



*Ilmoitamme kaavan vireille tulosta
Voitte osallistua kaavoitukseen*

Omakotitontteja Kaavintielle ja Vuolutielle

Asemakaavamuutos nro 002275, Vapaala Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavamuutosta omakotitonttien kaavoittamiseksi Kaavintien ja Vuolutien viereisiin puistoihin.

Samalla muutetaan Kaavintien nimi, koska katu on kahdessa osassa.
Vuolupolun kaavamerkinnot ajantasaistetaan.

**Aluearkkitehti on tavattavissa Kaavintien ja Vuolutien risteyksessä
keskiviikkona 12.8.2015 klo 18.30**



Lähtökohdat

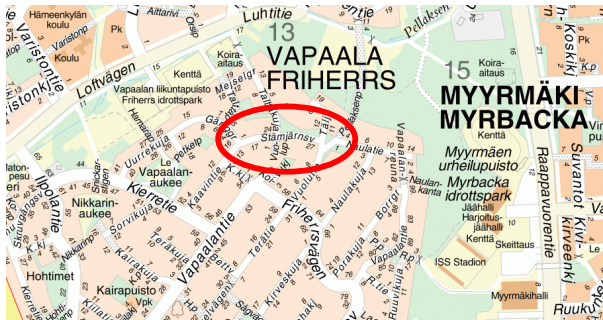
Nykytilanne	Kaavamuutosalue on kolme puistoa Kaavintien ja Vuolutien vieressä. Kaupungin tavoitteena on lisätä omakotitonttien kaavoittamista. Vapaalassa on valmiit palvelut, joukkoliikenne ja kunnallistekniikka. Kaavintie on kahdessa osassa, välissä on kävely-pyöräilytie.
Yleiskaava	Yleiskaavassa alue on pientaloaluetta. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. (Kv 17.12.2007)
Asemakaava	Voimassa olevassa asemakaavassa alue on puistoalueita (P) ja katuja.



Kaavintie.



Pellaksenpolun syrjään jäänyt osuus.



Kaava-alueen sijainti.

Osoite: Kaavintie 26, Vuolutie 9b, Naulatie 2
Alue on nyt metsää.

Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

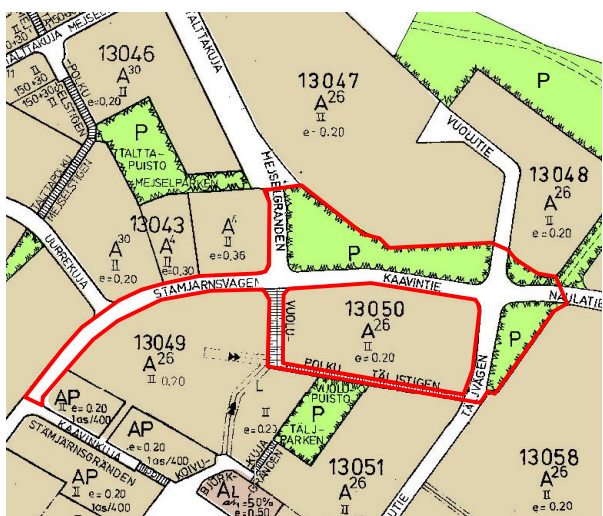
Alueella on kunnallistekniikka.

Alueella on paperinkeräyspiste, jolle etsitään uusi paikka, ja Vantaan Energian muuntaja, joka voi jäädä paikalleen.



Vantaan yleiskaava.

- **A1** Tehokas asuntoalue.
- **A2** Matala ja tiivis asuntoalue.
- **A3** Pientaloalue.
- **c** Keskustatoimintojen alakeskus.
- **P1** Palvelujen alue.
- **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- **VL** Lähivirkistysalue.
- **VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- **(ET)-** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- **(m3)-** Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).
- **(luo)-** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ■ ■ ■ Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
- Alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- Kaavamuuutosalueen sijainti.

