



*Ilmoitamme kaavoituksen vireille tulosta  
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen*

## Asemakaavan muutos nro 002173, Kiila, 34

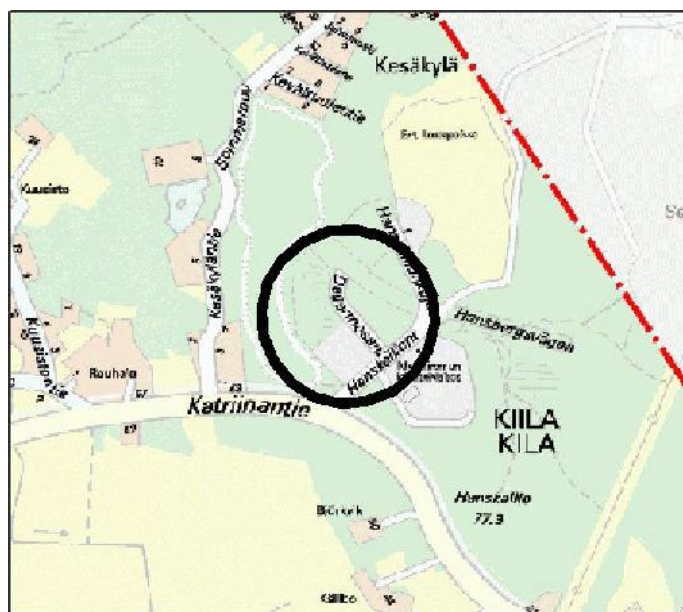
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Aloite

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on esittänyt asemakaavan muutoksen laatimista. Hakemus on päivätty 17.4.2012.

### Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hanskalliontien luoteispuolella vielä rakentumatta olevan Degermosantien molemmin puolin.



