoaikoja pitää olla riittävästi ja siten sijoitettuna, että sulamisvedet on johdettavissa viemäriverkostoon. Lentopolttoaineen varastointi on lentokentän alueella tällä hetkellä yhdessä paikassa sen itäosassa. Jotta säiliöautoliikennettä voitaisiin vähentää ja lentokoneiden tankkausta tehdä sujuvammaksi ja varmemmaksi, tarvitaan eteläosaan toinen polttoaineen varastointipaikka.

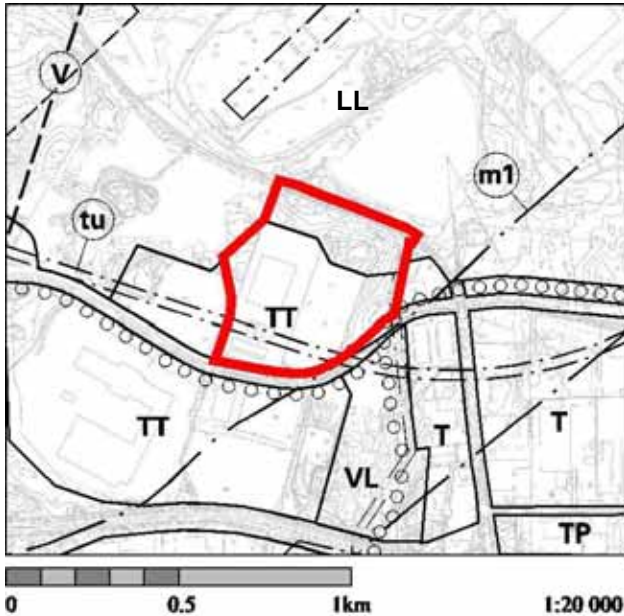
Schenker Oy:llä on alueellaan laajentumistarpeita. Yritys esittää logistiikka-alueensa laajentamista nykyisillä kaavamääräyksillä itään päin Kytökallion puistoalueelle aina kortteliin 41251 asti.

Ratahallintokeskus hakee 17.9.2009 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muuttamista siten, että Kehäradan varausta ja Viinikkalan tunneliaseman varausta muutetaan Katriinantien ja Aviapoliksen aseman välillä pohjoisemmas.

Tämä asemakaavan muutos on kehäradan kannalta osana suurempaa asemakaavahanketta nro 530700, jossa käsitellään loput muuttuvasta ratatunnelilinjauksesta.

Kaavan tulisi merkintä maanalaisesta rautatietunnelista sekä maanpinnalle johtavasta hätäpoistumistiestä ja ilmanvaihtokuilusta.

Viinikkalan asema tarvitaan, jos lentokenttäalueen tälle osalle toteutetaan uusi lentoterminaali. Ilmailulaitos Finavia on Kehäradan asemakaavan hyväksymisen jälkeen jatkanut Vantaan yleiskaavaan merkityn uuden lentoasematerminaalin suunnittelua. Suunnittelussa on tullut esiin tarve siirtää Kehärataan varattu Viinikkalan tunneliasema noin 450 metriä pohjoiseen. Aseman uusi sijainti mahdollistaa paremmat yhteydet uuteen terminaaliin ja sen yhteyteen suunniteltuun toimistokokonaisuuteen terminaalin eri toteutusvaihtoehdoissa.



Ote yleiskaavasta.

TT Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue. **LL** Lentoliikenteen alue. **T** Teollisuus- ja varastoalue. **TP** Työpaikka-alue. **VL** Lähivirkistysalue. **tu** Liikenneväylän tunneliosuus. **V** Raakavesitunneli. **(m1)**- Lentomeluvyöhyke. ooooo Ohjeellinen ulkoilureitti. — Alueen raja. - - - - - Osa-alueen raja.



Ote voimassaolevasta asemakaavasta.

41250 Korttelin numero.
TKT Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue
VL Lähivirkistysalue.
e=0.40 Tehokkuusluku.
+60.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasma.
ma-LR Maanalainen rautatietunneli.
mai Maanpinnalle johtava hätäpoistumistie tai ilmanvaihtokuilu.

Nykytilanne ja lähtötiedot

- Maakuntakaavassa muutosalue on taajamatoimintojen aluetta sekä lentotoimintaa varten varattua liikennealuetta. Alueella on merkintä lentomelusta ja kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeestä. Alueen halki kulkee liikennetunnelimerkintä.
- Yleiskaavassa muutosalue on osittain lentoliikenteen aluetta (LL) ja osittain Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta (TT). Alue sijoittuu myös lentomeluvyöhykkeelle (m1) ja sen halki kulkee liikenneväylän tunneliosuuden merkintä.
- Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TKT) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Alueella on myös merkinnät maanalaisesta rautatietunnelista sekä maanpinnalle johtavasta hätäpoistumistiestä ja ilmanvaihtokuilusta.
- Puistoalueen (VL) omistaa Vantaan kaupunki.

Ketkä ovat osallisia?

- hakija
- Kehärataprojekti
- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Uudenmaan tiepiiri
- Ilmailulaitos Finavia
- Pääkaupunkiseudun Vesi Oy
- Vantaan Energia Oy
- Elisa Networks Oy
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta." (MRL 62 §)

Kuinka osallistuminen järjestetään?

- **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa .2009 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla naapurimaanomistajille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

► Mielipiteitä ja tavoitteita kaavoitukselle voi esittää 15.1.2010 mennessä

kirjallisesti osoitteella Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Vesa Karisalo, Kielotie 28, 01300 VANTAA tai sähköpostilla vesa.karisalo@vantaa.fi tai puhelimitse (varmimmin 11.1.2010. klo 9.00-11.00) p. 8392 2684. Samalla pyydetään ilmoittamaan nimenne, osoitteenne sekä asemakaavamuutoksen numero **002059**.

- **Asemakaavatyön lähtötiedot ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Pakkalan yhteispalvelupisteessä



Näkymä puistosta Pakkalan huoltotielle.



Puistossa kalliolle nouseva mönkijäura.



Näkymä Puolukkasuontien kohdalta puistoon.

(Hagelstamintie 1), ja internetissä www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

• **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

• **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

• **Kaavoitustyön vaiheesta** ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

Mitä arvioidaan?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään

- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- vertailu maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan
- ilmakuva nykytilanteesta ja valokuvia tontilta
- alustava havainnepiirros alueelle sijoittuvasta rakentamisesta
- suhde kaupunkirakenteeseen
- osallistumisesta saatu palaute
- ote voimassa olevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotus.

Mistä sovitaan?

Hakija maksaa kaavamuutostkustannukset (MRL 59 §).

Asemakaavamuutoksen käsittely

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus. Kaavamuutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksen hyväksyjä on kaupunginvaltuusto.

Asemakaavan suunnittelusta vastaa

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti
Vesa Karisalo, Kielotie 28, 01300 VANTAA
vesa.karisalo@vantaa.fi, puh. 8392 2684, fax 8392 3458

Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 7.12.2009

Vesa Karisalo, aluearkkitehti

Kaupunkisuunnittelun kotisivut

www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu

Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta. Kielotie 28, katutaso, p. 8392 2242 ja 8392 2050 (ma-to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00)

Lakiviitteet

Osallistuminen ja vuorovaikutus: MRL 6, 62–64 §; MRA 30–32 §.
Asemakaavaprosessi: MRL 52, 65, 67, 188 §; MRA 27, 32 §.
MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki.
MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus.