

# Maisemallinen maankäyttösuunnitelma

Asemakaavan Lavanko 340400 Katriinantien länsipuolinen alue



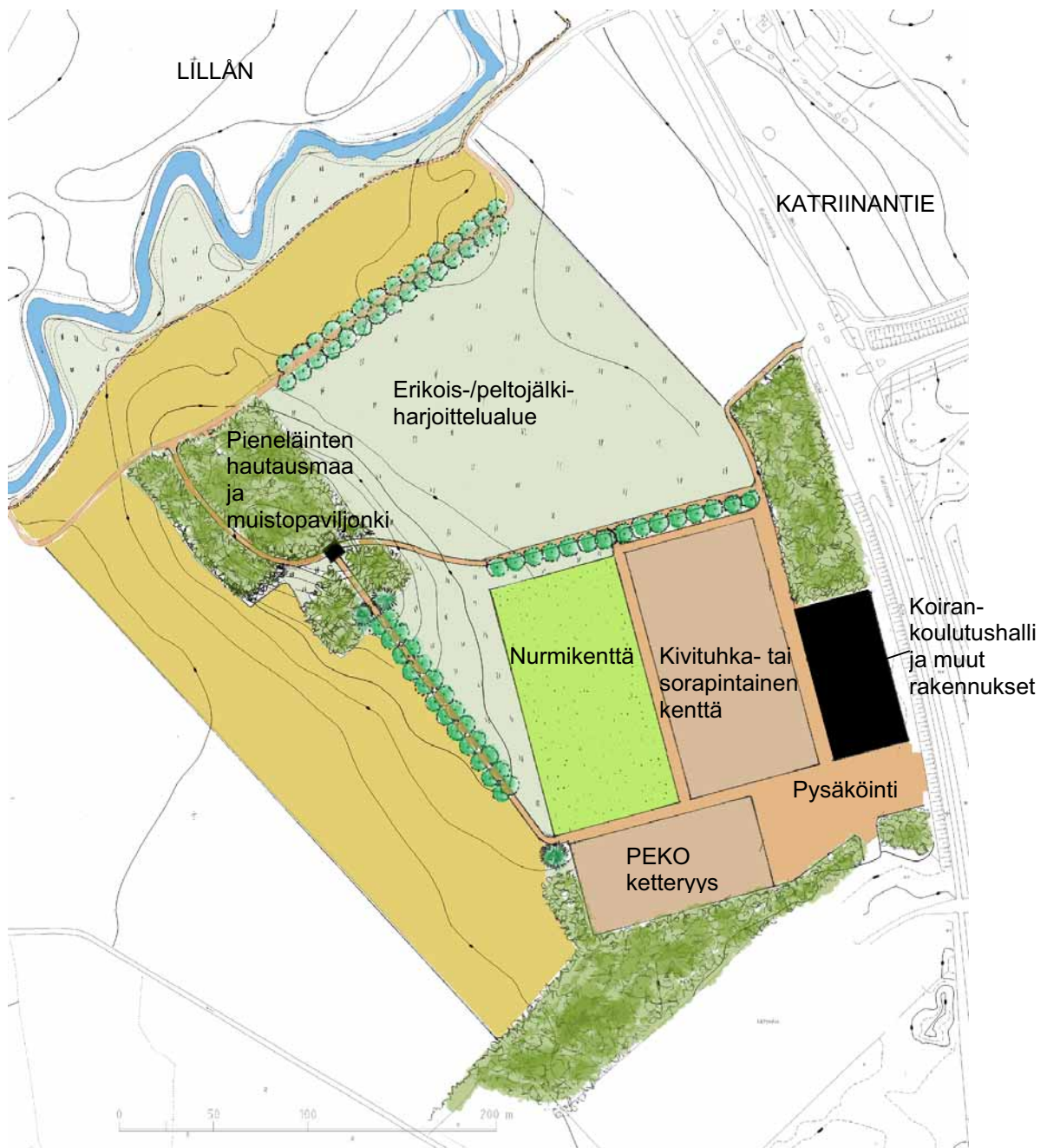
*Suunnittelualueen sijainti maisemassa*

## Lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ja kulttuuriympäristön laidalla (Ympäristöministeriön ja Museoviraston mukaan). Tavoitteena on muodostaa toiminnallisesti ja maisemakuvallisesti välittävä alue moottoriurheilukeskuksen ja avoimen viljelymaiseman välille.