0 0.5 1 km 1:20 000

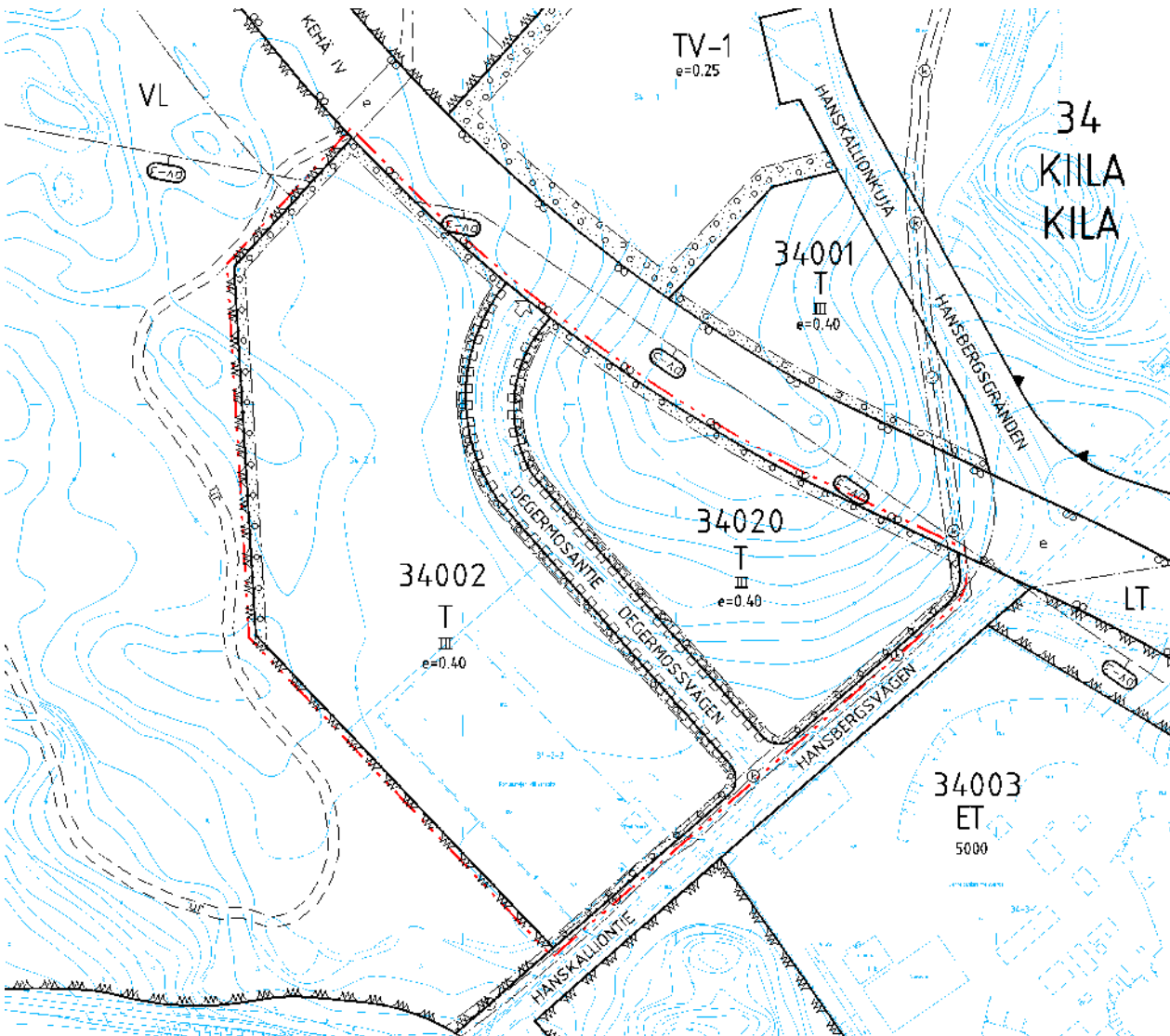
OPASKARTTA

## Asemakaava

Kaavan tunnus	2062
Arkistotunnus	
Kaavanlaji	1520 Asemakaavan muutos
Vahvistaja/Hyväksyjä	3 Kaupunginvaltuusto
Vahvistamispvm/hyväksymispvm	13.12.2010
Voimaantulopvm	09.02.2011
Kaavan nimi	Kiila/ 34002 sekä VL-alueita
	34/14.1.2009/k

## Asemakaavan kuvaus

Hanskalliontieltä on ajoyhteys (Degermosantie) tulevalle Kehä IV:lle. Korttelit 34002 ja 34020 sijaitsevat vielä rakentamatta olevan kadun molemmin puolin. Degermosantieltä ei ole suoraa ajoyhteyttä kortteleihin. Korttelialueet on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi, T. Tehokkuusluku on  $e = 0.4$  ja kerrosluku III. Kaavamuutosalueen länsipuolella on lähivirkistysalue, VL.



OTE AJANTASAKAAVASTA

## **Asemakaavan muutoksen kuvaus**

Kortteleihin 34002 ja 34020 järjestetään ajoneuvoliittymä Degermosantielta. (poistetaan tulevasta ajoneuvoliittymäkohdista katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää) Korttelin 34002 nykyinen käyttötarkoitusmerkintä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) muutetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, ET korttelin pohjois- ja keskiosassa. Ko. alueelle kaavaillaan jätteiden kierrätystoimintaa. Osa korttelista 34002 voi säilyä teollisuus- ja varastoalueena (T).

Korttelin 34002 lounaissivulta järjestetään ajoyhteys Hanskalliontielle. Liittymäkohdassa on korkeuseroa, joka joudutaan tasaamaan korttelialueella. Tasaamisen/näkymien parantamisen vuoksi voidaan VL -alueen kulmaa joutua hieman viistämään.

## **Miksi asemakaavan muutos tehdään?**

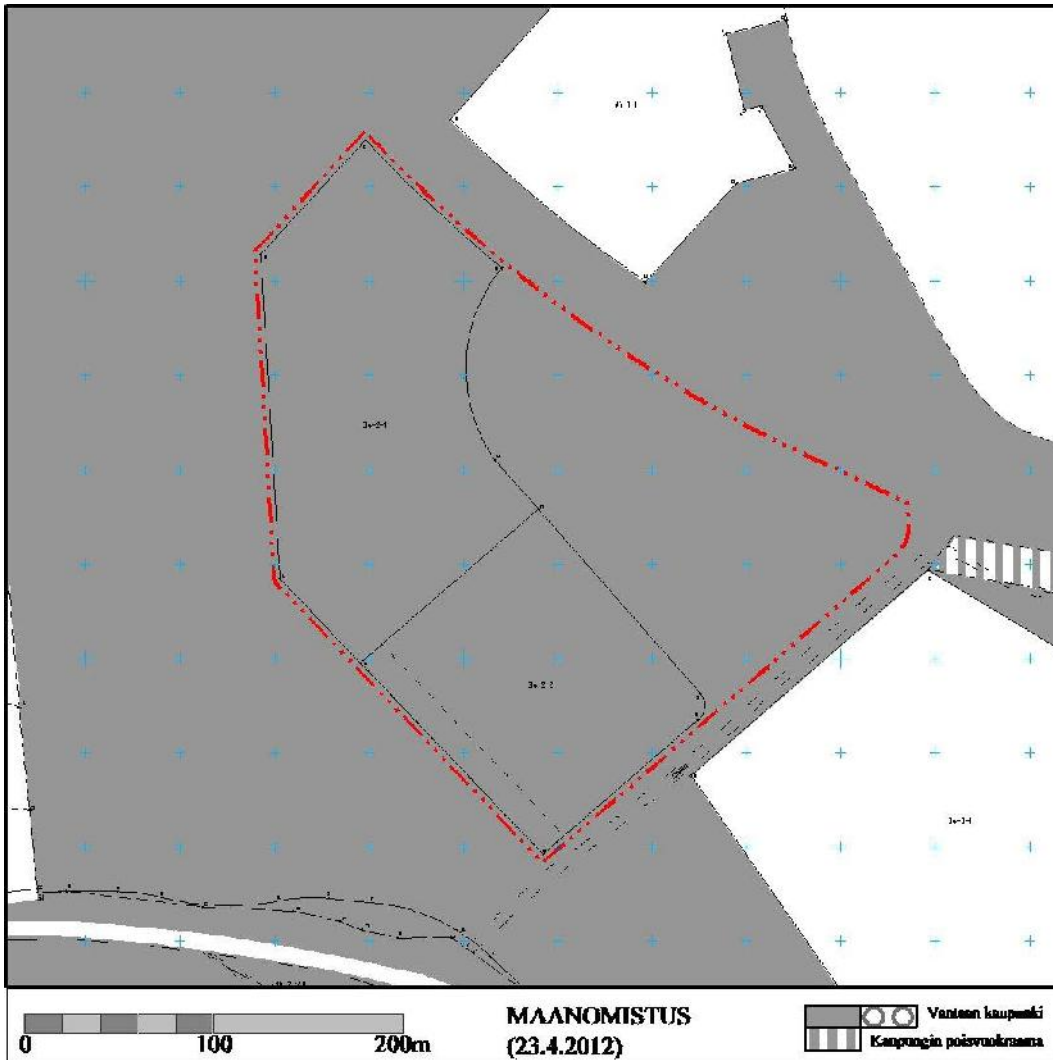
Kortteliin 34002 kaavaillun hankkeen toteuttaminen edellyttää käyttötarkoituksen muuttamista. Kaavailtu toiminta sopii hyvin alueelle eikä se aiheuta esim. melua. Toiminta tapahtuu pääasiassa sisätiloissa, joka on tarkoituksenmukaista myös kaupunkikuvallisista syistä.

