



*Ilmoitamme kaavoituksen vireilletulosta
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen*

Liittymäkiellon poisto ja OK-talon rakennuspaikka Kaivokselassa

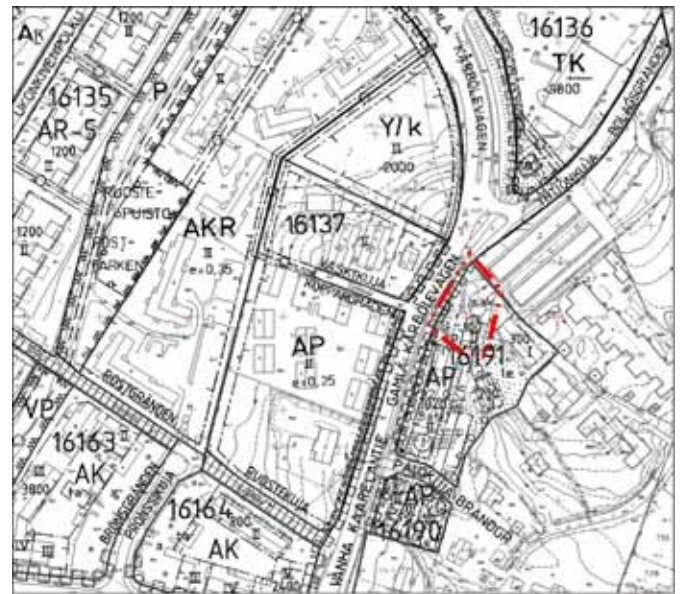
Asemakaavan muutos nro 002032, Kaivoksela Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tontin omistaja Vanha Kaarelantie 23:ssa hakee liittymäkiellon poistoa sekä omakotitalon rakennuspaikkaa.



0 0.5 1km 1:20 000

Asemakaavan muutosalueen sijainti ja alustava rajaus.



0 100 200m OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:4000

Ote voimassaolevasta asemakaavasta.



ILMAKUVA

0 50 100m

Ilmakuva kaavamuutosalueelta vuodelta 2007.

16191	Korttelin numero.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Suurin sallittu kerroslukku (roomalaisin numeroin)
sak	Maisemallisesti merkittävä avokallio
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Rakennettava muuri
	Kaavamuutosalueen alustava rajaus eli tulevan tontin suunniteltu laajuus.

Nykytilanne, lähtötiedot

- Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.
- Voimassaolevassa yleiskaavassa alue on pientalovaltainen asuntoalue (AP).
- Hyväksytyssä yleiskaavassa alue on matala ja tiivis asuntoalue (A2).
- Voimassa olevassa asemakaavassa (161500, vahv. 30.1.2006) kaavamuutosalue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP).
- Tontin 16191-3 pinta-ala on 908 m² ja rakennusoikeus 100 k-m².
- Tontti on erotettu viereisen As Oy Vantaan Professorinrinteen tontista nykyisen asemakaavan vahvistumisen jälkeen.

Kyseisen asunto-osakeyhtiön talot ovat valmistuneet vuonna 2008.

Ketkä ovat osallisia?

- hakijat
- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosa tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan ympäristökeskus
- Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mieliteensä asiasta." (MRL 62 §)

Kuinka osallistuminen järjestetään?

- **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 11.1.2009 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

Paikallakäynti järjestetään 16.1.2009 klo 9.00, jolloin hankkeesta voi keskustella aluearkkitehdin kanssa.

► **Mielipiteitä ja tavoitteita** kaavoitukselle voi kertoa kaavan suunnittelijalle **26.1.2009 mennessä** puhelimitse, puh. 8392 2701, kirjeitse osoitteella Kielotie 28, 01300 Vantaa tai sähköpostilla mikko.jarvi@vantaa.fi. Mielipiteessä pyydetään ilmoittamaan asemakaavamuutoksen numero 002032.

- **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6) ja internetissä www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

- **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

- **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

- **Kaavoitustyön vaiheesta** ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

Mitä arvioidaan?

Arvioinnin kohteena ovat kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin.

Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään

- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- vertailu maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan
- tonttiliittymä
- kaupunkikuva (kallio yms.)
- asemapiirros ja havainnekuvia suunnitelmasta
- osallistumisesta saatu palaute
- ote voimassa olevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotus.

Mistä sovitaan?

Hakijat maksavat kaavamuutuskustannukset (MRL 59 §).

Asemakaavamuutoksen käsittely

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 14 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus. Kaavamuutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksen hyväksyjä on kaupunginhallitus.

Asemakaavan suunnittelija

Kaavoitusinsinööri Mikko Järvi
p. 8392 2701, fax 8392 3458,
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu,
Kielotie 28, 01300 Vantaa,
sähköposti mikko.jarvi@vantaa.fi

Kuka asemakaavan suunnittelusta vastaa?

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA, puh. 8392 2675, fax 8392 2458, sähköposti timo.kallaluoto@vantaa.fi

Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 29.12.2008



Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Kaupunkisuunnittelun kotisivut

www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu

Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta. Kielotie 28, katutaso, p. 8392 2242 ja 8392 2050 (ma-to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00)

Lakiviitteet

Osallistuminen ja vuorovaikutus: MRL 6, 62–64 §; MRA 30–32 §.

Asemakaavaprosessi: MRL 52, 65, 67, 188 §; MRA 27, 32 §.

MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki.

MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus.

Liitteenä havainnekuvat tontista /Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo / Sonja Iiramon 9.7.2008).