Vantaan palveluskoirayhdistys on etsinyt toiminnalleen sopivaa tilaa Vantaalta. Vantaan kaupunkisuunnitteluyksikössä tätä aluetta pidettiin tarkoitukseen sopivana.

## Toiminnot



Valtaosa alueesta vuokrataan Vantaan palveluskoirayhdistyksen käyttöön. Lillänin ranta on yleisessä virkistyskäytössä.

Palveluskoirayhdistyksen rakennukset sijaitsevat Katriinantien varressa. Rakennuksia ovat koirankoulutushalli, toimistot, varastot, käymälä ja muut vastaavat tilat. Rakennuksien pitää muodostaa ulkoasultaan yhtenäinen kokonaisuus. Viljelysaukealle näkyvän julkisivun on oltava punamullattua tai harmaata puuta ja tyyliltään perinteistä maatalousrakennusta muistuttava.

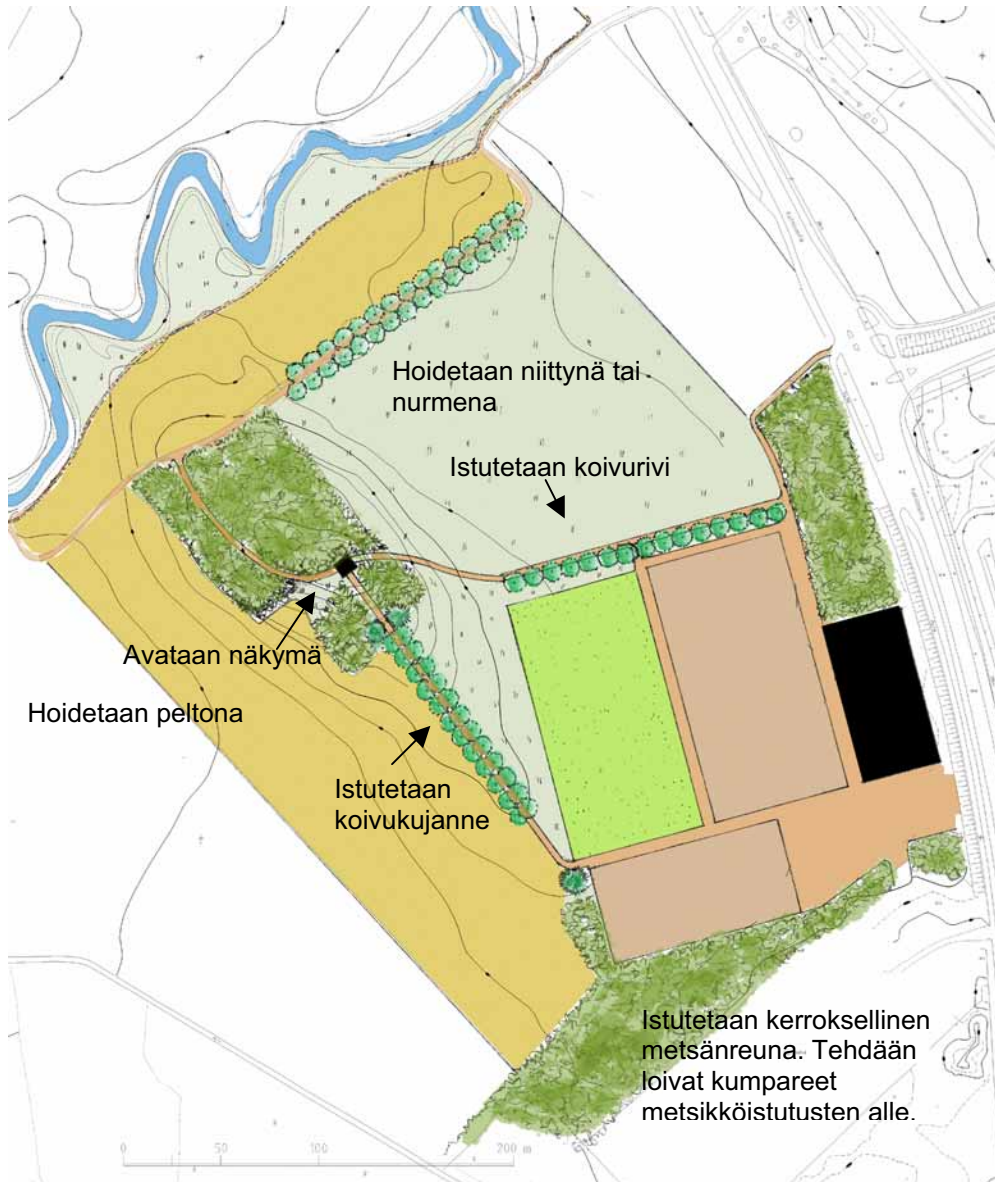
Alueelle perustetaan pieneläinten hautausmaa. Erikseen on tutkittava, miltä osin alue soveltuu arkkuhautaukseen, urnahautaukseen tai tuhkan sirotteluun. Pieneläinten hautausmaasta on laadittava maisemasuunnitelma, jossa esitetään tarvittavien toimintojen sijoittuminen (esim. urnahautaus ja tuhkan sirottelupaikat), mahdolliset pengerrykset ym. maaston muotoilut, reitit

