

Ilmoitamme kaavan vireille tulosta.
Voitte osallistua kaavoitukseen.

Tikkurilantie 143 – 147

Asemakaavamuutos nro 002268, Viinikkala

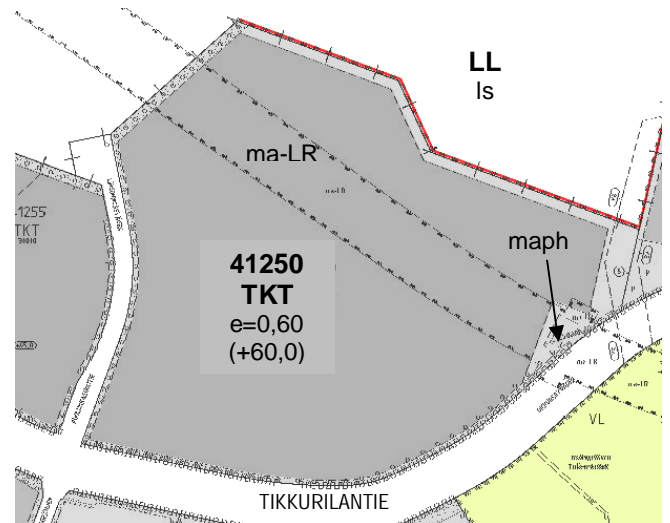
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kaavamuutosalue.

Alue sijaitsee osoitteessa Tikkurilantie 143 – 147.

Karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin kartta.vantaa.fi



Ajantasa-asekaava.

LL	Lentokenttäalue.
TKT	Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.
41250	Korttelin numero.
e=0,60	Tontitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
ls	Ohjeellinen lentotoiminnan suoja-alue, jolle saa rakentaa rakennuksia teknisille laitteille.
ma-LR	Maanalainen rautatietunneli.
maph	Ohjeellinen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan, hissiyhteyden, hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavyöhykkeineen.

Kaavamuutoshakemukset

- Liikennevirasto / Kehärata-projekti** 10.2.2015 hakee kaavamuutosta siten, että Kytökallion pystykuilun aluetta laajennetaan 85 m² ja sen ohjeellinen alue muutetaan sitovaksi. Kuilu on jo rakennettu. Kaavamuutos tarvitaan alueen lunastamiseksi valtiolle. (Kaavamuutoshakemus nro 002268)
- Oy Schenker East Ab** 23.6.2015 hakee kaavamuutosta tontin 41-250-5 laajentamiseksi 716 m² nykyiselle lentokenttäalueelle, perusteena Finavia Oyj:n ja Oy Schenker East Ab:n välinen maakauppa. (Kaavamuutoshakemus nro 002276)
- Finavia Oyj** 3.7.2015 hakee kaavamuutosta siten, että tilusvaihtosopimuksen alue A esitetään osaksi tonttia 92-41-250-5 TKT-alueeksi ja alue B esitetään lentokenttäalueeksi LL, jonka Finavia Oyj tarvitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman tarpeisiin huoltoteiden rakentamiseen. Tilusvaihton alueet A ja B ovat kumpikin 1788,4 m:n suuruisia. (Kaavamuutoshakemus nro 002278)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
Kuinka voin osallistua?	<p>Tavoitteita ja mielipiteitä voi esittää 31.8.2015 mennessä</p> <ul style="list-style-type: none"> • sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi • kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 10, 01300 VANTAA <p>Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavamuutoksen numero 002268. Antamanne mielipide on julkinen.</p> <p>Aluearkkitehti on tarvittaessa tavattavissa p. 09 8392 2675.</p>
Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen	<p>Vireille tulo on ilmoitetaan Vantaan asukaslehdessä 8.8.2015 sekä tällä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen Vantaa-infossa (Kilterinraitti 8) ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.</p> <p>Kaavatyöstä ilmoitetaan vuosittain kaavoituskatsauksessa.</p>
Aiemmat käsittelyt	<p>Liikenneviraston hakemuksen osalta vireille tulo on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015 ja on järjestetty osallistuminen 16.4. – 7.5.2015.</p>
Osalliset	<p>Hakijat, maanomistajat, naapurit, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Liikennevirasto, Ratahallintokeskus, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia, HSY ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.</p>
Viranomaisyhteistyö	<p>Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluihin. MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.</p>
Mitä arvioidaan?	<p>Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> • suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan sekä lento- ja tiemelun • tuorein ilmakehä • saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos
Mistä sovitaan?	<p>Kaavaan ei liity toteuttamissopimusta kaupungin kanssa. Hakijat maksavat kaavamuutuskustannukset (1/3 kukin).</p>
Kaavan käsittely	<p>Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 14 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävillä olo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.</p>
Kaavan hyväksyjä	<p>Kaupunginhallitus.</p>

Vantaalla 30.7.2015

Timo Kallaluoto
 Aluearkkitehti
 Vantaan kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 VANTAA
 p. 09 8392 2675, timo.kallaluoto@vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelun kotisivut www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto	Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi
Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00	Esityslistat ja pöytäkirjat paatokset.vantaa.fi
	Lakiviitteet Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA).