



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

| | | |
|----------------------|--|--|
| Aika | 4.2.2016 klo 8.30 – 10.50 | |
| Paikka | Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa | |
| Jäsenet | Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Jari Viherkoski, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen | klo 8.30-10.15 § 5-11 |
| Asiantuntija-jäsenet | Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti | |
| Muut osallistujat | Helka Saarinen, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy Hannu Jaakkola, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy Leila Tuominen, Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy Lasse Lehtinen, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen Mira Köymäri, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy Caterina Casagrande-Mäkelä, Arkkitehdit Casagrande Oy Vesa Karisalo, aluearkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Seppo Niva, asemakaavasuunnittelija Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Taru Edelman, johtajan sihteeri Sonia Arpala, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä | § 6 esittely § 6 esittely § 7 esittely § 8 - 9 esittely § 10 - 11 esittely § 12 - 13 esittely |

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Pekka Virkamäki

Pöytäkirjanpitäjä Sonia Arpala

Seuraava kokous 11.2.2016



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

| | | |
|------|--|----|
| § 5 | Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen | 3 |
| § 6 | Rakennuslupahakemus: As Oy Hernetie 1 / SRV Rakennus Oy, kahden asuinkerrostalon rakentaminen | 4 |
| § 7 | Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy perustettavan yhtiön nimiin (Korson Tornin), asuintornitalon rakentaminen | 5 |
| § 8 | Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pikku-Keimola, 7-kerroksinen kerrostalo | 6 |
| § 9 | Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Keimolankaarre, 7-kerroksinen kerrostalo | 7 |
| § 10 | Rakennuslupahakemus: EKE-Rakennus Oy, 6-kerroksinen kerrostalo ja ulkoiluvälinevarasto | 8 |
| § 11 | Rakennuslupahakemus: EKE-Rakennus Oy, kaksitasoinen pysäköintilaitos ja jätehuone | 9 |
| § 12 | Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Raparperi, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen | 10 |
| § 13 | Rakennuslupahakemus: Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen | 11 |



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 5 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 14.1.2016 pöytäkirja muutoksitta.



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 6 Rakennuslupahakemus: As Oy Hernetie 1 / SRV Rakennus Oy, kahden asuin-kerrostalon rakentaminen

| | |
|------------------|------------|
| Kiinteistötunnus | Osoite |
| 92-63-173-3 | Hernetie 1 |

Tunnus: LP-092-2016-00374

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Hannu Jaakkola, arkkitehti
Helka Saarinen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Hernetien puoleinen maantasokerros on kaupunkikuvallisesti selkeämpi ja korkeatasoisempi tekemällä parvekkeiden alustatila arkadi-tyyppisenä.

Hannu Jaakkola poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 7 Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy perustettavan yhtiön nimiin (Korson Torni), asuintornitalon rakentaminen

| | |
|------------------|------------------|
| Kiinteistötunnus | Osoite |
| 92-81-101-1 | Merikotkankuja 3 |

Tunnus: LP-092-2016-00370
Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti
Esittelijä: Leila Tuominen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että rakennuksen radan puoleista julkisivua ja massoitteua kehitetään.

Rakennuksen julkisivu kaakkoon, radalle päin, on arkkitehtoniselta ja kaupunkikuvalliselta kokonaisuuteltaan vielä epävarma, se on ilmeeltään umpinainen ja massiivinen, maamerkinä toimivana asuintorni-rakennuksena eloton.

Rakennuksen kerrostasojen käytävätilat, porrashuone ja kadun puoleinen sisäänkäynti aulatiloihin liittyvät kaupunkikuvallisesti vaatimattomasti ja heikosti ympäröivään kaupunkitilaan. Niiden uudelleen järjestely mahdollistaa samalla rakennuksen kaakkoon suuntautuvan julkisivun kehittämisen.



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 8 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pikku-Keimola, 7-kerroksinen kerrostalo

| | |
|------------------|------------------|
| Kiinteistötunnus | Osoite |
| 92-22-14-3 | Lincolninaukio 3 |

Tunnus: LP-092-2016-00415

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lasse Lehtinen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen julkisivujen arkkitehtuuri on vielä osin luonnosmaista ja ylimalkaista. Niiden osalta edellytetään vielä jatkosuunnittelua esimerkiksi aukotuksen, värien, maantasokerrosten sisäänkäyntien ja niiden jäsentelyn osalta. Keimolankaarten varrelle ehdotettu aukiotila tulee suunnitella selkeäksi kaupunkimaiseksi aukiotilaksi.

