



Kaupunkikuvaneuvottelukunta

15.1.2015

Aika 15.1.2014 klo 8.30 – 10.10
Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, puheenjohtaja
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Hannu Jaakkola, arkkitehti
Jari Viherkoski, arkkitehti
Sirikka-Liisa Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja
Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö

Asiantuntija-jäsenet Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Muut
osallistujat

Heikki Käppi, Arkkitehtitoimisto Käppi Oy § 2 esittely
Jean Andersson, KVA arkkitehdit Oy § 3 esittely
Arja-Liisa Järvineva, lupa-arkkitehti
Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti
Ritva Kotilainen, aluearkkitehti
Jesse Malkamäki, suunnitteluavustaja
Taru Edelman, johtajan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Pekka Virkamäki

Pöytäkirjanpitäjä Taru Edelman

Seuraava kokous 29.1.2015



Sisällys

§ 1	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 2	Ennakkolupahakemus: Varte Oy, Kaksi kuusikerroksinen asuinkerrostalo, kolmikerroksinen asuinkerrostalo, piharakennus sekä viereisen tontin kanssa yhteinen maanalainen pysäköintihalli	4
§ 3	Ennakkolupahakemus: Finnair Oyj, Uudisrakennus Finnair Air Cargo Center 1 (ACC 1)	5



§ 1 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 11.12.2014 pöytäkirja muutoksitta.



§ 2 Ennakkolupahakemus: Varte Oy, Kaksi kuusikerroksinen asuinkerrostalo, kolmikerroksinen asuinkerrostalo, piharakennus sekä viereisen tontin kanssa yhteinen maanalainen pysäköintihalli

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Viertola 63.	Osmankäämintie 7	63105	1

Tunnus: 63-1317-14-E

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Heikki Käppi, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Hakemusta ei puolleta. Suunnitelma on vielä arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti keskeneräinen ja luonnosmainen.

Rakennukset sijaitsevat kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla Tikkurilantien varrella ja ne ovat myös osa rakentuvaa Tikkurilan keskusta-aluetta.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää huomiota kaupunkikerrostalon ilmeen ja luonteen kehittämiseen ja korostamiseen. Tikkurilantien varrella erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennuksen massoitteeluun ja maantasokerroksen, myymäläosan, parvekkeiden ja maantasokerroksen jäsentelyyn, aukotukseen ja materiaaleihin. Julkisivujen väryksessä tulee huomioida asemaakaavan määräykset. Tontin rajautuminen katualueisiin, istutukset ja alueiden pintamateriaalit tulee myös suunnitella kaupunkimaisesti.



§ 3 Ennakkolupahakemus: Finnair Oyj, Uudisrakennus Finnair Air Cargo Center 1 (ACC 1)

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Lentokenttäalue 53.	Turbiinitie	423-4-44	

Tunnus: 53-6-15-E

Käsittelijä: Arja-Liisa Järvineva, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jean Andersson, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Hakemusta puolletaan jatkosuunnittelun pohjaksi.

Rakennus alueineen on olennainen osa Aviapoliksen aluetta ja näin ne ovat osa tulevaa kaupunkirakennetta, niiden kaupunkikuvallinen ja -rakenteellinen asema tulee olemaan tärkeä. Vastapäätä Turbiinitien itäpuolelle rakentuu tulevaisuudessa kaupunkimaisia ja tiiviitä työpaikka- ja asuntoalueita.

Tontin Turbiinitien puolella sijaitsevat pysäköintialueet, sisäänajot, istutukset ja viheralueet muodostavat alueen olennaisen kaupunkikuvallisen ilmeen ja luonteen. Jatko-suunnittelun aikana nämä alueet tulee kehittää kaupunkimaisiksi ja kaupunkirakenteeseen luontevasti liittyviksi alueiksi käyttäen riittävästi tonttia ja alueita rajaavin rakenteita, istutuksia ja esimerkiksi valaistuksen keinoja.

Rakennuksen sijainti tulevan kaupunkialueen yhteydessä tulee myös huomioida rakennuksen arkkitehtuurissa, erityisesti toimistorakennuksen osalta.