## **Miten tilanne muuttuu ?**

Kaavamuutosalue on jo nyt rakentamiselle varattua aluetta, joten tilanne ei siltä osin muutu. Kaavamuutosalueelle suuntautuvan liikenteen määrä voi lisääntyä verrattaessa sitä liikennetuotokseen, joka lainvoimaisen kaavan mukaan olisi voinut toteutua.

## **Maanomistus**

Vantaan kaupunki omistaa alla olevaan karttaan tummalla merkityt alueet.



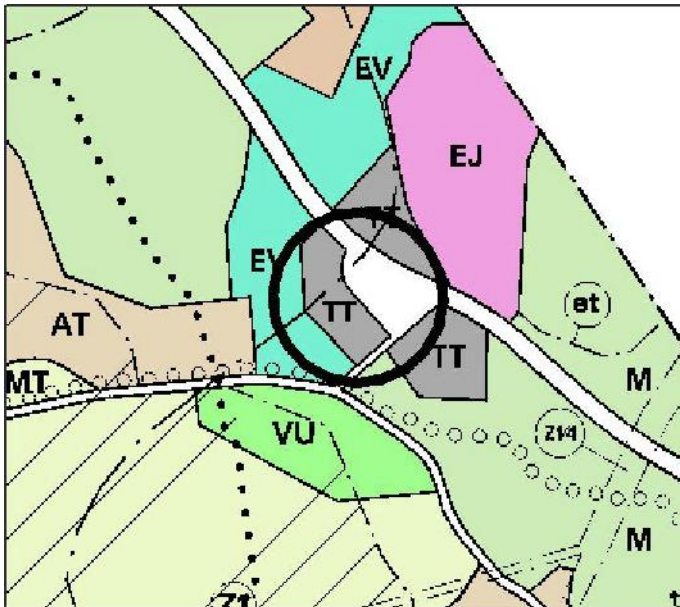
### Nykytilanne ja lähtökohdat

- Kaava-alue on rakentumaton. Alueella säilytetään kolariautoja aitauksen sisällä.
- Suunniteltua Kehä IV:ää ei ole toteutettu.
- Kaavamuutosalueen länsipuolella on metsässä kuntorata.
- Kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä ei ole asukkaita. Lähimmät yhtenäiset asuinalueet ovat Katriinantien varressa sekä Kesäkylä/Koivikon asuinalue.

### Vantaan yleiskaava

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2007 yleiskaavan.

Kaavamuutosalue on pääasiassa ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta, TT. (osa tieliikenteen aluetta, Kehä IV)  
 TT -alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikkotoiminnoille, joita ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille.



0 0.5 1km 1:20 000

OTE VANTAAN YLEISKAAVASTA

### Ketkä ovat osallisia?

- kaupungin viranomaiset
- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset (Seutulän kyläyhdistys ry)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, Finavia Oyj, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja Museovirasto
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

### ***Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa***

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta." (MRL 62 §)

### Kuinka osallistuminen järjestetään?

- **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 12.5.2012 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

**Mielipiteitä ja tavoitteita** voi kirjallisesti esittää kaavoitukselle **21.6.2012** mennessä osoitteella:

**Vantaan kaupunki**

**Kirjaamo**

**Asematie 7, 01300 Vantaa** (postiosoite)

Kielotie 13, 01300 Vantaa (käyntiosoite)

puhelinnumero kirjaamoasioissa: 09 8392 2184

faksinumero: 09 8392 4163

sähköpostiosoite: kirjaamo (at) vantaa.fi

Pyydämme mielipiteessänne ilmoittamaan nimenne, osoitteenne sekä asemakaavan muutoksen numero **002173**.

**Mielipiteitä voi esittää**

**Kielotie 28, II -kerros, tori kokoushuone**

Teuvo Kuparinen on tavattavissa **16.5.2012 klo 13:00-15:00**.

Pyydämme ilmoittautumaan vahtimestarille.

**Informaatiotilaisuus Seutulan koululla 28.5.2012 (maanantai) klo 17:00**

Katriinantie 60, 01760 Vantaa

• **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka lähetetään osallisille ja johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6) sekä myös internetissä <http://www.vantaa.fi/> Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

• **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin. Tarvittaessa kaavasta järjestetään MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

• **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

• **Kaavoitustyön vaiheesta** ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

### Mitä arvioidaan?

Asemakaavan selostuksessa esitetään

- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan,
- ilmakehän nykytilanteesta (vuodelta 2009),
- havainnepiirros
- näkymät Degermosantielle/Kehä IV:lle
- asemapiirros suunnitelmasta pysäköintijärjestelyineen ja istutuksineen,
- hulevesiselvitys
- osallistumisesta saatu palaute.

