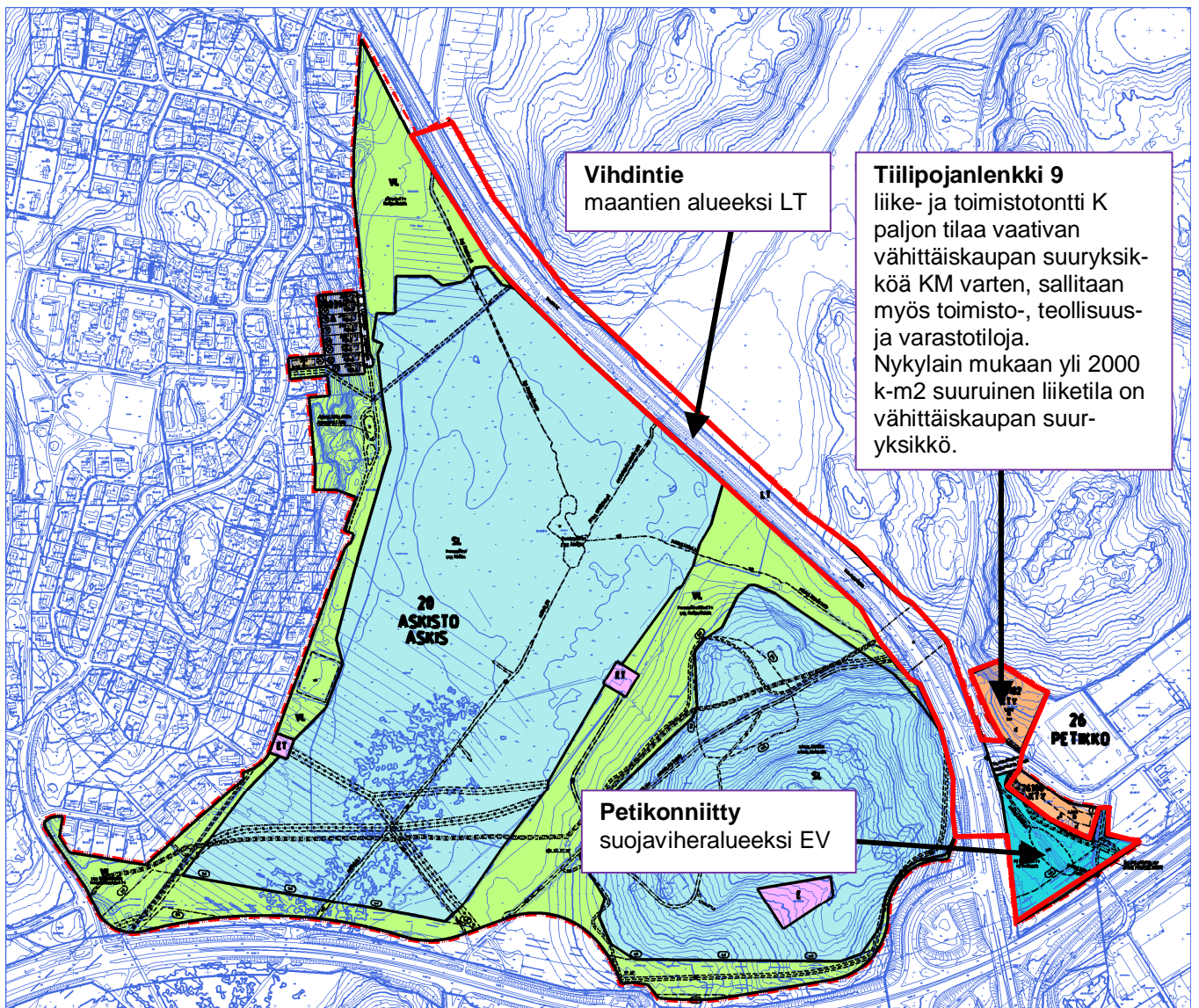


Asemakaava nro 261500, Petikko / Vihdintie

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaluonnos nro 200500, Askisto 5, oli nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 2.1. – 12.2.2014. Vihdintien, Petikonniityn ja Tiilipojanlenkki 9:n osalta kaavatyö jatkuu kaavanumerolla **261500**.

