

Ilmoitamme kaavoituksen vireille tulosta  
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen

## Omakotitontteja Vapaalaan Kierretielle ja Vanhalle Hämeenyläntielle

Asemakaavamuutos nro 002111, Vapaala  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee omakotitonttien kaavoittamista Vapaalaan Kierretie 15 - 17:n ja Vanha Hämeenyläntie 4d- kohdalle Hohtimet-nimiseen puistoon. Kyseessä on yleiskaavan mukainen täydennysrakentamiskohde.



Asemakaavan muutosalueen sijainti.

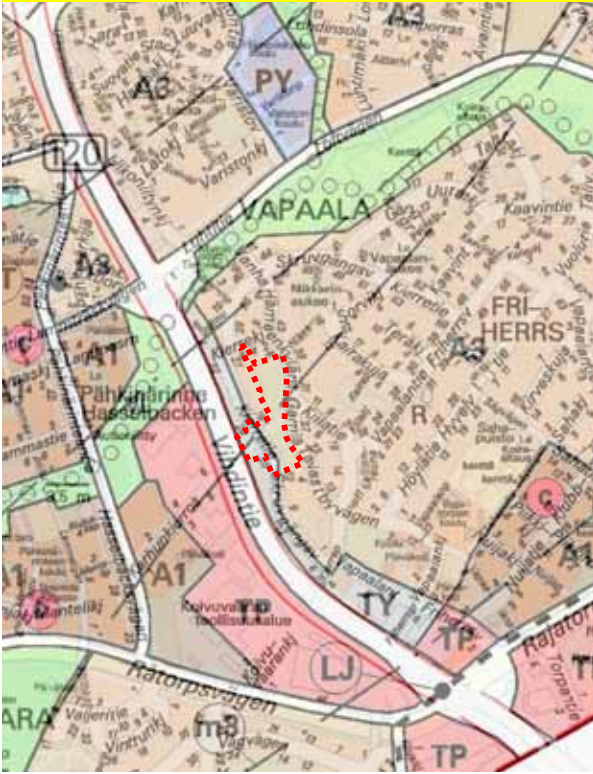


Paikallakäynti  
ma 4.10. klo 17.15

Alustava luonnos mahdollisesta rakentamisesta.

### Nykytilanne ja lähtökohdat

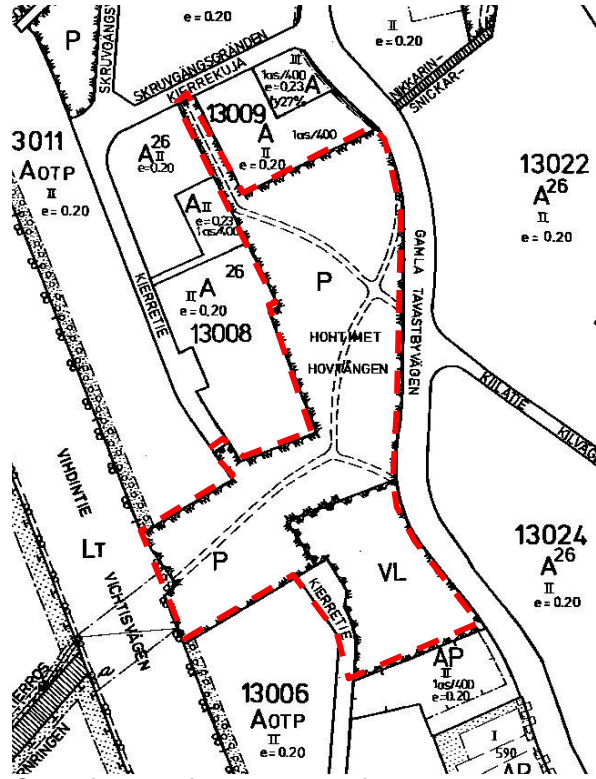
- Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. Kyseessä on yleiskaavan mukainen täydennysrakentamiskohde.
- Kaupungin tavoitteena on luovuttaa vuosittain 50 omakotitonttia rakentamiseen.
- Alue on nyt metsää. Alueella on kevyen liikenteen raitti ja polkuja. Maastoltaan alueella on kallioalueita ja siirtokivi.
- Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on puistoa ja lähivirkistysaluetta, pieneltä osin katu- ja tiealueita.
- Maan omistaa Vantaan kaupunki.