(leveydet ja pinnoitteet), olevan kasvillisuuden hoito ja istutettava kasvillisuus. Kumpareen korkealle kohdalle rakennetaan eläinten muistopaviljonki, josta avataan näkymä viljelysaukealle.

Virkistysalue on enimmäkseen peltoa. Lillänin rantaa voidaan hoitaa niittynä ja rannan pensaikkoon voidaan avata näkymäaukkoja.

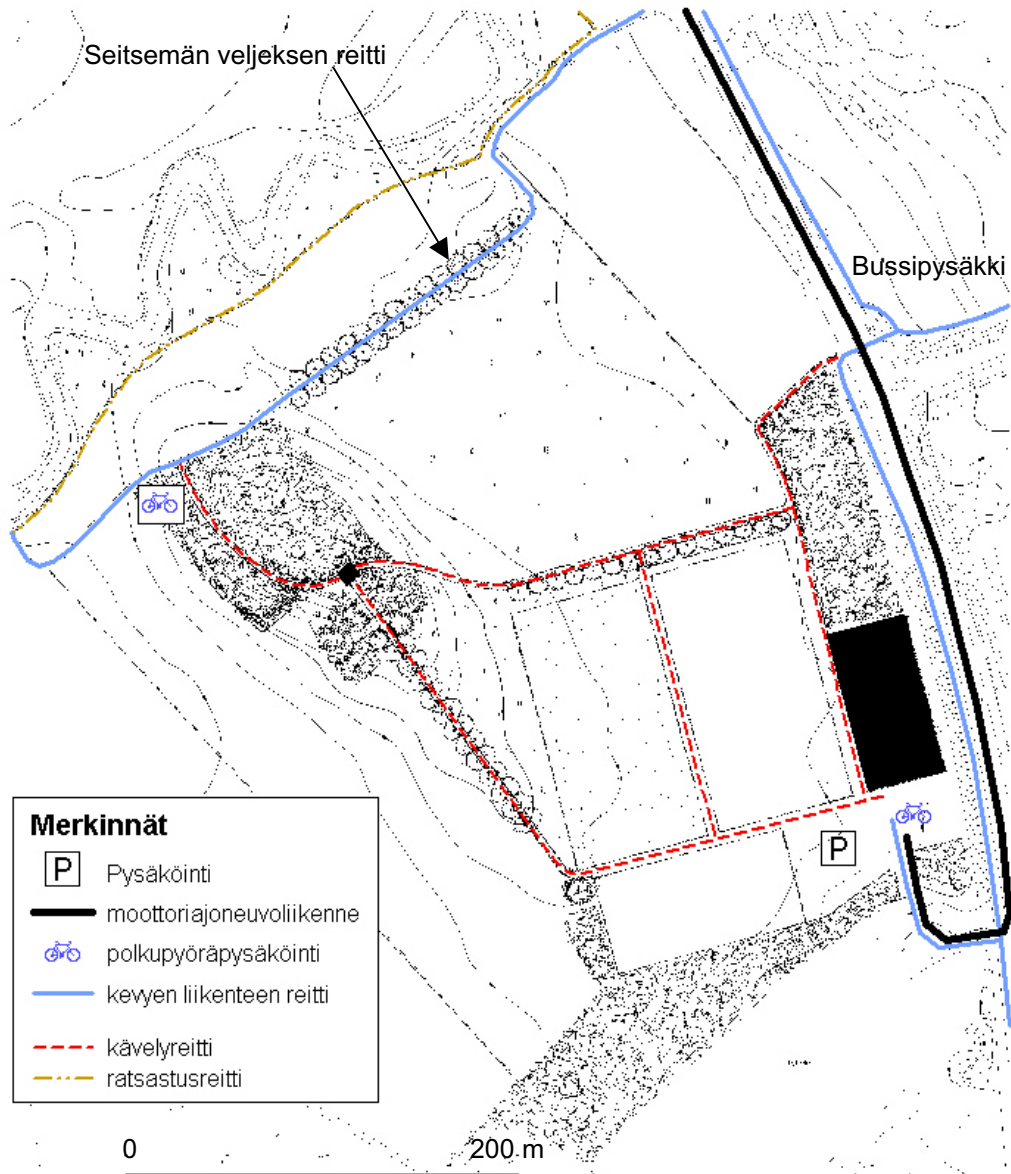
Hiekkakentät valaistaan.

## Kasvillisuus



Puukujanteet ja -rivit osoittavat säteittäin muistolehtoon. Samalla kujanteet rajaavat näkymiä. Olevaa koivukujannetta täydennetään. Uusi koivukujanne johtaa eläinten muistopaviljongille. Kaksi olevaa suurta kuusta ovat muistolehdon porttina. Puurivi rajaa kenttiä ulkoilureitistä, joka johtaa muistopaviljongilta bussipysäkille. Alueen reunoille tehdään metsikköistutuksia havu- ja lehtipuista ja -pensaista. Metsiköiden reunoista muodostetaan kerroksellisia ja niissä käytetään kukkivia ja/tai marjovia pensaita.

