



9.4.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	9.4.2015 klo 8.30 – 11.10	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, rakennusvalvontajohtajan vs. Timo Karen, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Jari Viherkoski, arkkitehti	14 – 16, klo 8.30 - 9.40
Asiantuntija-jäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Markku Ranne, Arkkitehtitoimisto Avario Rauno Lehtinen, SIGGE Arkkitehdit Oy Caterina Casagrande-Mäkelä, Arkkitehdit T. Grönlund Oy Yrjö Majamaa, Arkkitehtitoimisto Majamaa Oy Mika Penttinen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy Arja-Liisa Järvineva, lupa-arkkitehti Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Sampo Sälevaara, lupa-arkkitehti Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Vesa Karisalo, aluearkkitehti Jesse Malkamäki, suunnitteluavustaja Taru Edelman, johtajan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 15 esittely § 16 esittely § 17 esittely § 18 esittely § 19 esittely

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Ilkka Rekonen

Pöytäkirjanpitäjä Taru Edelman

Seuraava kokous 28.4.2015



9.4.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 14	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 15	Ennakkolupahakemus: Suomen Hoivatilat Oy, Päiväkodin rakentaminen	4
§ 16	Ennakkolupahakemus: Rakennusliike J. Rajala Oy, kaksi nelikerroksista asuinrakennusta.....	5
§ 17	Ennakkolupahakemus: YIT Rakennus Oy, Tontilta puretaan olemassa oleva kaksikerroksinen toimitilarakennus. Tontille rakennetaan asemakaavamuutoksen mukaisesti kaksipiportainen ja kuusikerroksinen asuinkerrostalo, autokatos, rajamuuri ja vaadittavat pihajärjestelyt	6
§ 18	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kuntokeskusrakennuksen rakentaminen	7
§ 19	Ennakkolupahakemus: Diakoniasäitiö Foibe c/o NCC Rakennus, neljän 5 – 7 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.....	8



9.4.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 14 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 26.3.2015 pöytäkirja muutoksitta.



9.4.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 15 Ennakkolupahakemus: Suomen Hoivatilat Oy, Päiväkodin rakentaminen

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Metsola 83.	Vuohirinne 13/Karitsakuja 4	83241	6

Tunnus: 83-246-15-E

Käsittelijä: Susanna Pyhälä ja Matti Karjanoja lupa-arkkitehti

Esittelijät: Markku Ranne arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto:

Puolletaan ehdolla, että jatkosuunnittelun aikana tarkistetaan rakennuksen ja piha-alueiden sijainti tontilla huomioiden paremmin tontin täydennysrakentaminen sekä olemassa oleva kasvillisuus.

Rakennuksen arkkitehtuurissa tulee huomioida puuarkkitehtuurin mahdollisuudet ja keinot.

Piha-alueiden pintamateriaaleihin tulee kiinnittää huomiota.



9.4.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 16 Ennakkolupahakemus: Rakennusliike J. Rajala Oy, kaksi nelikerroksista asuinrakennusta

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Viertola 63.	Koisotie 2	93195	9 ja 10

Tunnus: 63-248-15-E

Käsittelijä: Päivi Teerikangas lupa-arkkitehti

Esittelijät: Rauno Lehtinen arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennukset sijaitsevat Osmankäämintien ja Koisotien risteysalueella muodostaen alueen keskeisen korttelimaisen kokonaisuuden. Rakennukset ja kokonaisuus ovat arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvalliselta ilmeeltään vielä keskeneräisiä. Rakennusten maantasokerrokset, pysäköintilaitos ja autokatos ovat vielä luonnosmaisia ja julkisivujen jäsentely on paikoin epävarmaa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää erityisesti huomiota rakennusten maantasokerrosten, pysäköintilaitoksen ja autokatoksen arkkitehtoniseen ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen huomioiden kunkin rakennuksen sijainti ja korttelikokonsuuden rakentuminen.

Asemakaavamääräykset tulee huomioida myös istutusten osalta.

Pysäköintialueita tulee jakaa ja jäsentää puu- ja pensasistutuksin sekä eri pintamateriaalein.



9.4.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 17 Ennakkolupahakemus: YIT Rakennus Oy, Tontilta puretaan olemassa oleva kaksikerroksinen toimitilarakennus. Tontille rakennetaan asemakaavamuutoksen mukaisesti kaksipiportainen ja kuusikerroksinen asuinkerrostalo, autokatos, rajamuuri ja vaadittavat pihajärjestelyt

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Myyrmäki 15.	Eräkuja 2	15103	

Tunnus: 15-195-15-E

Käsittelijä: Sampo Sälevaara lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande-Mäkelä arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelun pohjaksi.



9.4.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 18 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kuntokeskusrakennuksen rakentaminen

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Myyrmäki 15.	Rajatorpantie 19	15806	1

Tunnus: 15-145-15-A

Käsittelijä: Sampo Sälevara lupa-arkkitehti

Esittelijä: Yrjö Majamaa arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että rakennuksen sisäänkäyntien, katosten ja porrashuoneen arkkitehtuuriin kiinnitetään vielä huomiota jatkosuunnittelun aikana.



9.4.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 19 Ennakkolupahakemus: Diakoniasäätö Foibe c/o NCC Rakennus, neljän 5 – 7 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Asola 72.	Valtimotie 2	72018	21

Tunnus: 72-251-15-E

Käsittelijä: Matti Karjanoja lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mika Penttinen arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto:

Puolletaan ehdolla, että rakennusten kadunpuoleisten maantasokerrosten ja niihin liittyvien autokatosten julkisivujen arkkitehtuuriin, jäsentelyyn ja materiaaleihin kiinnitetään huomiota. Pysäköintialueiden ja kadunpuoleisten raja-alueiden jäsentelyä ja rajausta tulee kehittää jatkossa kaupunkikuvallisesti selkeämmäksi.

Asemakaavasta poikkeamiset tulee tarkistaa kaavoittajan kanssa.