



26.4.2016

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	26.4.2016 klo 8.30 – 10.30	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	§ 45 - 52 klo 8.30-10-11
Asiantuntija-jäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Leila Tuominen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy Pekka Piha, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy Tiina Antinoja, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy Maiju Vallittu, YIT Rakennus Oy Ulpu Tiuri, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy Kurt Lindeborg, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy Margus Paut, arkkitehti, Projekt Kuubis OÜ Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 48 esittely § 49 esittely § 50 esittely § 50 esittely § 51 esittely § 52 esittely § 53 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki (§ 45 - 52)  Ilkka Rekonen (§ 53)	
Pöytäkirjanpitäjä	Sonia Arpala	
	Seuraava kokous 19.5.2016	



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 45	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 46	Kivistön kaupunkikeskus, korttelit 23188, 23189, 23195, 23196 .....	4
§ 47	Rakentamisohe, Vehkalan työpaikka-alueet 1 (250900), korttelit 25096 - 25101 .....	5
§ 48	Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy perustettavan yhtiö nimiin (Korson Torni), 16-kerroksisen asuintornitalon rakentaminen .....	6
§ 49	Rakennuslupahakemus: Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy, 6-kerroksisen toimistotalon rakentaminen .....	7
§ 50	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Vadelma c/o YIT Rakennus Oy, 8-kerroksinen asuinkerrostalo.....	8
§ 51	Rakennuslupahakemus: A-Kruunu Oy, 6-kerroksinen asuinkerrostalo .....	9
§ 52	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen rakentaminen .....	10
§ 53	Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, luhtitalo ja yksikerroksinen palvelutalo .....	11



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## **§ 45 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**Päätös:** Hyväksyttiin 7.4.2016 pöytäkirja muutoksitta.



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 46 Kivistön kaupunkikeskus, korttelit 23188, 23189, 23195, 23196**

Kivistön kaupunkikeskuksen Colosseum-rakennus

Hankkeen asemakaavavaiheeseen liittyvään materiaaliin tutustumista, kaupunkikuvalliset lähtökohdat ja tavoitteet

Esittelijä:

Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:**

Merkittiin esittely tiedoksi.

Jätettiin päätöksenteon osalta pöydälle.



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 47 Rakentamisohje, Vehkalan työpaikka-alueet 1 (250900), korttelit 25096 - 25101**

Käsittelijä:

Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:**

Puolletaan kaupunkikuvallista kokonaissuunnitelmaa yksittäisten hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa mahdollisuuksien mukaan huomioon otettavaksi.



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 48 Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy perustettavan yhtiö nimiin (Korson Tor-  
ni), 16-kerroksisen asuintornitalon rakentaminen**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-81-101-1	Merikotkankuja 3

Tunnus: LP-092-2016-00370

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Leila Tuominen, rakennusarkkitehti,  
Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:**

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelmaa on käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokouk-  
sessa 4.2.2016. Hakemusta on puollettu ehdollisena siten, että raken-  
nuksen kaakkoisjulkisivua kehitetään avoimemmaksi. Käsitteilyn jäl-  
keen julkisivuja on muutettu myös muilta osin.

Rakennus on alueen maamerkki ja sijaitsee kaupunkikuvallisesti mer-  
kittäväällä paikalla. Uudet suunnitelmat eivät vastaa rakennukselle ja  
siihen liittyville ympäristörakenteille asetettuja kaupunkikuvallisia ta-  
voitteita.



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 49 Rakennuslupahakemus: Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy, 6-kerroksisen toimistotalon rakentaminen**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-53-3-1	Teknobulevardi 7

Tunnus: LP-092-2016-01880

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Piha, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 50 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Vadelma c/o YIT Rakennus Oy,  
8-kerroksinen asuinkerrostalo**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-94-205-5	Kaskelantie 7

Tunnus: LP-092-2015-01141

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Tiina Antinoja, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy  
Maiju Vallittu, YIT Rakennus Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.





26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 51 Rakennuslupahakemus: A-Kruunu Oy, 6-kerroksinen asuinkerrostalo**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-94-205-11	Kaskelantie 25

Tunnus: LP-092-2016-02022

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ulpu Tiuri, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 52 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennuksen rakentaminen**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-61-302-2	Orvokkitie 16

Tunnus: LP-092-2016-01636

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kurt Linderborg, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että rakennuksen päätyjä kehitetään tyyliltään yhteneväiseksi muun rakennuskannan kanssa asemakaavan mukaisesti.



26.4.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 53 Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, luhtitalo ja yksikerroksinen palvelutalo**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-68-53-5	Koisotie 8

Tunnus: LP-092-2016-01928

Käsittelijät: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti  
Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Margus Paut, arkkitehti, Projekt Kuubis OÜ

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:**

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennus B Koisotien puolella nosto poikkeaa hankkeen kokonaisarkkitehtuurista, sen korkea koillispääty on rakennuksen kokoon ja asemaan nähden kaupunkikuvallisesti tarpeettoman suurieleinen. Rakennusten julkisivuja tulee kehittää modernimmiksi julkisivuaukotuksen, värityksen ja muilla arkkitehtuurin keinoilla.

Pienten asuinrakennusten osalta tulisi paremmin hyödyntää niiden tarjoamaa arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista potentiaalia.

Pekka Virkamäki poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi hänen ollessaan intressijäävi.