

## Kytökallion kuilu

### Asemakaavamuutos nro 002268, Viinikkala Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

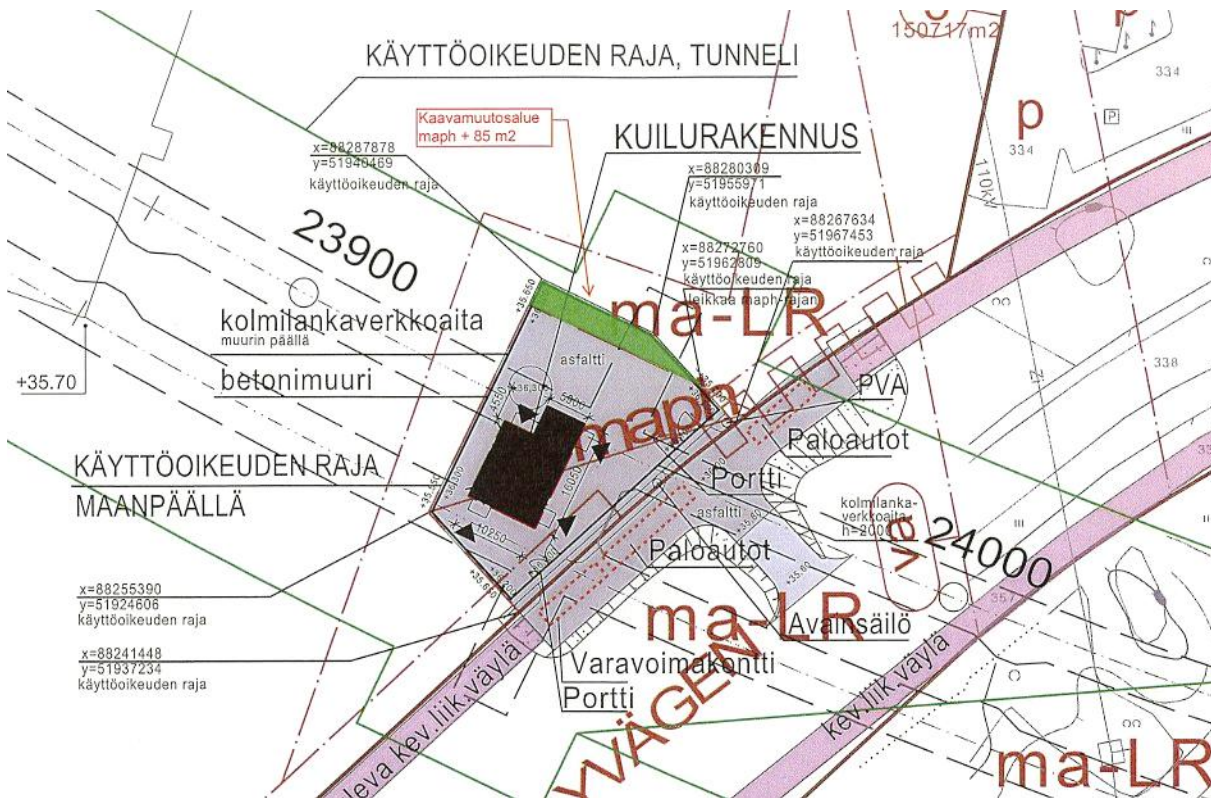
Ilmoitamme kaavan vireille tulosta. Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen.



Liikennevirasto / Kehärata-projekti hakee Kytökallion kuilulle varatun alueen laajentamista 85 m<sup>2</sup>, jolloin alueelle voidaan perustaa käyttöoikeus. Asemakaavassa kuilua varten merkitty alue on osoittautunut liian pieneksi. Kuilu on jo rakennettu ja lisäalueeseen on jo vuokrasopimus.

Kaavamuutosalue.

Lähtökohdat	
<b>Alueen sijainti</b>	Tikkurilantie 143
<b>Tavoitteet</b>	Liikenneviraston tavoitteena on Kytökallion kuilun aluevarauksen laajentaminen, jolloin alueeseen voidaan perustaa käyttöoikeus.
<b>Yleiskaava</b>	Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT ja lentomeluvoiyöhykettä. Alueella on Kehäradan tunneliosuus. ( Kv 17.12.2007)
<b>Asemakaava</b>	Asemakaavassa alue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kortteli- aluetta TKT, tonttitehokkuus on $e = 0,60$ . Asemakaavassa on kuilua varten ohjeellinen merkintä maph: "Ohjeellinen tila, johon saadaan sijoittaa maan- alaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan, hissiyhteyden, hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tilat suojavyöhykkeineen." Lisäksi maanalaista tilaa (maph) koskee määräys: "Maanpäälliset rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan ja ympäristöön." (Kaava nro 002059, Kv 23.8.2010)
<b>Nykytilanne</b>	Kytökallion kuilu on rakennettu, mutta kuilua varten määritelty alue on osoittautunut liian pieneksi.



Maanpäällinen lunastusalue.



Uusin ilmakuva vuodelta 2014. ○ Kuilurakennus.



#### Ajantasa-asemakaava.

- TKT** Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.  
**41250** Korttelin numero.  
**e=0,60** Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.

Katso tarkemmin: [karta.vantaa.fi](http://karta.vantaa.fi)

<b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b>	
<b>Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen</b>	Vireille tulo on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015 sekä tällä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto osakkaille ja asukkaille.  Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteis palvelupisteessä (Kilterinraitti 8) ja internetissä <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a> .  Kaavatyöstä ilmoitetaan vuosittain kaavoituskatsauksessa.
<b>Kuinka voin osallistua?</b>	<b>Tavoitteita ja mielipiteitä voi esittää 7.5.2015 mennessä</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi</li> <li>• kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 10, 01300 VANTAA</li> </ul> Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavamuutoksen numero <b>002268</b> . Antamanne mielipide on julkinen.
<b>Osalliset</b>	Hakija, maanomistajat, naapurit, kaupunginosan asukkaat, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Liikennevirasto, Ratahallintokeskus, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia, HSY ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.
<b>Viranomaisyhteistyö</b>	Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluin. MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.
<b>Mitä arvioidaan?</b>	Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään <ul style="list-style-type: none"> <li>• suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan sekä lento- ja tiemeluun</li> <li>• tuorein ilmakehä</li> <li>• saatu palaute ja sen huomioon ottaminen</li> <li>• voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos</li> </ul>
<b>Mistä sovitaan?</b>	Kaavaan ei liity toteuttamissopimusta kaupungin kanssa. Hakija maksaa kaavamuutuskustannukset.
<b>Kaavan käsittely</b>	Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 14 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävilläolo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, internetissä <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a> sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.
<b>Kaavan hyväksyjä</b>	Kaupunginhallitus.

### Asemakaavan suunnittelusta vastaa

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA.  
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p.(09) 8392 2675.

Vantaalla 16.4.2015

Timo Kallaluoto  
Aluearkkitehti

<b>Kaupunkisuunnittelun kotisivut</b> <a href="http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto">www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto</a>	<b>Vantaan kartat, ilmakehät ja kaavat</b> kartta.vantaa.fi
<b>Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu</b> Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 tai 09 8392 2050 ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00	<b>Esityslistat ja pöytäkirjat</b> <a href="http://www.vantaa.fi/paatokset">www.vantaa.fi/paatokset</a>
	<b>Lakiviitteet</b> Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA).