



Pöytäkirja
§:t 4 – 7

12.2.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 12.2.2015 klo 8.30 – 10.18
Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet Arja-Liisa Järvineva rakennusvalvontajohtajan vs. puheenjohtaja
Hannu Jaakkola, arkkitehti
Jari Viherkoski, arkkitehti
Timo Karen, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja
Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö

Asiantuntija-jäsenet Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Muut
osallistujat

Heikki Käppi, Arkkitehtitoimisto Käppi Oy § 5 esittely
Stephen Kemppainen, Arkkitehtitoimisto Design Team Oy § 6 esittely
Harri Mutka, Ramboll Finland Oy § 7 esittely
Asta Tirkkonen, aluearkkitehti
Vesa Karisalo, aluearkkitehti
Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti
Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti
Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti
Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti
Jesse Malkamäki, suunnitteluavustaja
Taru Edelman, johtajan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Arja-Liisa Järvineva

Pöytäkirjanpitäjä Taru Edelman

Seuraava kokous 26.2.2015



Pöytäkirja
§:t 4 – 7

12.2.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 4	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 5	Ennakkolupahakemus: Varte Oy, Kaksi kuusikerroksinen asuinkerrostalo, kolmikerroksinen asuinkerrostalo, piharakennus sekä viereisen tontin kanssa yhteinen maanalainen pysäköintihalli	4
§ 6	Ennakkolupahakemus: Onvest Oy, Noutotukkumyymälä (Tikkurila Mega)	5
§ 7	EnnakkolupahakemusVolvo Finland, Kuorma-autojen huoltokeskus	6



Pöytäkirja
§:t 4 – 7

12.2.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 4 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 15.1.2015 pöytäkirja muutoksitta.



Pöytäkirja
§:t 4 – 7

12.2.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 5 Ennakkolupahakemus: Varte Oy, Kaksi kuusikerroksinen asuinkerrostalo, kolmikerroksinen asuinkerrostalo, piharakennus sekä viereisen tontin kanssa yhteinen maanalainen pysäköintihalli

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Viertola 63.	Osmankäämintie 7	63105	1

Tunnus: 63-1317-14-E

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Heikki Käppi, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että suunnitelmaa kehitetään ja täsmennetään jatkosuunnittelun aikana kauppassiiven arkkitehtuurin ja aukotuksen, kerrostalo-osan korkeiden betonisokkelien, porrashuoneiden sisäänkäyntien ja Tikkurilantien puoleisten muurien osalta.



Pöytäkirja
§:t 4 – 7

12.2.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 6 Ennakkolupahakemus: Onvest Oy, Noutotukkumyymälä (Tikkurila Mega)

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Koivuhaka 68.	Niittyvillankuja 2 a ja b	68-10-20	

Tunnus: 68-78-15-E

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Stephen Kemppainen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että Tikkurilantien puoleisen julkisivun korkean betonisokkelin ja tontin länsiosassa olevan aidan suunnitteluun kiinnitetään jatkosuunnittelun aikana huomiota. Tontin raja-alueilla olevien hulevesialueiden kasvillisuuden suunnitteluun tulee kiinnittää myös erityistä huomiota.



Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 7 Ennakkolupahakemus: Volvo Finland, Kuorma-autojen huoltokeskus

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Viinikkala 41.	Osumakuja 2	41253	4

Tunnus: 41-77-15-E
Käsittelijä: Arja-Liisa Järvineva, lupa-arkkitehti
Esittelijät: Harri Mutka, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto: Ei puolleta suunnitelmaa.

Suunnitelma on osin vielä keskeneräinen ja sekava.

Kohde sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä ja merkittävällä paikalla. Tontin rajoilla sijaitsevat, erityisesti Kehä III:lle näkyvät, rakenteet, istutukset ja pysäköintialueet ovat oleellinen osa alueen kaupunkikuvallisesta ilmeestä. Jatkosuunnittelun aikana näitä alueita tulee kehittää määrätietoisesti arkkitehtuurin ja maisemasuunnittelun keinoin.

Asemakaavan vaatimukset tulee myös huomioida istutusten osalta.