Ote yleiskaavasta.

**A1** Tehokas asuntopuistoalue. **A3** Pientaloalue. **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. **TP** Työpaikka-alue. **TT** Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue. **TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. **VL** Lähivirkistysalue. **c** Keskustatoimintojen alakeskus. **(LJ)**-● Joukko liikenteen terminaalit. **(m3)**- Lentomeluviyöhyke 3 ( $L_{DEN}$  50-55 dB). ○○○○ Ohjeellinen ulkoilureitti. — — — Ohjeellinen raideliikenteen linjaus.

■■■■ Kaavamuutosalueen sijainti.



Ote voimassaolevasta asemakaavasta.

**13008** Korttelin numero.

**A** Asuinrakennusten korttelialue.

**AP** Asuinpienalojen korttelialue.

**AOTP** Yhdistettyjen pientalojen ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.

**P** Puisto.

**VL** Lähivirkistysalue.

590 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e=0,20$  Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.

II Suurin sallittu kerrosalaluokitus (roomalaisin numeroin).

■ Kaavamuutosalueen alustava rajaus.

Vantaan karttoja, ajantasa-asemakaavaa ja yleiskaavaa voi tarkastella myös päällekkäin => [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

## Ketkä ovat osallisia?

- hakija
- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosa- tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY.
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

## Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta." (MRL 62 §)

## Kuinka osallistuminen järjestetään?

- **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 25.9.2010 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.



► **Paikalla** Vanhalla Hämeenkyläntiellä Kiilatien kohdalla järjestetään paikallakäynti **maanantaina 4.10.2010 klo 17.15**, jolloin aluearkkitehdin kanssa voi keskustella hankkeesta.

► **Tavoitteita, kannanottoja ja mielipiteitä** kaavoitukselle voi esittää **27.10.2010 mennessä**  
- kirjallisesti osoitteella Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA  
- sähköpostilla [timo.kallaluoto@vantaa.fi](mailto:timo.kallaluoto@vantaa.fi)  
- puhelimitse (varmimmin 30.9. ja 12.10. klo 12-13) p. 8392 2675.  
Samalla pyydetään ilmoittamaan nimenne, osoitteenne sekä asemakaavamuutoksen numero **002111**.



Ilmakuva kaavamuuotosalueelta. Nykytilanne.

• **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6) ja internetissä [www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

• **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluihin.

• **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

• **Kaavoitustyön vaiheesta** ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

## Mitä arvioidaan?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään

- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- vertailu maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan
- ilmakuva nykytilanteesta
- havainnepiirros suunnitelmasta
- Kierretien mahdollinen katkaiseminen
- osallistumisesta saatu palaute
- ote voimassa olevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotus.

## Asemakaavamuutoksen käsittely

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy nähtävillä kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavamutosehdotus on nähtävillä 30 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus. Kaavamutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavamutoksen hyväksyjä on kaupunginvaltuusto.

## Asemakaavan suunnittelusta vastaa

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA  
[timo.kallaluoto@vantaa.fi](mailto:timo.kallaluoto@vantaa.fi), puh. 8392 2675

## Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 20.9.2010

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

## Kaupunkisuunnittelun kotisivut

[www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu)

**Vantaan kartat, ilmakuvat ja ajantasa-asemakaava**  
[kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

## Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu

Tieto kaavamutoksen käsittelyvaiheesta. Kielotie 28, katutaso, p. 8392 2242 ja 8392 2050 (ma-to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00)

## Lakiviitteet

Osallistuminen ja vuorovaikutus: MRL 6, 62–64 §; MRA 30–32 §. Asemakaavaprosessi: MRL 52, 65, 67, 188 §; MRA 27, 32 §.

MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki.

MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus.