



*Ilmoitamme kaavan vireille tulosta
Voitte osallistua kaavoitukseen*

Myyrmäen keskusta

Asemakaavamuutos 001925, Myyrmäki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Myyrmäen keskustakilpailun kilpailutöiden näyttely 8. – 22.9.2015 Myyrmäen asemalla ja Myyrmäkitalossa. Näyttelyn avajaiset Myyrmäen asemalla tiistaina 8.9.2015 klo 18.00. Tervetuloa!

Voitte jättää mielipiteenne kilpailuehdotuksiin ja kaavamuutokseen 22.9.2015 mennessä.



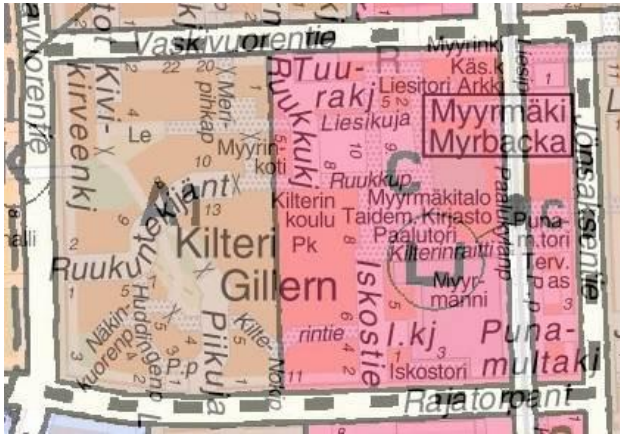
Ilmakuva (2014).

Lähtökohdat

Nykytilanne

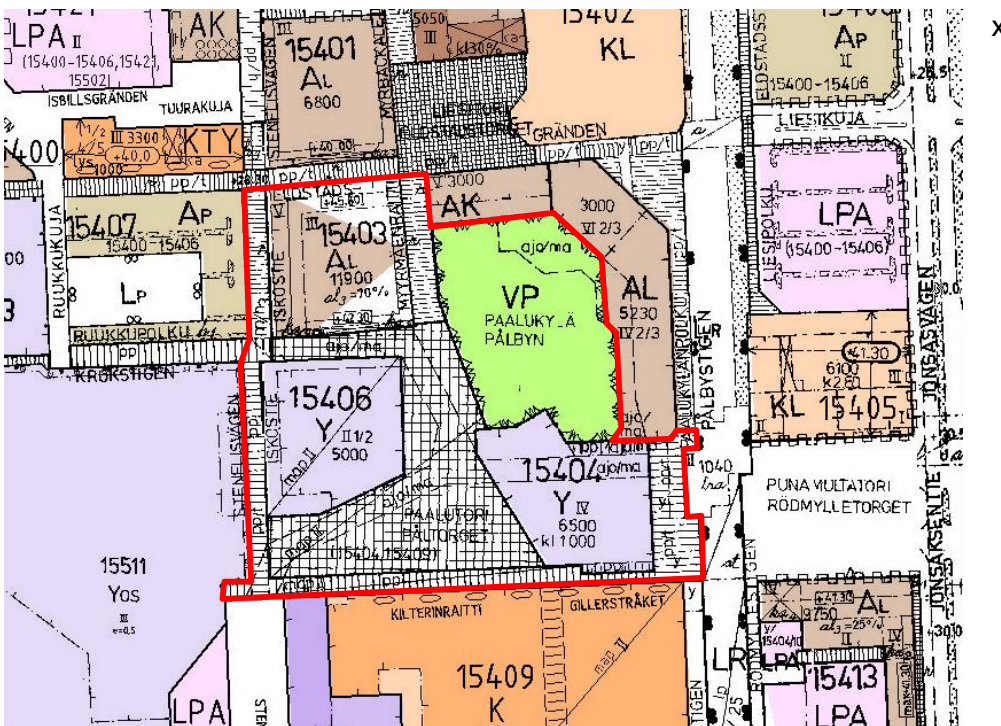
Myyrmäen keskustaa on suunniteltu 1970-luvulta, mutta keskusta on jäänyt keskeneräiseksi. Alueella on Paalutori, Paalukylänpuisto ja pysäköintikenttiä.

Alueen asemakaavoitusta varten kaupunki on järjestänyt suunnittelu- ja toteutuskilpailun 26.10. – 31.3.2015. Kilpailuun saatiin yhdeksän ehdotusta.



Vantaan yleiskaava.

- A1** Tehokas asuntoalue.
- C** Keskustatoimintojen alue.
- (LJ)-●** Joukkoliikenteen terminaali.
- Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.



Ajantasa-asemakaava.

- | | | | |
|-----------|---|---|---|
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. | KTY | Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. | LP | Liikennealue yleistä pysäköintiä varten. |
| AL | Liikerakennusten korttelialue. | LPA | Autopaikkojen korttelialue. |
| AP | Autopaikkojen korttelialue. | VP | Puisto. |
| K | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. | Y | Yleisten rakennusten korttelialue. |
| KL | Liikerakennusten korttelialue. | 15404 | Korttelin numero. |
| | | | Kaavamuutosalueen raja. |

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
Kuinka voin osallistua?	<p>Myyrmäen keskustakilpalun näyttely Myyrmäen asemalla ja Myyrmäkitalossa 8. – 22.9.2015. Näyttelyssä on nähtävillä yhdeksän kilpailuehdotusta, joihin voi antaa mielipiteitä.</p> <p>Kilpailutyöt ovat esillä myös www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.</p> <p>Aluearkkitehti ja asemakaavasuunnittelija ovat tavattavissa näyttelyn avajaisissa Myyrmäen asemalla 8.9.2015 klo 18.00.</p> <p>Mielipiteitä ja tavoitteita voi esittää 22.9.2015 mennessä</p> <ul style="list-style-type: none"> • palautelaatikoihin Myyrmäen asemalla ja Myyrmäkitalossa • sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi • kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA <p>Ilmoittakaa samalla nimenne, osoitteenne ja kaavan numero 001925. Annetut mielipiteet ovat julkisia.</p>
Aiemmat osallistumiset	<p>Järjestetty osallistumiset 6.3. – 25.4.2008 ja 12.7. – 31.8.2012. Viitesuunnitelma on ollut nähtävillä 13.6. – 21.8.2012. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.1. – 14.2.2013.</p>
Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen	<p>Vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 5. – 6.9.2015 sekä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen Vantaa-infossa (Kilterinraitti 8) ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.</p> <p>Kaavatyöstä ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.</p>
Osalliset	<p>Hakijat, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat, kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.</p>
Viranomaisyhteistyö	<p>Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erillisin neuvotteluin. MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.</p>
Mitä arvioidaan?	<p>Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja kaupunkirakenteeseen • Ilmakuva ja valokuvia nykytilanteesta • Osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • Havainnekuvia kaavan sallimasta rakentamisesta • Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos
Sopimukset	<p>Kaavaan liittyy maankäyttösopimuksia.</p>
Kaavan käsittely	<p>Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävillä olo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.</p>
Kaavan hyväksyjä	<p>Kaupunginvaltuusto.</p>

Lisätietoja:

Asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira, hanna.tiira@vantaa.fi, p. 09 8392 8786

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto, timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. 09 8392 2675

Vuorovaikutussuunnittelija Pia Tasanko, pia.tasanko@vantaa.fi, p. 09 8392 3439

Vantaalla 21.8.2015

Timo Kallaluoto

Aluearkkitehti

Vantaan kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 VANTAA

p. 09 8392 2675, timo.kallaluoto@vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu Tieto kaavamutoksen käsittelyvaiheesta Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00	Kaupunkisuunnittelun kotisivut www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi
Myyrmäen Vantaa-info Myyrmäkitalo, Kilterinraitti 6 (Paalutori) p. 09 8392 2133 ma-to 7.45 – 18.15, pe 7.45 – 13.00	Esityslistat ja pöytäkirjat paatokset.vantaa.fi Lakiviitteet Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL Maankäyttö- ja rakennusasetus MRA