### Mistä sovitaan?

Kaavatyöhön liittyy toteuttamissopimus.

### Asemakaavan käsittely

Asemakaavaehdotuksen hyväksyy nähtävillä kaupunkisuunnittelulautakunta tai kaupunginhallitus. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto.

### Asemakaavan suunnittelija

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, asemakaavasuunnittelija Teuvo Kuparinen, Kielotie 28, 01300 VANTAA, teuvo.kuparinen@vantaa.fi, puh. (09) 8392 2673

## Asemakaavan laatimisesta vastaa

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto,  
timo.kallaluoto@vantaa.fi, puh. (09) 8392 2675

## Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 3.5.2012



Timo Kallaluoto

## LIITTEET

UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA  
ORTOILMAKUVA  
VIISTOILMAKUVA  
HANKKEEN (STENA OY) HAVAINNOLLISTAMISKUVIA  
INSINÖÖRITOIMISTO GRADIENTTI OY

### Kaupunkisuunnittelun kotisivut

[www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu)

### Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu

Tieto kaavamutoksen käsittelyvaiheesta. Kielotie 28, katutaso,  
p. (09) 8392 2242 ja (09) 8392 2050

### Vantaan Sanomien näköislehti

Kaupunkisuunnittelun ilmoitukset ja kuulutukset: [www.vantaansanomat.fi](http://www.vantaansanomat.fi)

### Vantaan kartat, ilmakuvat ja ajantasa-asemakaava

[kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

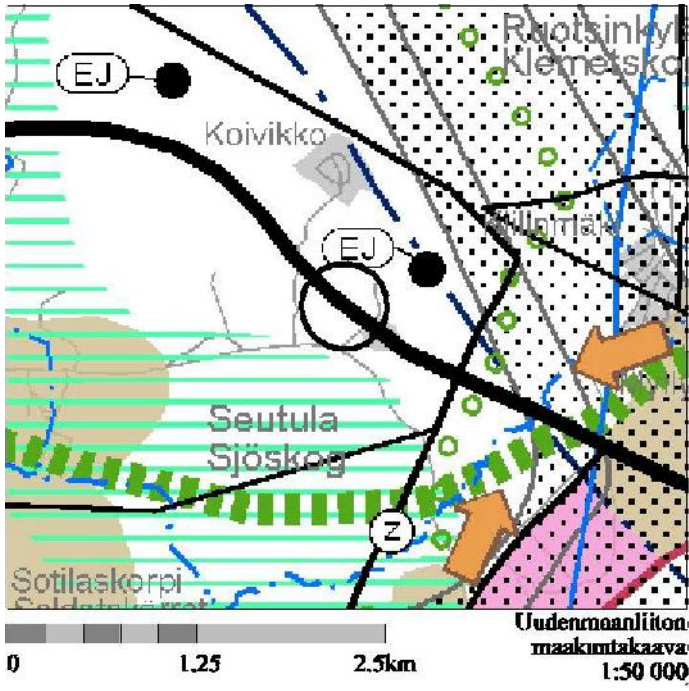
### Lakiviitteet

Osallistuminen ja vuorovaikutus: MRL 6, 62–64 §; MRA 30–32 §.

