



10.9.2015

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	10.9.2015 klo 8.30 – 9.42	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, puheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, puheenjohtaja vs. Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Jari Viherkoski, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen	§:t 41 - 44 §:t 45 - 46
Asiantuntija-jäsenet	Matti Karjanoja, kaupunkikuva-arkkitehti vs.	
Muut osallistujat	Jussi Rätty, Arkkitehtitoimisto Klemetti & Rätty Hannu Holma, KOY Tikkurilan Kruunu Tommi Saari, KOY Tikkurilan Kruunu Regina Sundgren, Ympäristösuunnittelu OK Minna Hämäläinen, Arkkitehtipalvelu Lahti Jouni Mäkinen, Optiplan arkkitehdit Sampo Sälevaara, lupa-arkkitehti Arja-Liisa Järvineva, lupa-arkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Maria Hyövälti, pientalokoordinaattori Jesse Malkamäki, suunnitteluavustaja Taru Edelman, johtajan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 42 esittely § 42 esittely § 42 esittely § 43 esittely § 44 esittely § 45 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki §:t 41 - 44  Ilkka Rekonen §:t 45 - 46	
Pöytäkirjanpitäjät	Taru Edelman	
	Seuraava kokous 24.9.2015	



10.9.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

### Sisällys

§ 41	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 42	Ennakkolupahakemus: KOY Tikkurilan Kruunu, kaksi asuinkerrostaloa .....	4
§ 43	Rakennuslupahakemus: VJS Kenttä Oy, jalkapallokentän kattaminen ylipainehallilla.....	5
§ 44	Ennakkolupahakemus: Rakennuskartio Oy/ perustettava Asunto Osakeyhtiö, kolme asuinkerrostaloa .....	6
§ 45	Ennakkolupahakemus: NCC Rakennus Oy, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.....	7
§ 46	Muut asiat .....	8



10.9.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## **§ 41 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**Päätös:** Hyväksyttiin 27.8.2015 pöytäkirja muutoksitta.



10.9.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 42 Ennakkolupahakemus: KOY Tikkurilan Kruunu, kaksi asuinkerrostaloa

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Tikkurila 61.	Orvokkitie 20	61305	10

Tunnus: 61-735-15-E.

Käsittelijä: Matti Karjanoja kaupunkikuva-arkkitehti vs.

Esittelijät: Jussi Räty, arkkitehti  
Hannu Holma  
Tommi Saari

### **Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:** Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että katujen puoleiset julkisivut toteutetaan asemakaavan mukaisesti paikalla muurattuina.



10.9.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 43 Rakennuslupahakemus: VJS Kenttä Oy, jalkapallokentän kattaminen yli-  
painehallilla**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Vantaanlaakso 18.	Martinkyläntie 1	4112	13

Tunnus: 18-736-15-A

Käsittelijä: Sampo Sälevaara, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Regina Sundgren, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:** Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että kiinteiden rakenteiden (sisäänkäynti, pukutila ja tekninen tila) arkkitehtuuriin kiinnitetään enemmän huomiota.



10.9.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 44 Ennakkolupahakemus: Rakennuskartio Oy/ perustettava Asunto Osakeyhtiö, kolme asuinkerrostaloa**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Hämeenkylä 12.	Pähkinärinteentie 19,21,23	12202	9,10,11

Tunnus: 12-781-15-E

Käsittelijä: Sampo Sälevaara, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Minna Hämäläinen, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:**

Puolettaan suunnitelmaa ehdolla, että Rajatorpan- ja Pähkinärinteentehin rajautuva paikoitusalue erotetaan teistä muuriaiheella ja istutuksin sekä paikoitusalue jaksotetaan pienemmiksi osa-alueiksi. Lisäksi pyydetään kiinnittämään huomiota iv-konehuoneiden ulkonäköön.



10.9.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 45 Ennakkolupahakemus: NCC Rakennus Oy, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Myyrmäki 15.	Uomarinne 1	15658	7

Tunnus: 15-741-15-E

Käsittelijä: Sampo Sälevara lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jouni Mäkinen arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:** Puolletaan suunnitelmaa.



10.9.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## **§ 46 Muut asiat**

Seuraavassa kokouksessa jaetaan kaupunkikuvaneuvottelukunnalle Vantaan uusi arkkitehtuuriohjelma.