§8 ja §9 käsiteltiin samassa yhteydessä



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 9 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Keimolankaarre, 7-kerroksinen kerrostalo

| | |
|------------------|------------------|
| Kiinteistötunnus | Osoite |
| 92-22-14-4 | Keimolankaarre 8 |

Tunnus: LP-092-2016-00416

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lasse Lehtinen, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen julkisivujen arkkitehtuuri on vielä osin luonnosmaista ja ylimalkaista. Niiden osalta edellytetään vielä jatkosuunnittelua esimerkiksi aukotuksen, värien, maantasokerrosten sisäänkäyntien ja niiden jäsentelyn osalta. Keimolankaarteen varrelle ehdotettu aukiotila tulee suunnitella selkeäksi kaupunkimaiseksi aukiotilaksi.

§8 ja §9 käsiteltiin samassa yhteydessä



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 10 Rakennuslupahakemus: EKE-Rakennus Oy, 6-kerroksinen kerrostalo ja ulkoiluvälinevarasto

| | |
|------------------|----------------------|
| Kiinteistötunnus | Osoite |
| 92-23-130-3 | Timanttikiteenkuja 6 |

Tunnus: LP-092-2016-00405

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mira Köymäri, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Kivistön alueen kaupunkikuvallisena tavoitteena on tiivis ja kaupunki-mainen rakenne. Esille tullut rakennuksen mahdollinen korottaminen yhdellä kerroksella on perusteltua.

§10 ja §11 käsiteltiin samassa yhteydessä.



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 11 Rakennuslupahakemus: EKE-Rakennus Oy, kaksitasoinen pysäköintilaitos ja jätehuone

| Kiinteistötunnus | Osoite |
|------------------|----------------------|
| 92-23-134-1 | Timanttikiteenkuja 1 |

Tunnus: LP-092-2016-00410

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mira Köymäri, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Asia jätettiin pöydälle.

Korttelin ratkaiseminen rakennusmassojen koon ja sijainnin osalta on vielä kesken.

§10 ja §11 käsiteltiin samassa yhteydessä.



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 12 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Raparperi, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

| | |
|------------------|----------------|
| Kiinteistötunnus | Osoite |
| 92-94-205-9 | Kaskelantie 15 |

Tunnus: LP-092-2016-00194

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande-Mäkelä, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti tärkeäksi muodustuvalla alueella ollen merkittävä osa Hakunilan keskusta-alueen keskeisen liikennereitin varrella. Suunnitelmat eivät täytä asemakaavan ja sijainnin asettamia keskeisiä kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Jatkosuunnittelun aikana tulee paremmin huomioida kaupunkikuvalliset tavoitteet; kehittää rakennusta, sen julkisivuja ja siihen liittyvää ympäristöä määrätietoisemmin arkkitehtuurin ja maisemasuunnittelun keinoin kaupunkimaisen korttelialueen rakentamiseksi.

§12 ja §13 käsiteltiin samassa yhteydessä.



4.2.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 13 Rakennuslupahakemus: Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

| | |
|------------------|---------------|
| Kiinteistötunnus | Osoite |
| 92-94-205-8 | Kaskelantie 9 |

Tunnus: LP-092-2016-00268

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande-Mäkelä, arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti tärkeäksi muodustuvalla alueella ollen merkittävä osa Hakunilan keskusta-alueen keskeisen liikennereitin varrella. Suunnitelmat eivät täytä asemakaavan ja sijainnin asettamia keskeisiä kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Jatkosuunnittelun aikana tulee paremmin huomioida kaupunkikuvalliset tavoitteet; kehittää rakennusta, sen julkisivuja ja siihen liittyvää ympäristöä määrätietoisemmin arkkitehtuurin ja maisemasuunnittelun keinoin kaupunkimaisen korttelialueen rakentamiseksi.

§12 ja §13 käsiteltiin samassa yhteydessä.