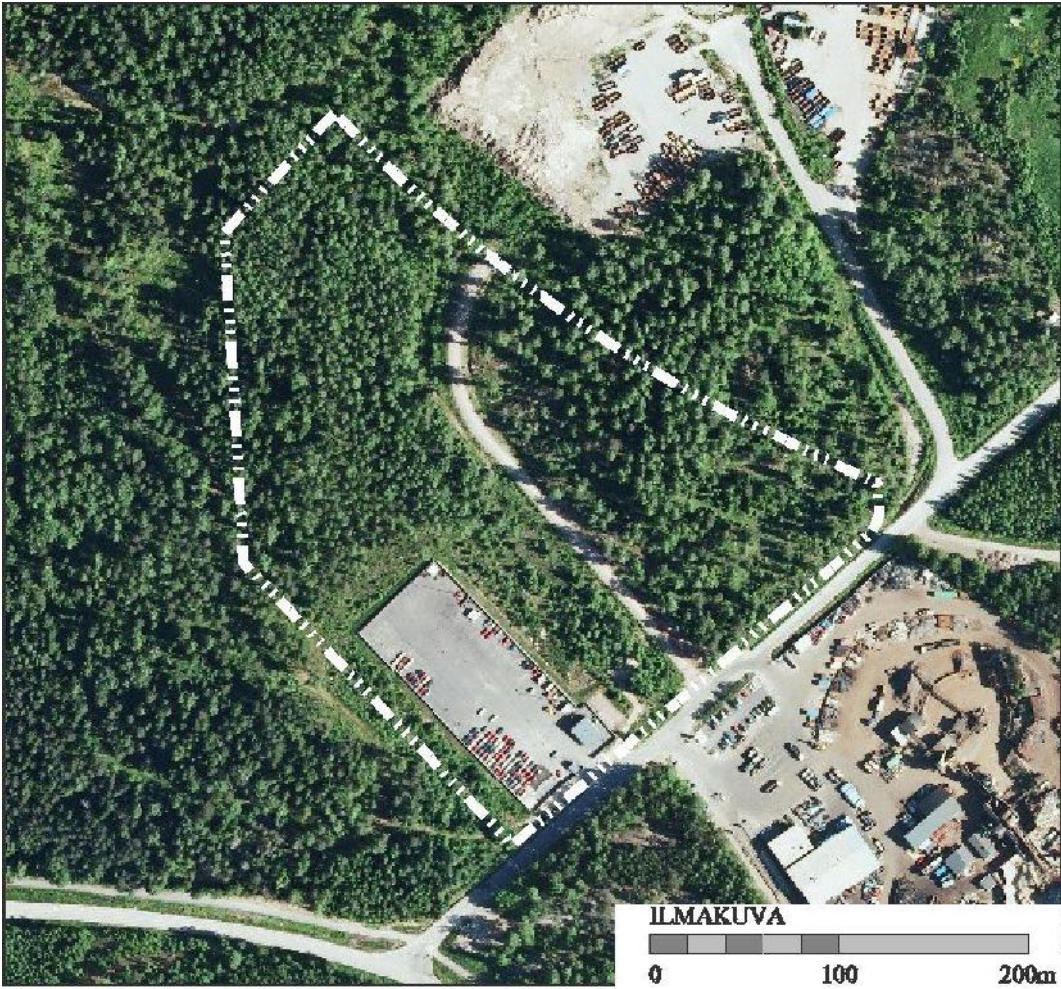
Asemakaavaprosessi: MRL 52, 65, 67, 188 §; MRA 27, 32 §.

MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki.

MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus.