- **Vihdintien** osalta alue asemakaavoitetaan maantien alueeksi.
- **Tiilipojanlenkki 9:n** osalta Vantaan kaupunki haki 8.4.2013 liike- ja toimistotontille asemakaavamuutosta toimitilarakentamista liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja varten. Tontille voi sijoittaa paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö 5 000 k-m², mutta ei päivittäistavarakauppaa.
- **Tiilipojanlenkki 8:n** osalta Kiinteistö Oy Tornarium / Rakennusosakeyhtiö Hartela 25.10.2013 hakema asemakaavamuutos toimitilarakentamiseen käsitellään myöhemmin erikseen.
- **Petikonniityn** osalta alue asemakaavoitetaan suojaviheralueeksi.



Asemakaavaluonnos 200500. ■ Tämän kaava-alueen 261500 rajaus.

Lähtökohdat	
Alueen sijainti	Vihdintie välillä Kehä III – Askisto, Tiilipojanlenkki 9, Petikonniitty.
Tavoitteet	Vihdintien maantiealue Vihdintien kehittämisselvityksen (2008) ja Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) mukaisesti. Petikonniityn suojaviheralueen osoittaminen. Tiilipojanlenkki 9:n tontin käyttötarkoituksen muutos.
Yleiskaava	Vihdintien osalta tiealuetta, Tiilipojanlenkki 9:n osalta teollisuus- ja varastoaluetta, jossa sallitaan paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa. (Kv 2007)
Asemakaava	Tiilipojanlenkki 9 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta K, rakennusoikeus 5 000 k-m2. Petikonniitty on puistoa. Vihdintiellä ei ole asemakaavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen	Vireille tulo ilmoitetaan Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015 sekä tällä kirjeellä tai sähköpostilla naapureille ja viranomaisille. Kaavatyöstä ilmoitetaan vuosittain kaavoituskatsauksessa.
Osallistuminen	Tiehallinto järjesti asukasillan Vihdintien järjestelyistä Espoossa Kalajärvellä Ruskatalossa 4.12.2007. MRL 62 §:n mukainen osallistuminen suoritettiin 2.1. – 12.2.2014 kaavanumerolla 200500. Uusi kaavanumero 261500 ilmoitetaan tällä kirjeellä ja Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015. Mielipiteet pyydetään 4.3.2015 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA.
Osalliset	Hakija, maanomistajat, naapurit, kaupunginosan asukkaat, työntekijät ja yhdistykset, kunnan jäsenet, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia, HSY ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.
Viranomaisyhteistyö	MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.
Mitä arvioidaan?	Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään <ul style="list-style-type: none"> • suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan sekä lento- ja tiemeluun ja tuorein ilmakehä • saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • asemakaavaehdotus
Mistä sovitaan?	Kaavaan ei liity toteuttamissopimusta.
Kaavan käsittely	Kaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunginhallitus. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 pv, jolloin siitä voi esittää muistutuksen. Nähtävillä olo kuulutetaan Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto sekä muissa kunnissa asuville maanomistajille kirjeellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot.
Kaavan hyväksyjä	Kaupunginvaltuusto.

Vantaalla 16.2.2015

Timo Kallaluoto

Aluearkkitehti

timo.kallaluoto@vantaa.fi

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 VANTAA

p.(09) 8392 2675

Kaupunkisuunnittelun kotisivut www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto	Vantaan kartat, ilmakuvat ja kaavat kartta.vantaa.fi
Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta Kielotie 28, katutaso, p. 09 8392 2242 tai 09 8392 2050 ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00	Esityslistat ja pöytäkirjat www.vantaa.fi/paatokset Lakiviitteet Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).