



19.5.2015

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	19.5.2015 klo 8.30 – 10.03	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Heidi Burjam, maisema-arkkitehti	§ 20 – 21, 23 § 20 – 21
Asiantuntija-jäsenet	Matti Karjanoja, kaupunkikuva-arkkitehti vs.	
Muut osallistujat	Rauno Lehtinen, SIGGE Arkkitehdit Oy Marja Salonen, Arkkitehtitoimisto HVM Oy Kari Airtto, Arkkitehtikolmio Oy Olli-Pekka Jokela, arkkitehti Timo Jokinen, isännöitsijä Hämeenkylässä seurakunta Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Seppo Niva, asemakaavasuunnittelija Jesse Malkamäki, suunnitteluavustaja Outi-Anneli Ahola, lupaosaston sihteeri, pöytäkirjan pitäjä Taru Edelman, johtajan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 21 esittely § 22 esittely § 23 esittely § 24 esittely § 24 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjät	Taru Edelman Outi-Anneli Ahola	

Seuraava kokous 4.6.2015



19.5.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

### Sisällys

§ 20	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 21	Ennakkolupahakemus: Rakennusliike J. Rajala Oy, kaksi nelikerroksista asuinrakennusta .....	4
§ 22	Ennakkolupahakemus: YIT Rakennus Oy/ As Oy Vantaan Karneoli As Oy Vantaan Safiiri, As Oy Vantaan Ametisti, uudisrakennuksen rakentaminen.....	5
§ 23	Ennakkolupahakemus: Tikkurilantien liiketalot Oy, varasto- / toimistorakennuksen laajennus ja varasto- / tuotanto- / toimistorakennuksen rakentaminen, .....	6



19.5.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## **§ 20 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**Päätös:** Hyväksyttiin 9.4.2015 pöytäkirja muutoksitta.



19.5.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 21 Ennakkolupahakemus: Rakennusliike J. Rajala Oy, kaksi nelikerroksista asuinrakennusta

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Viertola 63.	Koisotie 2	93195	9 ja 10

Tunnus: 63-248-15-E

Käsittelijä: Päivi Teerikangas lupa-arkkitehti

Esittelijät: Rauno Lehtinen arkkitehti

### Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennukset sijaitsevat Osmankäämintien ja Koisotien risteysalueella muodostaen alueen keskeisen korttelimaisen kokonaisuuden. Rakennukset ja kokonaisuus ovat arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvalliselta ilmeeltään vielä keskeneräisiä. Rakennusten maantasokerrokset, pysäköintilaitos ja autokatos ovat vielä luonnosmaisia ja julkisivujen jäsentely on paikoin epävarmaa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää erityisesti huomiota rakennusten maantasokerrosten, pysäköintilaitoksen ja autokatoksen arkkitehtoniseen ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen huomioiden kunkin rakennuksen sijainti ja korttelikokonaisuuden rakentuminen.



19.5.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 22 Ennakkolupahakemus: YIT Rakennus Oy/ As Oy Vantaan Karneoli As Oy Vantaan Safiiri, As Oy Vantaan Akaatti, As Oy Vantaan Ametisti, uudisrakennuksen rakentaminen**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Kivistö 23.	Safiirikuja 7	23131	1, 4, 5

Tunnus: 23-380-15-E

Käsittelijä: Matti Karjanoja, kaupunkikuva-arkkitehti

Esittelijä: Marja Salonen, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:** Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että parkkitalon seinään tuleva ympäristöteos esitetään lupapiirustuksissa.

**käsittely:**

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan jäsen arkkitehti Jari Viherkoski poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden takia (Hallintolain 28 § 1 momentti 5 kohta).



19.5.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 23 Ennakkolupahakemus: Tikkurilantien liiketalot Oy, varasto- / toimistorakennuksen laajennus ja varasto- / tuotanto- / toimistorakennuksen rakentaminen,**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Koivuhaka 68.	Köyhämäentie 15	68013	7

Tunnus: 68-378-15-E

Käsittelijä: Päivi Teerikangas lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Airtto rakennusarkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:** Puolletaan suunnitelmaa. Julkisivujen värisävyt tutkitaan vielä lupa-arkkitehdin kanssa sekä pihasuunnitelmassa parkkialueen osalta kiinnitetään erityistä huomiota maisema- ja hulevesisuunnitteluun.



19.5.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 24 Ennakkolupahakemus: Hämeenkylässä kirkon julkisivumuutos

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Hämeenkylä 12.	Auratie 3	12011	1

Tunnus:

Käsittelijä: Ilkka Rekonen lupa-arkkitehti

Esittelijä: Olli-Pekka Jokela arkkitehti, Timo Jokinen isännöitsijä

### Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Puolletaan suunnitelmaa.