

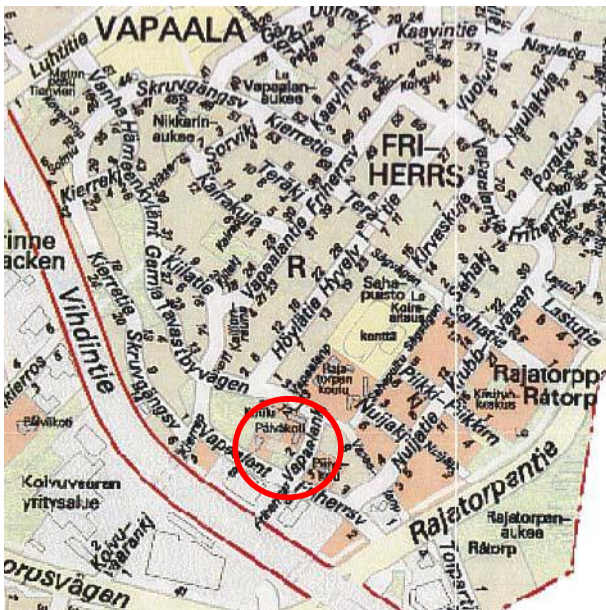


Ilmoitamme kaavan vireille tulosta  
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen

## Asuintalo Hämäläispuistoon

**Asemakaavamuutos nro 002201, Vapaala**  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asuinrakennuksen kaavoittamista Vapaalaan Hämäläispuistoon Vapaalantien ja Vapaalankujan kulmaukseen.



Sijaintikartta.



Alustava luonnos.

Lähtökohdat		
<b>Alueen sijainti</b>	Hämäläispuisto Vapaalantien ja Vapaalankujan kulmauksessa.	
<b>Tavoitteet</b>	Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa asumista vuosittain 200 000 k-m <sup>2</sup> (kerrosneliometriä) ja 100 pientalotonttia yhteensä 2000 asukkaalle. Hämäläispuistoon on tavoitteena kaavoittaa asumista noin 600 k-m <sup>2</sup> .	
<b>Yleiskaava</b>	Pientaloaluetta (A3). Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.	Kv 17.12.2007
<b>Asemakaava</b>	Puistoa (Hämäläispuisto)	Nro 001398 Kv 13.12.1999
<b>Nykytilanne</b>	Alue on metsää. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita eikä inventoituja kulttuurihistoriallisia kohteita. Maaperältään alue on kalliota, moreenia ja silttiä. Alueella on valmiit palvelut, joukkoliikenne ja kunnallistekniikka. Alueen lentomelutaso (Lden 50 – 55 dB) ja tiemelutaso (alle 50 dB) tuottavat asuinrakennuksiin ääneneristävyysvaatimuksen. Naapuritonteilla on asuinrakennuksia, päiväkoti ja varastorakennus.	

<b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b>	
<b>Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen</b>	<p>Vireille tulo ilmoitetaan Vantaan asukaslehdessä 30.11.2013 sekä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 8) ja internetissä <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a>.</p> <p>Kaavatyöstä ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.</p>
<b>Kuinka voin osallistua?</b>	<p><b>Aluearkkitehti on tavattavissa</b> Vapaalantien ja Vapaalankujan kulmauksessa <b>tiistaina 3.12.2013 klo 17</b>. Tervetuloa!</p> <p><b>Tavoitteita ja mielipiteitä voi esittää 19.12.2013 mennessä</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi</li> <li>• kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 10, 01300 VANTAA</li> </ul> <p>Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavamuutoksen numero <b>002201</b>.</p>
<b>Osalliset</b>	Hakija, naapurit, kaupunginosan asukkaat, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia, HSY, HSL ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.
<b>ooViranomaisyhteistyö</b>	Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluin. MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.
<b>Mitä arvioidaan?</b>	<p>Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja kaupunkirakenteeseen</li> <li>• Ilmakuva nykytilanteesta</li> <li>• Suhde lento- ja tiemelutilanteeseen</li> <li>• Saatua palautte ja sen huomioon ottaminen</li> <li>• Havainnepiirros kaavan sallimasta rakentamisesta</li> <li>• Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos</li> </ul>
<b>Mistä sovitaan?</b>	Kaavaan ei liity sopimuksia.
<b>Kaavan käsittely</b>	<p>Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävilläolo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, internetissä <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a> sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä.</p> <p>Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.</p>
<b>Kaavan hyväksyjä</b>	Kaupunginvaltuusto.

