



8.10.2015

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	8.10.2015 klo 8.30 – 10.40.	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, puheenjohtaja vs. Timo Karén, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Jari Viherkoski, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen	§ 47 - 50, § 52, klo 8.30 - 9.52, 10.07 – 10.40
Asiantuntija-jäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Tuomas Silvennoinen, PES-Arkkitehdit Oy Antero Polso, KVA Arkkitehdit Oy Jarmo Pulkkinen, Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy Antti Haataja, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy Mari Ille, L Arkkitehdit Oy Niklas Sucksdorff, L Arkkitehdit Oy Arja-Liisa Järvineva, lupa-arkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Lassi Tolkki, asemakaavasunnittelija Seppo Niva, asemakaavasunnittelija Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Jesse Malkamäki, suunnitteluavustaja Taru Edelman, johtajan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 48 § 49 § 50 § 51 § 52 § 52
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjät	Taru Edelman	
	Seuraava kokous 22.10.2015	



8.10.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 47	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 48	Ennakkolupahakemus: Finavia Oyj, terminaalin laajennus .....	4
§ 49	Ennakkolupahakemus: Finavia Oyj, kunnossapitotukikohta vaihe 2 .....	5
§ 50	Ennakkolupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pyhtäänkorventie 25 / VVO Kodit Oy, Uudisrakentaminen, neljä asuinkerrostaloa, joista Kolme 7/8-kerroksisia pistetaloja ja yksi 3- kerroksinen luhtitalo, sekä yksi 1-kerroksinen pysäköintirakennus .....	6
§ 51	Ennakkolupahakemus: Rakennusliike Lapti Oy, kahden nelikerroksisen asuinkerrostalon ja rakennukset yhdistävän yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen .....	7
§ 52	Ennakkolupahakemus: KOY Neilikkatie 11/ Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera, uudisrakennus, 8-kerrosta, vanhusten palveluasumista sekä maanalainen autohalli .....	8



8.10.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## **§ 47 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**Päätös:** Hyväksyttiin 10.9.2015 pöytäkirja muutoksitta.



8.10.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 48 Ennakkolupahakemus: Finavia Oyj, terminaalin laajennus

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Lentoasema 53.		92-423-4-44	

Tunnus: LP-092-2015-01795

Käsittelijä: Arja-Liisa Järvineva lupa-arkkitehti

Esittelijät: Tuomas Silvennoinen, arkkitehti

### **Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:** Puolletaan suunnitelmaa.

Suunnitelma on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen.



8.10.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 49 Ennakkolupahakemus: Finavia Oyj, kunnossapitotukikohta vaihe 2

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Lentoasema 53.	Tutkakuja 6		

Tunnus: LP-092-2015-01828

Käsittelijä: Arja-Liisa Järvineva, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Antero Polso, arkkitehti

### Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

**lausunto:** Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että turva-aitaa ja siihen liittyviä istutuksia edelleen kehitetään.



8.10.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 50 Ennakkolupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pyhtäänkorventie 25 / VVO Kodit Oy, Uudisrakentaminen, neljä asuinkerrostaloa, joista Kolme 7/8-kerroksisia pistetaloja ja yksi 3-kerroksinen luhtitalo, sekä yksi 1-kerroksinen pysäköintirakennus**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Veromies 52.	Pyhtäänkorventie 25	25306	10

Tunnus: LP-092-2015-01897  
Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti  
Esittelijä: Jarmo Pulkkinen, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:** Suunnitelmaa ei puolleta.

Tulevassa asemakaavassa pistetalojen ohjeellisten rakennusalojen tavoitteena on ohjata nyt suunniteltavien rakennusten massoittelua ja sijoittumista siten, että ne noudattavat samaa periaatetta kuin naapuritonttien uudet talot kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden saavuttamiseksi. Tämä asia tulee huomioida paremmin jatkosuunnittelun aikana alueen arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti hallitun, yhtenäisen ja samalla myös omaleimaisen kokonaisuuden rakentamiseksi.

Pistetaloit ovat alueen korkeimpia rakennuksia alueen korkeimmalla kohdalla, ne ovat kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti tärkeitä. Tämä tulee myös huomioida rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa.



8.10.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 51 Ennakkolupahakemus: Rakennusliike Lapti Oy, kahden nelikerroksisen asuinkerrostalon ja rakennukset yhdistävän yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Asola 72.	Lipstikkakuja 3	72217	1

Tunnus: LP-092-2015-01902

Käsittelijä: Matti Karjanoja lupa-arkkitehti

Esittelijät: Antti Haataja arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**lausunto:** Suunnitelmaa ei puolleta.

Asemakaavan mukaan korttelialueelle tulee laatia rakentamisohje. Suunnitelmista ei ilmene esitetyn rakentamisen kaupunkikuvallinen asema ja laatu jo suunnitellussa ja tulevassa ympäristössä.

**käsittely:**

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan varajäsen Markku Weckman poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi hänen ollessa intressijäävi (Hallintolain 28 § 1 momentti 5 kohta).

8.10.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 52 Ennakkolupahakemus: KOY Neilikkatie 11/ Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera, uudisrakennus, 8-kerrosta, vanhusten palveluasumista sekä maan-alainen autohalli**

Rakennuspaikka	Osoite	Kortteli	Tontti
Tikkurila 61.	Neilikkatie 11	61110	10

Tunnus: LP-092-2015-01951

Käsittelijä: Matti Karjanoja lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Ille arkkitehti, Niklas Sucksdorff arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan****lausunto:** Hakemusta puolletaan jatkosuunnittelun pohjaksi.

Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää korttelijulkisivut, joista ilmenee rakennuksen liittyminen ja suhde olemassa oleviin ja suunniteltuihin rakennuksiin ja huomioida tämän pohjalta mahdolliset vaikutukset rakennusten arkkitehtuuriin.

Julkisivumateriaaleissa tulee noudattaa asemakaavamääräyksiä.

Suunnitelmissa tulee esittää maantasokerroksen maanpinnan, julkisivujen ja sokkelien, pilareiden, aukotuksen, ovien, ikkunoiden, materiaalien, valaistuksen käsittelyn ja detaljoinnin periaatteet. Niiden kaupunkikuvalliseen ja arkkitehtoniseen laatuun ja kestävytyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Liiketiloihin tulee olla kulkuyhteys myös suoraan kadulta ja aukotus sekä tilojen korkeus tulee tehdä asemakaavan mukaisesti. Liiketilojen mainosten paikat ja periaatteet tulee tutkia ja esittää. Liiketilojen määrä Kielotien varrella tulee tarkistaa asemakaavan määräysten mukaiseksi.

Katujulkisivujen värityksessä tulee noudattaa asemakaavan määräyksiä.

Kielotien varrella olevan rakennusmassan eteläpää on kaupunkikuvallisesti tärkeä, se muodostaa Neilikkatielle Kielotien kohdalla päätteen. Rakennusmassan pohjoispää ja sen suhde tulee myös tutkia ja esittää vaikka se mahdollisesti muodostaisikin tilapäisen julkisivun.

Katujulkisivujen parvekkeiden julkisivupinnan verhouksesta, materiaaleista ja detaljoinnista tulee esittää periaatesuunnitelmat. Ne muodostavat rakennuksen merkittävimmän julkisivuaiheen.