## Reitit

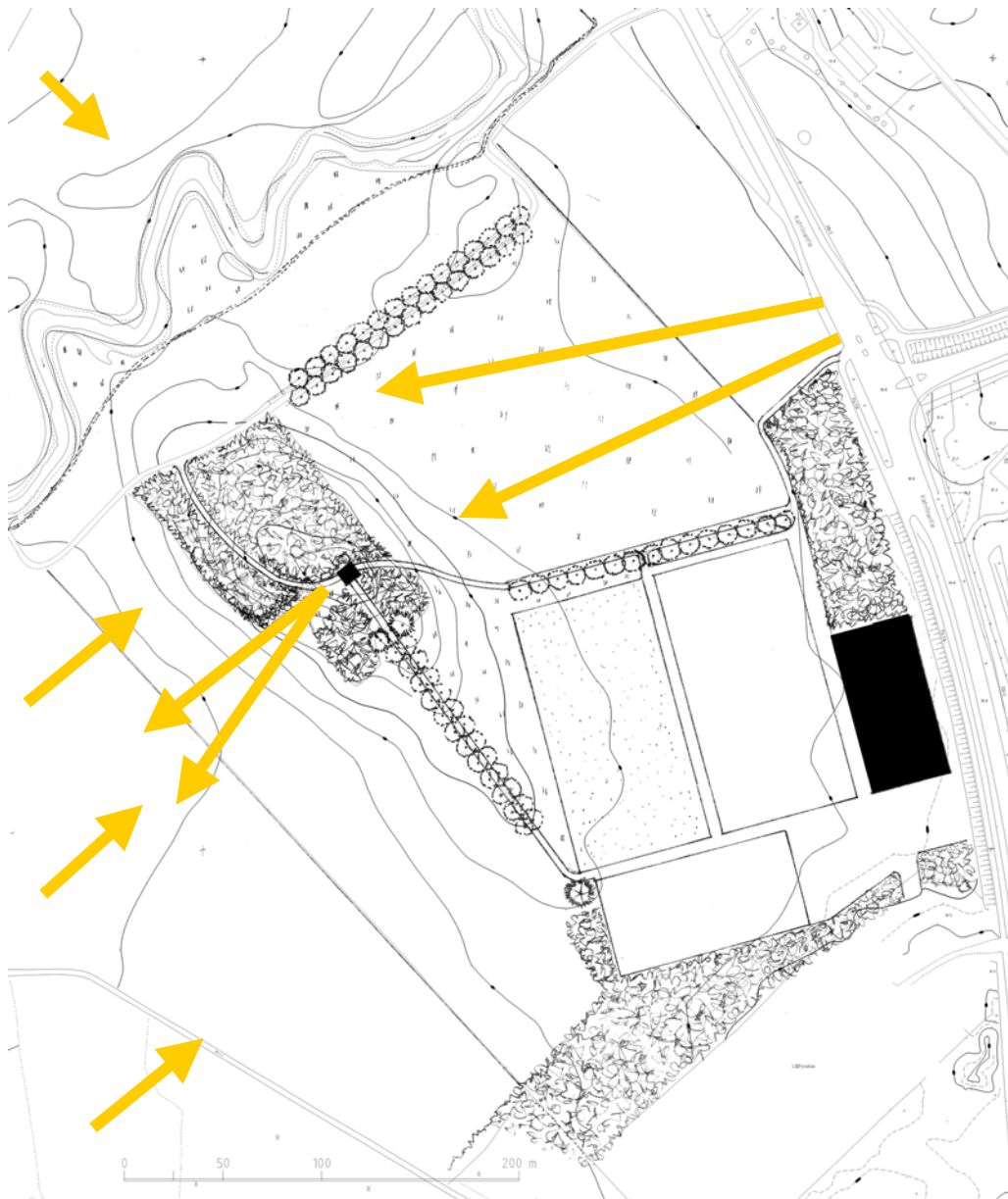


Kevyen liikenteen väylät on jo toteutettu Katriinantien varteen. Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa on suunniteltu jokivarren ulkoilureitistö. Seitsemän veljeksien vaellusreitti jatkuu jokivarresta alueen halki kohti Tuusulaa.

Vantaan ratsastusreitistön tarveselvityksen luonnoksessa alueen läpi kulkee mahdollinen ratsastusreitti. Tässä suunnitelmassa reitti kulkee tällä kohtaa Seitsemän veljeksien vaellusreitillä, mahdollisuuksien mukaan siitä erkaantuen.

Alueelle ajetaan Katriinantien varressa olevan pysäköintialueen kautta. Alueella on joitain pysäköintipaikkoja.

## Tärkeitä näkymäsuuntia



- Kevyen liikenteen väylältä Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksestä
- Pieneläinten muistopaviljongista
- Jokilaaksosta ja ulkoilureiteiltä

## Maaston muotoilu

Tasattavat kentät ovat maaston muotojen suuntaiset. Ne sijaitsevat notkossa viljelysaukealta katsottuna kumpareen takana. Istutettavien suojametsiköiden alle tehdään loivat kumpareet. Muuten maastoa ei muotoilla. Muistolehdoissa maastoa voidaan muotoilla kevyesti esim. pengertäen erillisen maisemasuunnitelman mukaisesti.