

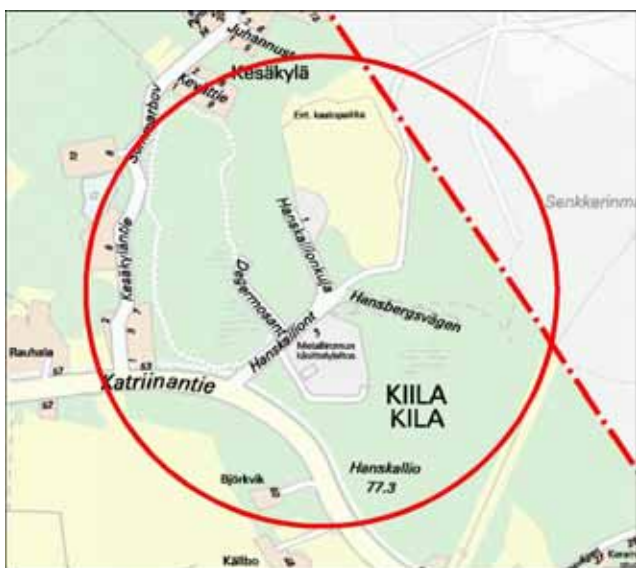


*Ilmoitamme kaavoituksen vireilletulosta  
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen*

## Kiilaan teollisuustoimintojen aluetta

### Asemakaavan muutos nro 002062, Kiila Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vantaan kaupunki maanomistajana hakee varastotonttien sekä kahden lähivirkistysalueen (VL) muuttamista yleiskaavan mukaiseksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä alueen läpi kulkevan Kehä IV:n ja sen liittymäkatujen aluevarausten tarkistamista. Alueelle on suunniteltu biopolttoainetehtaan sijoittamista.



Asemakaavan muutosalueen sijainti.

#### Nykytilanne, lähtötiedot

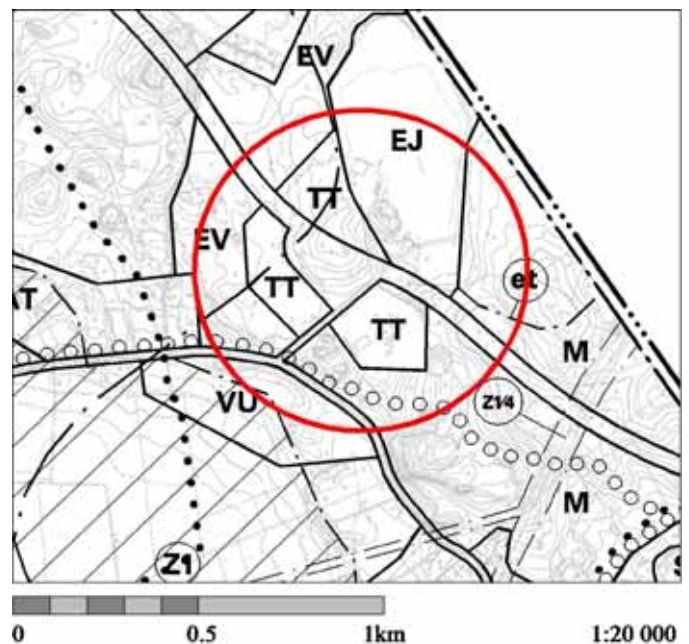
- Maakuntakaavassa alueelle ei ole määritetty toimintoja, 1. vaihemaakuntakaavassa alue rajautuu jätteenkäsittely-alueeseen.
- Yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue (TT).
- Voimassa olevassa asemakaavassa (340300, vahv. 15.2.1999) kaavamutosalue on varastorakennusten korttelialuetta (TV-1) sekä lähivirkistysaluetta (VL) ja yleistä katualuetta .

#### Ketkä ovat osallisia?

- hakijat
- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan ympäristökeskus
- Tielaitos
- Vantaan Energia Oy, Elisa Oy
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.



Ilmakuva alueelta.



Ote yleiskaavasta.

## Mitä arvioidaan?

Arvioinnin kohteena ovat kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen.

Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään



- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- vertailu maakuntakaavaan, vaihemaakuntakaavaan, yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan
- ilmakuva nykytilanteesta
- osallistumisesta saatu palaute
- ote voimassa olevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotus.

## Mistä sovitaan?

Hakijat maksavat kaavamuutuskustannukset (MRL 59 §).



Ote voimassaolevasta asemakaavasta ja alustava rajaus.

<b>34002</b>	Korttelin numero.
<b>TV-1</b>	Varistorakennusten korttelialue.
e=0.25	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue
<b>LT</b>	Kaikkulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen
	Tärkeän pohjavesialueen raja.
	Kaavamuutosalueen alustava rajaus.

## Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta." (MRL 62 §)

## Kuinka osallistuminen järjestetään?

• **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 6.9.2009 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

**Paikallakäynti järjestetään 10.9.2009 klo 13.00 Degermosantien ja Hanskalliontien risteyksessä, jolloin kaavoituksesta voi keskustella aluearkkitehdin kanssa.**

► **Mielipiteitä ja tavoitteita** kaavoitukselle voi kertoa kaavan suunnittelijalle **13.10.2009 mennessä** puhelimitse, puh. 8392 2701, kirjeitse osoitteella Kielotie 28, 01300 Vantaa tai sähköpostilla [mikko.jarvi@vantaa.fi](mailto:mikko.jarvi@vantaa.fi). Mielipiteessä pyydetään ilmoittamaan asemakaavamuutoksen numero 002062.

• **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6) ja internetissä [www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

• **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

• **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

• **Kaavoitustyön vaiheesta** ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

## Asemakaavamuutoksen käsittely

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta tai kaupunginhallitus. Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus. Kaavamuutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksen hyväksyjä on kaupunginvaltuusto.

## Asemakaavan suunnittelija

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, Kielotie 28, 01300 VANTAA, p. 8392 2701, fax 8392 3458, sähköposti [mikko.jarvi@vantaa.fi](mailto:mikko.jarvi@vantaa.fi)

## Kuka asemakaavan suunnittelusta vastaa?

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA, puh. 8392 2675, fax 8392 2458, sähköposti [timo.kallaluoto@vantaa.fi](mailto:timo.kallaluoto@vantaa.fi)

## Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 24.8.2009

Timo Kallaluoto  
aluearkkitehti

## Kaupunkisuunnittelun kotisivut

[www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu)

## Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu

Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta. Kielotie 28, katutaso, p. 8392 2242 ja 8392 2050 (ma-to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00)

## Lakiviitteet

Osallistuminen ja vuorovaikutus: MRL 6, 62–64 §; MRA 30–32 §. Asemakaavaprosessi: MRL 52, 65, 67, 188 §; MRA 27, 32 §. MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki. MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus.