



27.8.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	27.8.2015 klo 8.30 – 9.40	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Jari Viherkoski, arkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen	§:t 36 - 39
Asiantuntija-jäsenet	Matti Karjanoja, kaupunkikuva-arkkitehti vs.	
Muut osallistujat	Kalle Kauttu, Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Juha-Pekka Tuomainen, Arkkitehtitoimisto ARK'Ida Oy Jouni Mäkinen, Optiplan arkkitehdit Margus Paut, Projekt Kuubis Sampo Sälevara, lupa-arkkitehti Pyhälä Susanna, lupa-arkkitehti Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Minna Koskinen, asemakaavasuunnittelija Taru Edelman, johtajan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 37 esittely § 38 esittely § 39 esittely § 40 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki §:t 36 – 39 Ilkka Rekonen §:t 40 Taru Edelman	
Pöytäkirjanpitäjät		
	Seuraava kokous 10.9.2015	



27.8.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 36	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 37	Ennakkolupahakemus: Lujatalo Oy/ Asunto Oy Vantaan Kalliomarteenrinne 3, Seitsemän kerroksisen pistetalon, pihan ja paikotusalueen rakentaminen	4
§ 38	Ennakkolupahakemus: YIT Rakennus Oy, neljä ja seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen	5
§ 39	Ennakkolupahakemus: NCC Rakennus Oy, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen	6
§ 40	Ennakkolupahakemus: VAV Asunnot Oy, vuokrakerrostalo uudisrakennus	7



27.8.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 36 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 25.6.2015 pöytäkirja muutoksitta.



27.8.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 37 Ennakkolupahakemus: Lujatalo Oy/ Asunto Oy Vantaan Kalliomarteenrinne 3, Seitsemän kerroksisen pistetalon, pihan ja paikotusalueen rakentaminen

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Simonkylä 65.	Kalliomarteenrinne 3	655897	1

Tunnus: 65-730-15-E.

Käsittelijä: Matti Karjanoja kaupunkikuva-arkkitehti vs.

Esittelijät: Kalle Kauttu, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Puolletaan suunnitelmaa.



27.8.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 38 Ennakkolupahakemus: YIT Rakennus Oy, neljä ja seitsemänkerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Hiekkaharju 60.	Talkootie 39	60063	1 ja 2

Tunnus: 60-729-15-E

Käsittelijä: Matti Karjanoja kaupunkikuva-arkkitehti vs.

Esittelijä: Juha-Pekka Tuomainen arkkitehti,
Heidi Hiukka, arkkitehtiopiskelija

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että Talvikkien puoleisia molempien rakennusten 1. kerroksen julkisivuja ja parvekkeiden liittymistä pihaan tutkitaan.



27.8.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 39 Ennakkolupahakemus: NCC Rakennus Oy, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Myyrmäki 15.	Uomarinne 1	15658	7

Tunnus: 15-741-15-E

Käsittelijä: Sampo Sälevara lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jouni Mäkinen arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Ei puolleta suunnitelmaa. Julkisivujen ja osin massoittelematon kokonaisuus on epävarmaa ja levotonta.



27.8.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 40 Ennakkolupahakemus: VAV Asunnot Oy, vuokrakerrostalo uudisrakennus

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Martinlaakso 17.	Martinlaaksonpolku 3 b	17566	6

Tunnus: 17-455-15-E

Käsittelijä: Sampo Sälevara lupa-arkkitehti

Esittelijät: Margus Paut arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto: Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että julkisivujen ikkuna-aukkojen kokoa tutkitaan sekä julkisivujen kokonaisuutena rauhoitetaan.