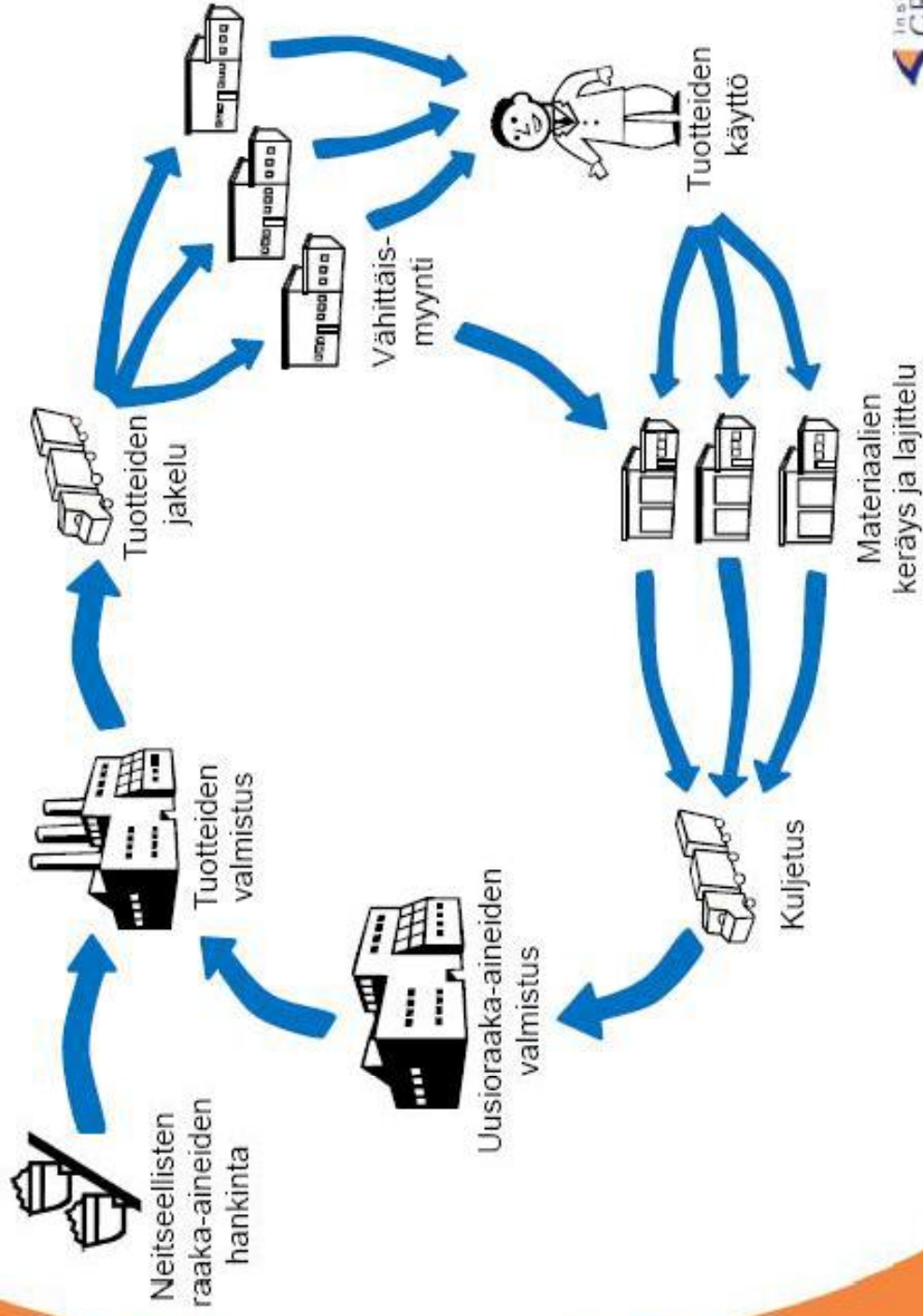


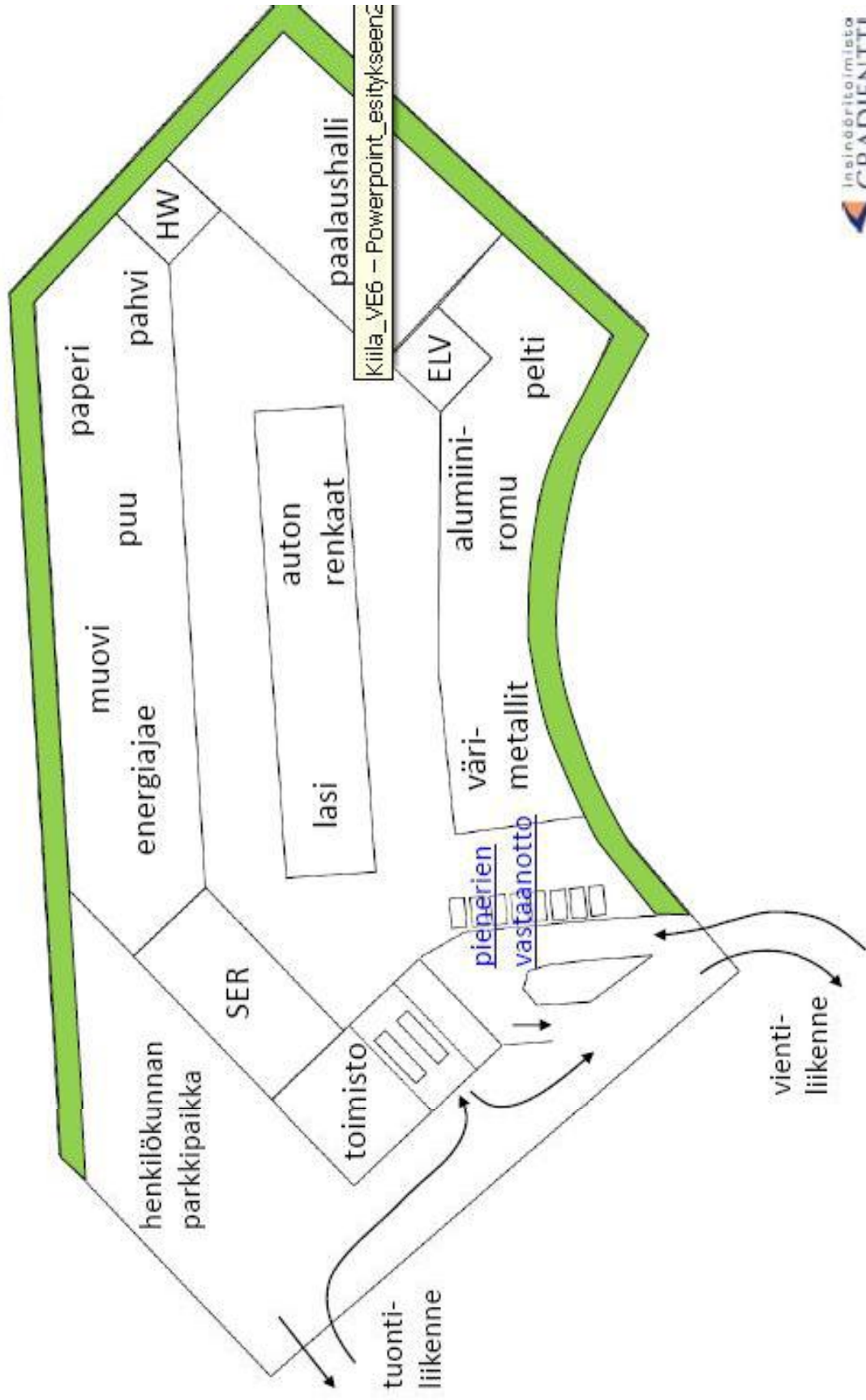


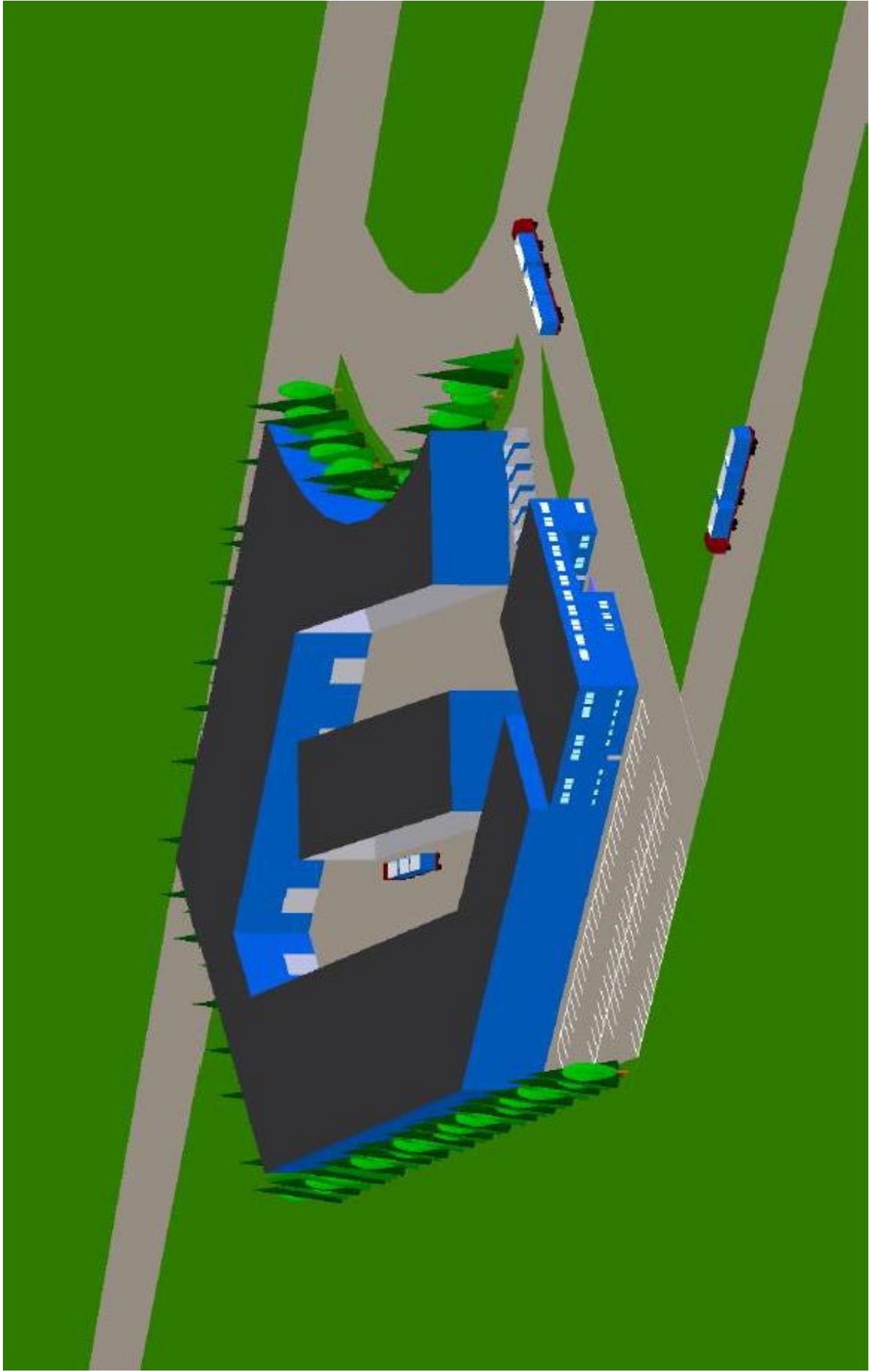


