



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	24.3.2016 klo 8.15 – 10.14	
Paikka	Tikkurilan Matkakeskus Dixi (§ 29) ja rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa (§:t 30-)	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Jari Viherkoski, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Timo Karén, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen	§ 30 – 37 klo 8.15–10.00 § 29–34
Asiantuntija-jäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Anita Höttönen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Brunow&Maunula Kari Airto, arkkitehti, Arkkitehtikolmio Oy Pekka Pettinen, arkkitehti, Rakennusliike Lehto Juho Grönholm, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ALA Oy Pauliina Rossi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ALA Oy Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 31 esittely § 32-33 esittely § 34 esittely § 35 esittely § 35 esittely § 30 – 37 § 30 – 34 § 29 – 30 § 30 – 37 § 30 – 37

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Pekka Virkamäki

Pöytäkirjanpitäjä Sonia Arpala

Seuraava kokous 7.4.2016



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 29	Tutustuminen hankkeeseen Väretehtaanpolku 5, Kiinteistö Oy Vantaan Väretehtaankatu 8 c/o Sponda Oyj	3
§ 30	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
§ 31	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Väretehtaankatu 8 / Sponda Oyj, toimistorakennus	5
§ 32	Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, päivittäistavaraa myyvän kaupparakennuksen rakentaminen	6
§ 33	Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, päivittäistavaraa myyvän kaupparakennuksen rakentaminen	7
§ 34	Rakennuslupahakemus: Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera perustettavan yhtiön lukuun, kaksikerroksinen varasto- ja logistiikkarakennus.....	8
§ 35	Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentokentän T1-terminaalin laajennus.....	9
§ 36	Rakentamisohe, Asuinkortteli AK 17567 R00123 (Martinlaakso)	10
§ 37	Rakentamisohe, Asuinkortteli AK 17568 R00124 (Martinlaakso)	11



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 29 Tutustuminen hankkeeseen Värитеhtaankatu 5, Kiinteistö Oy Vantaan Värитеhtaankatu 8 c/o Sponda Oyj



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 30 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 10.3.2016 pöytäkirja muutoksitta.



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 31 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Värитеhtaankatu 8 / Sponda Oyj, toimistorakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-62-31-1	Värитеhtaankatu 8

Tunnus: LP-092-2016-00500

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Anita Höttönen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Brunow&Maunula

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennus, piha-alue ja ympäröivät katualueet yhteyksineen ovat kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeitä Tikkurilan asema- ja keskusta-alueella.

Jatkosuunnittelun aikana tulee vielä erityisesti kiinnittää huomiota rakennuksen iv-konehuoneiden ja -laitteiden suunnitteluun, ne tulee integroida luontevasti rakennuksen arkkitehtuuriin. Jalankulkualueet, piha-alue ja pysäköintialue tulee suunnitella ja toteuttaa korkeatasoisesti.



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 32 Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, päivittäistavaraa myyvän kaupparakennuksen rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-74-7-1	Eteläinen Rastitie 6

Tunnus: LP-092-2016-00020

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Kari Airtto, rakennusarkkitehti, , Arkkitehtikolmio Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Rakennuksen julkisivujen kestävyys ja huollettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kohdat § 32 ja § 33 käsiteltiin yhdessä.



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 33 Rakennuslupahakemus: Helsingin Osuuskauppa Elanto, päivittäistavaraa myyvän kaupparakennuksen rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-406-3-80	Kannistontie 1

Tunnus: LP-092-2016-00021

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Kari Airtto, rakennusarkkitehti, , Arkkitehtikolmio Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Rakennuksen julkisivujen kestävyys ja huollettavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kohdat § 32 ja § 33 käsiteltiin yhdessä.



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 34 Rakennuslupahakemus: Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera perustettavan yhtiön lukuun, kaksikerroksinen varasto- ja logistiikkarakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-66-205-1	Vanha Porvoontie 256

Tunnus: LP-092-2015-02875

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Pekka Pettinen, arkkitehti, Rakennusliike Lehto

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.

Tontin ja sen luoteissivulle tulevan maapenkan maisemointiin ja istutuksiin tulee kiinnittää jatkosuunnittelun aikana huomiota.



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 35 Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentokentän T1-terminaalin laajennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-423-4-44	Lentoasemantie 5

Tunnus: LP-092-2016-00934

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Antti Nousjoki, arkkitehti
Pauliina Rossi, Arkkitehtitoimisto ALA Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 36 Rakentamisohje, Asuinkortteli AK 17567 R00123 (Martinlaakso)

Käsittelijä:

Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Puolletaan kaupunkikuvallista kokonaissuunnitelmaa yksittäisten hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa mahdollisuuksien mukaan huomioon otettavaksi.



24.3.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 37 **Rakentamisohje, Asuinkortteli AK 17568 R00124 (Martinlaakso)**

Käsittelijä:

Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan kaupunkikuvallista kokonaissuunnitelmaa yksittäisten hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa mahdollisuuksien mukaan huomioon otettavaksi.