



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	11.2.2016 klo 8.30 – 10.26	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Jari Viherkoski, arkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen	klo 9.30 – 10.26 § 18 - 21 klo 8.30 – 9.48 § 14 - 18
Asiantuntija-jäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Matti Mastosalu, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy Bratislav Toskovic, Parviainen Arkkitehdit Oy Pekka Ojalampi, Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Jari Palonen, Parmaco Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja Seppo Niva, asemakaavasunnittelija Lea Varpanen, kaavoituspäällikkö Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä Lea Varpanen, kaavoituspäällikkö	§ 15 ja 16 esittely § 17 esittely § 18 esittely § 19-21 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Sonia Arpala	

Seuraava kokous 25.2.2016



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 14	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 15	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy perustettavan As Oy Vantaan Casan lukuun, asuinkerrostalon rakentaminen	4
§ 16	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy perustettavan As Oy Vantaan Cirkuksen lukuun, asuinkerrostalon ja piharakennuksen rakentaminen	5
lausunto: 5		
§ 17	Rakennuslupahakemus: Fingrid Oyj, Länsisalmen sähköaseman tontille rakennetaan uusi kytkinlaitos, päämuuntaja 2 sekä pääportaali.....	6
§ 18	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Väritehtaankatu 8, toimistorakennus	7
§ 19	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / tilakeskus, päiväkotiki8	8
§ 20	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / tilakeskus, päiväkotiki9	9
§ 21	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / tilakeskus, päiväkotiki10	10



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 14 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 4.2.2016 pöytäkirja muutoksitta.



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 15 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy perustettavan As Oy Vantaan Casan lukuun, asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-175-1 (tuleva 8)	Rubiinikehä 3a

Tunnus: LP-092-2016-00444

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Matti Mastosalo, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.

§15 ja §16 käsiteltiin samassa yhteydessä.



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 16 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy perustettavan As Oy Vantaan Cir-
kuksen lukuun, asuinkerrostalon ja piharakennuksen rakentaminen**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-175-1 (tuleva 9)	Rubiinikehä 3b

Tunnus: LP-092-2016-00444

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Matti Mastosalo, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

§15 ja §16 käsiteltiin samassa yhteydessä.



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 17 Rakennuslupahakemus: Fingrid Oyj, Länsisalmen sähköaseman tontille rakennetaan uusi kytkinlaitos, päämuuntaja 2 sekä pääportaali

Kiinteistötunnus	Osoite
92-410-19-1	Fazerintie 1

Tunnus: LP-092-2016-00444

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Bratislav Toskovic, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 18 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Värehtaankatu 8 c/o Spon-
da Oyj, toimistorakennus**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-62-31-1	Värehtaankatu 5

Tunnus: LP-092-2016-00500

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Pekka Ojalampi, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Rakennuksen kehittämistä ja suunnittelua voidaan jatkaa esitetyn pohjalta.

Rakennuksen maantasokerros toimintoinen, piha-alue ja ympäröivät katualueet yhteyksineen ovat kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeimpiä ja keskeisimpiä Tikkurilan asema- ja keskusta-alueella. Jatkosuunnittelun aikana tulee erityisesti kehittää rakennuksen maantasokerroksen toimintoja ja yhteyksiä toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti avoimen, monipuolisen ja elävän asema- ja keskustarakenteen rakentamiseksi.

Autopaikkojen sijoittaminen radan varteen umpinaiseen maantasokerrokseen on asemakaavan ja alueen kaupunkikuvallisten tavoitteiden vastaista. Pysäköintijärjestelyt tulee tarkistaa jatkosuunnittelun aikana.

Asemakaavan mukaan tontin autopaikat sijoitetaan tontin p-alueeksi merkitylle osalle ja LPA-tontille 62-32-9 ja tarvittaessa maanalaisena pysäköintinä (map-merkintä).



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 19 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / tilakeskus, päiväkot

Kiinteistötunnus	Osoite
92-51-156-4	Illenpiha 6

Tunnus: LP-092-2016-00394

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jari Palonen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Rakennus voidaan rakentaa tilapäisluontoisena.

Rakennuksen väriyksessä ja vesikatossa tulee huomioida asemakaava ja ympäristön rakennukset.

§19-21 käsiteltiin samassa yhteydessä.



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 20 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / tilakeskus, päiväkot

Kiinteistötunnus	Osoite
92-63-191-4	Lummetie 27

Tunnus: LP-092-2016-00391

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jari Palonen, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Rakennus voidaan rakentaa tilapäisluontoisena.

Rakennuksen väriyksessä tulee huomioida ympäristön rakennukset.

§19-21 käsiteltiin samassa yhteydessä.



11.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 21 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / tilakeskus, päiväkot

Kiinteistötunnus	Osoite
92-95-149-17	Säilätie 31

Tunnus: LP-092-2016-00396
Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti
Esittelijät: Jari Palonen, arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Rakennus voidaan rakentaa tilapäisluontoisena.

Rakennuksen väriyksessä tulee huomioida ympäristön rakennukset.

§19-21 käsiteltiin samassa yhteydessä.