**VIISTOILMAKUVA**

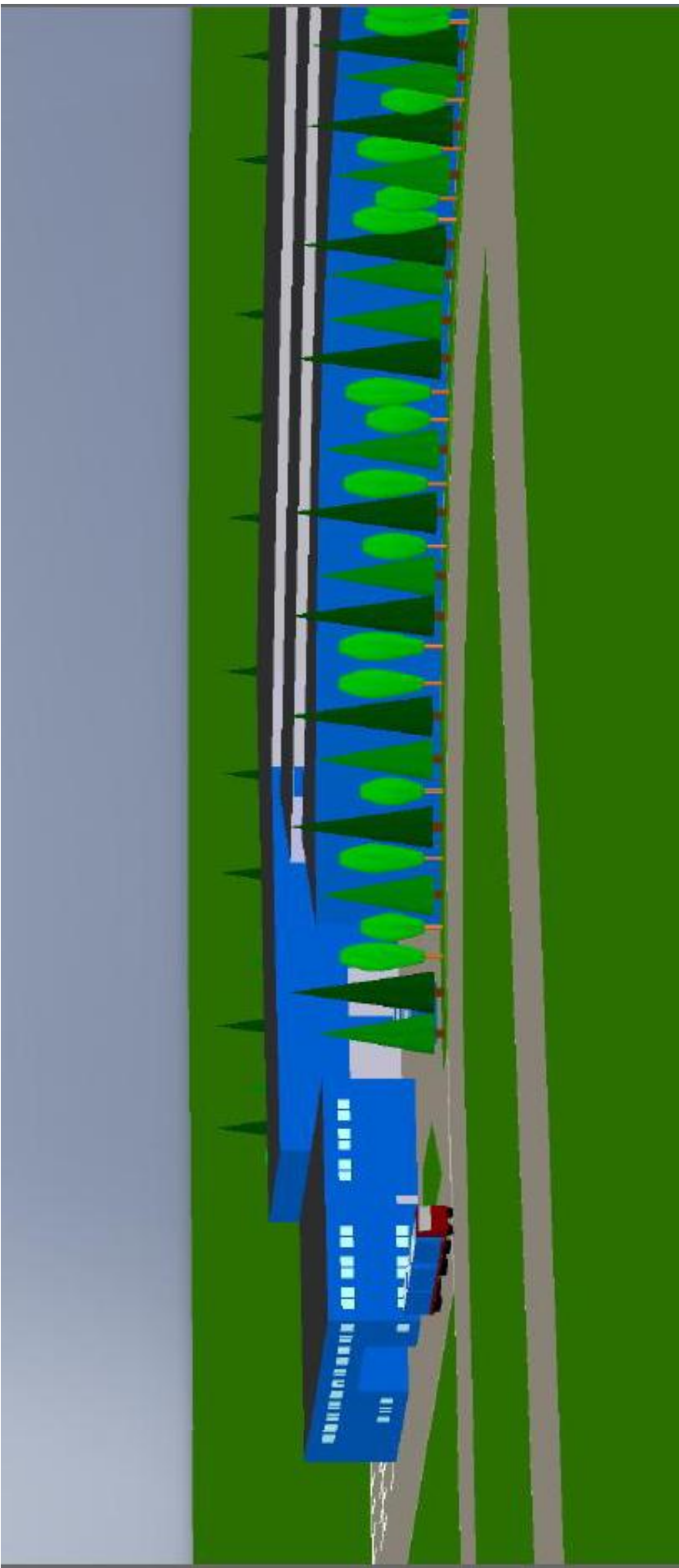
# Materiaalien uusiokäytön logistiikka



