



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	5.11.2015 klo 8.30 – 11.32	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, puheenjohtaja vs. Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Jari Viherkoski, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen	§:t 53 – 63, 8.30 - 11.08 §:t 53 – 54, 57 - 64 §:t 53 – 63, 8.30 - 11.08
Asiantuntija-jäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Jarmo Pulkkinen, Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy Antti Haataja, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy Vesa Laukkanen, Arkkitehtitoimisto L-N Oy Virpi Luosto, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy Jari Lonka, L Arkkitehdit Oy Sari Samuli, L Arkkitehdit Oy Sergej von Bagh, BST-Arkkitehdit Oy Jussi Toivola, Helamaa&Heiskanen Oy Mika Ukkonen, Vuorelma Arkkitehdit Oy Bratislav Toskovic, Parviainen Arkkitehdit Oy Arja-Liisa Järvineva, lupa-arkkitehti Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Hanni Saurén, lupa-sihtööri Taru Edelman, johtajan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 54 esittely § 55 – 56 esittely § 57 esittely § 58 esittely § 59 - 60 esittely § 59 – 60 esittely § 61 esittely § 62 esittely § 63 esittely § 64 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjät	Taru Edelman	
	Seuraava kokous 19.11.2015	



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 53	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 54	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pyhtäänkorventie 25 / VVO Kodit Oy, Uudisrakentaminen, neljä asuinkerrostaloa, joista Kolme 7/8-kerroksisia pistetaloja ja yksi 3- kerroksinen luhtitalo, sekä yksi 1-kerroksinen pysäköintirakennus	4
§ 55	Suunnitteluohjeet, Asuinkorttelit AK 72217 ja AK 72217 (asola)	5
§ 56	Rakennuslupahakemus: Rakennusliike Lapti Oy, kahden nelikerroksisen asuinkerrostalon ja rakennukset yhdistävän yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen	6
§ 57	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Maalisuora c/o SRV Rakennus Oy, asuinkerrostalon ja UVV-piharakennuksen rakentaminen	7
§ 58	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Härkähaantie , myyntitoimistorakennus.....	8
§ 59	Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy, asuinkerrostalon rakentaminen	9
§ 60	Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy, asuinkerrostalon rakentaminen	10
§ 61	Rakennuslupahakemus: VAV asunnot Oy, asuinkerrostalon rakentaminen	11
§ 62	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus OY, asuinkerrostalon rakentaminen	12
§ 63	Rakennuslupahakemus: Sato Rakennuttajat Oy, asuinkerrostalon rakentaminen	13
§ 64	Rakennuslupahakemus: Vantaan Energia, toimistorakennus	14



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 53 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 8.10.2015 pöytäkirja muutoksitta.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 54 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pyhtäänkorventie 25 / VVO Kodit Oy, Uudisrakentaminen, neljä asuinkerrostaloa, joista Kolme 7/8-kerroksisia pistetaloja ja yksi 3-kerroksinen luhtitalo, sekä yksi 1-kerroksinen pysäköintirakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-52-306-10	Pyhtäänkorventie 25

Tunnus: LP-092-2015-01897

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jarmo Pulkkinen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 55 Suunnitteluohjeet, Asuinkorttelit AK 72217 ja AK 72217 (asola)

käsittelijä: Matti Karjanoja lupa-arkkitehti, esittelijä: Antti Haataja arkkitehti
Ohjeet täydentävät asemakaavan määräyksiä. Ohjeet esittävät lähiympäristön ja rakennusten osalta yleispiirteiset suunnitteluperiaatteet. Esimerkkipiirrokset havainnollistavat tavoiteltavaa kokonaisuutta, mutta eivät ole yksityiskohdiltaan sitovia.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

käsittely:

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan varajäsen Markku Weckman poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi hänen ollessa intressijäävi (Hallintolain 28 § 1 momentti 5 kohta).