#### Asemakaavan suunnittelusta vastaa

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA.  
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p.09 8392 2675.

#### Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 11.11.2013

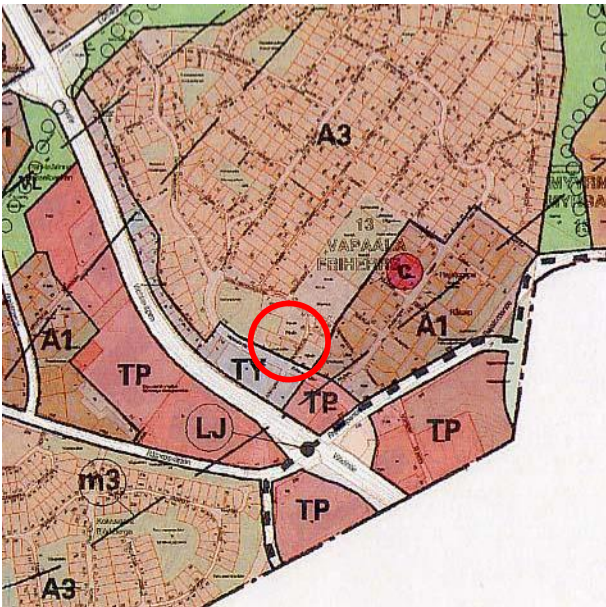
Timo Kallaluoto  
Aluearkkitehti

<b>Kaupunkisuunnittelun kotisivut</b> <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a>	<b>Vantaan kartat, ilmakuvat ja ajantasa-asebakaava</b> <a href="http://kartta.vantaa.fi">kartta.vantaa.fi</a>
<b>Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu</b> Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 tai 09 8392 2050 ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00	<b>Esityslistat ja pöytäkirjat</b> <a href="http://www.vantaa.fi/paatokset">www.vantaa.fi/paatokset</a>
	<b>Lakiviitteet</b> Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA).



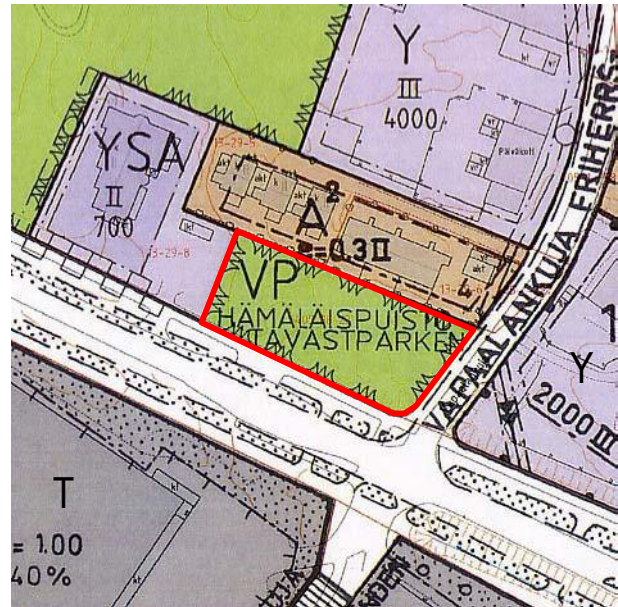


Viistoilmakuva v. 2011.



Ote yleiskaavasta.

- **A1** Tehokas asuntoalue.
- **A3** Pientaloalue.
- **TP** Työpaikka-alue.
- **TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- **c** Keskustatoimintojen alakeskus. Joukkoliikenteen terminaali.
- (LJ)-
- Kaavamutosalueen sijainti.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

- **A<sup>2</sup>** Asuntorakennusten korttelialue.
- **VP** Puisto.
- **Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- **YSA** Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue.
- **T** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- II Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).
- 700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,3 Tonttitehokkuus (kerrosalan suhde tontin alaan)
- Alue, jota asemakaavamuutos koskee.