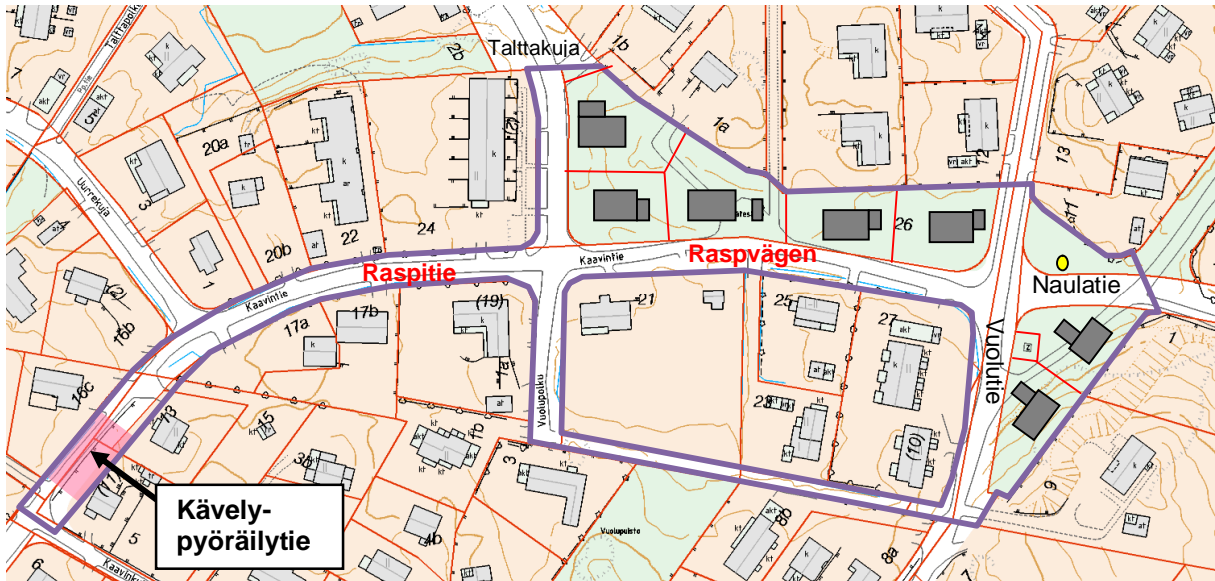


Ajantasa-asemakaava.

- **A⁴** Asuntorakennusten korttelialue.
- **A³⁰** Asuntorakennusten korttelialue.
- **A²⁶** Asuntorakennusten korttelialue.
- Tontille saa rakentaa yhden asunnon tontin 400 m² kohti. Rakentamiseen saa käyttää enintään 15 % tontin pinta-alasta.
- **AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- **P** Puistoalue.
- 17558** Korttelin numero.
- II Suurin kerros-luku (room. numeroin).
- e=0,20 Tontitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
- ||||| Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
- Kaavamuuutosalueen rajaus.

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
Kuinka voin osallistua?	<p>Aluearkkitehti on tavattavissa Kaavintien ja Vuolutien risteyksessä keskiviikkona 12.8.2015 klo 18.30. Tervetuloa!</p> <p>Mielipiteitä ja tavoitteita voi esittää 10.9.2015 mennessä</p> <ul style="list-style-type: none"> • sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi • kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 10, 01300 VANTAA <p>Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavan numero 002275. Annetut mielipiteet ovat julkisia.</p>
Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen	<p>Vireille tulo ilmoitetaan Vantaan asukaslehdessä 8. – 9.8.2015 sekä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen Vantaa-infossa (Kilterinraitti 8) ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.</p> <p>Kaavatyöstä ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.</p>
Osalliset	<p>Hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.</p>
Viranomaisyhteistyö	<p>Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluin. MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.</p>
Mitä arvioidaan?	<p>Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja kaupunkirakenteeseen • Ilmakuva ja valokuvia nykytilanteesta • Suhde lentomeluun • Osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • Havainnepiirros kaavan sallimasta rakentamisesta • Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos
Mistä sovitaan?	<p>Kaavaan ei liity toteuttamissopimusta.</p>
Kaavan käsittely	<p>Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävillä olo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.</p>
Kaavan hyväksyjä	<p>Kaupunginvaltuusto.</p>



Alustava luonnos.

□ Kaava-alueen rajaus. ■ Mahdollinen uusi rakennus. ● Ehdotus paperinkeräyspisteeksi.

Alustava rakennusoikeuslaskelma, joka tarkennetaan kaavaehdotukseen

- Kaavintien puisto 3 730 m², e = 0,25 => 5 tonttia á 186 k-m² => yhteensä 930 k-m²
- Vuolutien puisto 1 332 m², e = 0,25 => 2 tonttia á 166 k-m² => yhteensä 332 k-m²

Luonnoksessa Kaavintien pohjoispuoliset kunnallistekniset johdot siirretään puistosta kadulle. Vantaan Energian muuntaja Vuolutiellä voi jäädä nykyiselle paikalleen.

Paperinkeräyspisteelle etsitään uusi paikka esimerkiksi Naulatien pohjoispuolelta.

Kaavintien loppuosa on jäänyt muusta Kaavintiestä erilleen, uusi kadunnimiehdotus on **Raspitie – Raspvägen** (Talttatie on jo Helsingissä).

Vantaalla 30.7.2015

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti
Vantaan kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 VANTAA
p. 09 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi

<p>Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00</p>	<p>Kaupunkisuunnittelun kotisivut www.vantaa.fi/kaavoitus_ ja_ maankaytto Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi</p>
<p>Myyrmäen Vantaa-info Myyrmäkitalo, Kilterinraitti 6 (Paalutori) p. 09 8392 2133 ma-to 7.45 – 18.15, pe 7.45 – 13.00</p>	<p>Esityslistat ja pöytäkirjat paatokset.vantaa.fi Lakiviitteet Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL Maankäyttö- ja rakennusasetus MRA</p>