



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	7.4.2016 klo 8.30 – 10.28	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	
	Hannu Jaakkola, arkkitehti	klo 8.30-10.17 §38-44
	Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen	
	Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja	klo 8.30-10.25 §38-44
	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	
	Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen	klo 8.30-10.20 §38-44
Asiantuntija-jäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat		
	Veli-Pekka Ristimäki, asemakaavasuunnittelija	§ 39 esittely
	Caterina Casagrande-Mäkelä, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy	§ 40-41 esittely
	Tuomas Silvennoinen, arkkitehti, PES-Arkkitehdit Oy	§ 42 esittely
	Lennart Lang, arkkitehti, PES-Arkkitehdit Oy	§ 42 esittely
	Lea Varpanen, kaavoituspäällikkö	§ 44 esittely
	Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti	
	Jari Saajo, lupa-arkkitehti	
	Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti	
	Sonia Arpala, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Ilkka Rekonen

Pöytäkirjanpitäjä Sonia Arpala

Seuraava kokous 28.4.2016



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 38	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 39	Rakentamisohje, Vehkalan työpaikka-alueet 1 (250900), korttelit 25096 - 25101	4
§ 40	Rakennuslupahakemus: Asuntosäätiön asumisoikeus, kahdeksankerroksisen kellarillisen asuinkerrostalon rakentaminen	5
§ 41	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Raparperi, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen	6
§ 42	Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj, Non-Schengen terminaalin laajennus	7
§ 43	Rakennuslupahakemus: AVAIN Yhtiöt Oy, 6-8 kerroksisen asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen.....	8
§ 44	Kivistön kaupunkikeskus, korttelit 23188, 23189, 23195, 23196	9



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 38 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 24.3.2016 pöytäkirja muutoksitta.



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 39 Rakentamisohje, Vehkalan työpaikka-alueet 1 (250900), korttelit 25096 - 25101

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Veli-Pekka Ristimäki, asemakaavasuunnittelija

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Merkittiin tiedoksi.



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 40 Rakennuslupahakemus: Asuntosäätiön asumisoikeus, kahdeksankerroksisen kellarillisen asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-94-205-8	Kaskelantie 9

Tunnus: LP-092-2016-00268

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande-Mäkelä, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee huomioida viereisen rakennuksen alimpien kerrosten arkkitehtuuri.

Kohdat § 40 ja § 41 käsiteltiin yhdessä.



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 41 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Raparperi, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-94-205-9	Kaskelantie 15

Tunnus: LP-092-2016-00194

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande-Mäkelä, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Suunnitelmaa ei puolleta. Rakennuksen julkisivu etelään on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan vielä keskeneräinen ja epävarma.

Kohdat § 40 ja § 41 käsiteltiin yhdessä.



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 42 Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj, Non-Schengen terminaalin laajennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-423-4-44	Lentäjätie 5

Tunnus: LP-092-2015-01082

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuomas Silvennoinen, arkkitehti, PES-Arkkitehdit Oy
Lennart Lang, arkkitehti, PES-Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 43 Rakennuslupahakemus: AVAIN Yhtiöt Oy, 6-8 kerroksisen asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-567-3	Laajaniitynpolku 1

Tunnus: LP-092-2016-00145

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.



7.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 44 Kivistön kaupunkikeskus 1, asemakaava ja asemakaavan muutos 230800

Esittelijä: Lea Varpanen, kaavoituspäällikkö

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Merkittiin tiedoksi.