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 56 Rakennuslupahakemus: Rakennusliike Lapti Oy, kahden nelikerroksisen asuinkerrostalon ja rakennukset yhdistävän yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-72-217-1	Lipstikkakuja 3

Tunnus: LP-092-2015-01902

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Antti Haataja, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että jatkosuunnittelun aikana kiinnitetään huomiota rakennuksen ja katualueen välisiin istutuksiin ja pysäköintialueen rajaamista katualueesta kehitetään.

käsittely:

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan varajäsen Markku Weckman poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi hänen ollessa intressijävi (Hallintolain 28 § 1 momentti 5 kohta).



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 57 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Maalisuora c/o SRV Rakennus Oy, asuinkerrostalon ja UVV-piharakennuksen rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-22-14-2	Lincolninaukio 1

Tunnus: LP-092-2015-02186

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Vesa Laukkanen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Asemakaavan tavoitteena on rakentaa Lincolninaukion varrelle yhtenäinen korttelimainen rakennusmassa siinä olevine kulkuaukkoineen. Asemakaava määrää rakennettavaksi kiinni rakennusalan ja tontin rajaan.

Kaupunkikuvallista kokonaisuutta on vaikea arvioida esitettyjen suunnitelmien pohjalta.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeimmät julkisivut Lincolninaukiolle ja puistoalueelle sekä maantasokerrokset ovat vielä kaaviomaiset ja luonnosmaiset.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 58 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Härkähaantie, myyntitoimistorakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-412-6-0	Härkähaantie 9

Tunnus: LP-092-2015-02046

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Virpi Luosto, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että tontin ajoliittymään liittyviä portti- ja muurirakenteita kehitetään huomioiden myös mahdolliset portti- ja ovirakenteet piha-alueen rajaamiseksi.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 59 Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy, asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-409-8-08	Tikkurilantie 187

Tunnus: LP-092-2015-02146

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sari Samuli, arkkitehti, Jari Lonka, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puheenjohtajan esityksestä asiaa ei käsitelty.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 60 Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy, asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-409-3-136	Keimolantie 5

Tunnus: LP-092-2015-02137

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jari Lonka, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Rakennuksessa oleva korkea kulkuaukko on rakennuksen tärkeä katutilaan liittyvä kaupunkikuvallinen osa. Sen portaiden, seinien ja alakaton materiaaleihin ja valaistukseen tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelun aikana.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 61 Rakennuslupahakemus: VAV asunnot Oy, asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-125-6	Ruusukvartsinkuja 2

Tunnus: LP-092-2015-02162

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sergej von Bagh, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää huomiota korttelin sisäisen jalankulkuraitin varrella olevien rakennusten ja rakenteiden suunnitteluun. Niistä tulee suunnitella eheää korttelirakennetta muodostava kaupunkikuvallinen kokonaisuus. Samalla tulee huomioida myös viereisen tontin suunnitelmat.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 62 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus OY, asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-125-5	Jaspiskuja 7 B

Tunnus: LP-092-2015-02233

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jussi Toivola, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää huomiota korttelin sisäisen jalankulkuraitin varrella olevan talousrakennuksen ja rakenteiden suunnitteluun. Tässä tulee huomioida myös viereisen tontin suunnitelmat.

Rakennuksen julkisivu koilliseen ja pihan muuriaihe ovat arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti vielä keskeneräisiä.

Suunnitelmassa tulee jatkossa huomioida myös tuleva poikkeamispäätös.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 63 Rakennuslupahakemus: Sato Rakennuttajat Oy, asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-573-2	Raikukuja 4 B, 17

Tunnus: LP-092-2015-02225

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Ukkonen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee paremmin huomioida rakennuksen liittyminen ympäröiviin rakennuksiin julkisivuarkkitehtuurin keinoin.



5.11.2015

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 64 Rakennuslupahakemus: Vantaan Energia, toimistorakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-68-160-1	Peltolantie 27

Tunnus: LP-092-2015-02240

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Bratislav Toskovic, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelun pohjaksi.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää rakennuksen ja tontin käsittelyä kaupunkikuvallisena kokonaisuutena. Autokatosta, pysäköinti- ja piha-alueiden rakenteita ja käsittelyä tulee kehittää ja hyödyntää kaupunkikuvallisesti ja -rakenteellisesti eheän ja laadukkaan kokonaisuuden rakentamiseksi.