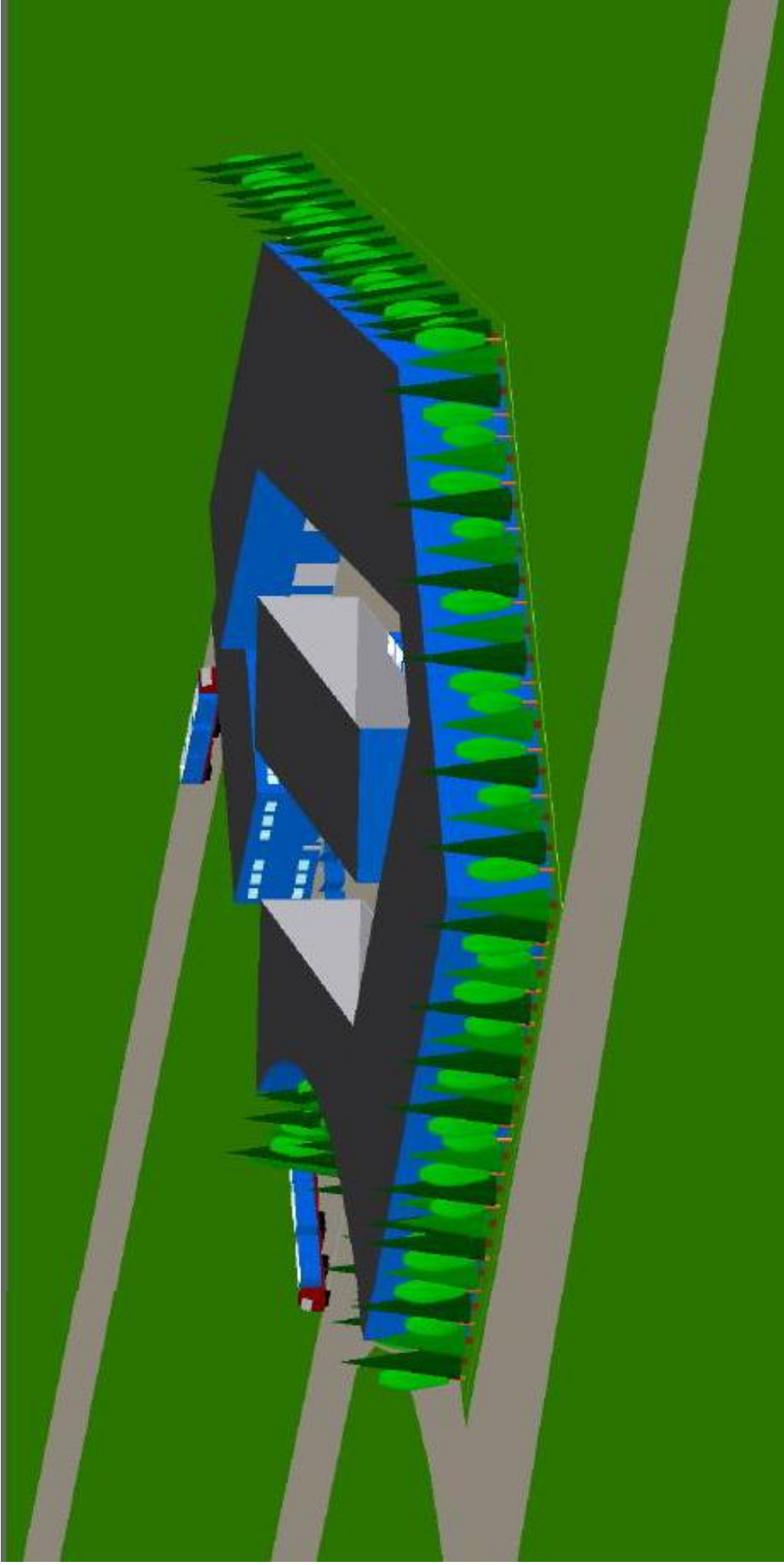




**NÄKYMÄ ETELÄSTÄ**



**NÄKYMÄ IDÄSTÄ**



**NÄKYMÄ POHJOISESTA**