

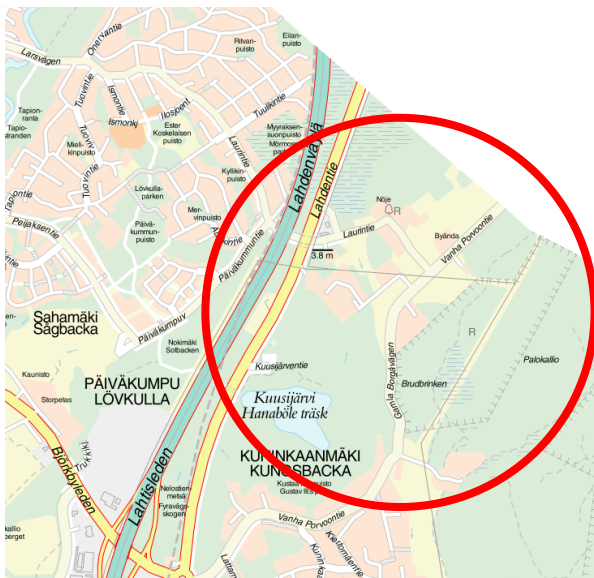
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

4.5.2016

BYÄNDA

ASEMAKAAVA NRO 971000

Byändan suunnittelualue sijaitsee Kuninkaanmäen kaupunginosassa rajautuen luoteessa Lahdentiehen, koillisessa kunnan rajaan, kaakossa Palokallion luonnonsuojelualueeseen ja lounaassa Kuusijärven ulkoilualueeseen. Tarkka asemakaava-alueen rajaus määritellään kaavatyon kuluessa.



Suunnittelualan sijainti (ylh) ja kaava-alueen alustava rajaus ilmakuvassa (oik).



MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki laatii Byändan alueelle asemakaavan yleiskaavan täydennysrakentamisaletta mukailleen. Alueelle suunnitellaan pientalovaltaista asumista. Pääosa uudesta rakentamisesta sijoitetaan Laurintien varrelle, Nöjen ja Byändan tilojen välille. Olemassa olevia pientaloalueita (kuten Hunaja- ja Simakujan ympäristö) pyritään tiivistämään. Pientaloasumisen lisäksi suunnittelun tavoitteena on varmistaa alueelle hyvät ulkoilureitit ja parantaa lähialueiden virkistyskäytön saavutettavuutta. Suunnittelussa huomioidaan kulttuuriympäristö ja alueen luontoarvot. Alueen asukasmäärä pyritään määrittelemään siten, että nykyiset julkiset palvelut riittävät.

Asemakaavatyössä alueen sisäiset liikennejärjestelyt tutkitaan uudelleen ja alueelle suunnitellaan kunnallistekniikka. Laurintielle sekä Vanhalle Porvoontielle lisätään kevyen liikenteen väylä. Vanhan Porvoontien varteen kaavallaan ympäristön virkistyskäyttöä palvelevaa pysäköintialuetta. Alueelle on lisäksi suunnitteilla alueen virkistyspalveluja tukevaa majoitustoimintaa sekä puutarhapalstoja.

Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik on tehnyt suunnitelmasta alustavan luonnoksen maanomistajan konsulttityönä ja siitä on tehty meluselvitys. Luonnos toimii kaavatyön pohjana. Alustavassa luonnoksessa esitettyä rakentamista tarkastellaan kaavatyön yhteydessä mm. suhteessa maisemaan, palveluverkkoon, yleiskaavan esittämiin rajauksiin, liikennemeluun, voimalinjojen ja Myyraksenojan suojaetäisyyksiin, arvokkaisiin luontokohteisiin sekä kiinteistörajoihin. Alustava luonnos nähtävänä tämän asiakirjan liitteenä sekä kaavan nettisivuilla.

Kaupungin tavoitteena on tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, tarjota laadukkaita pientalotontteja ja kehittää nykyisiä alueita. Kaavatyössä tavoitteena on myös virkistysmahdollisuuksien kehittäminen ja luontoarvojen säilyminen. Kaavoitusta tullaan tekemään yhteistyössä nykyisten asukkaiden ja maanomistajien kanssa.

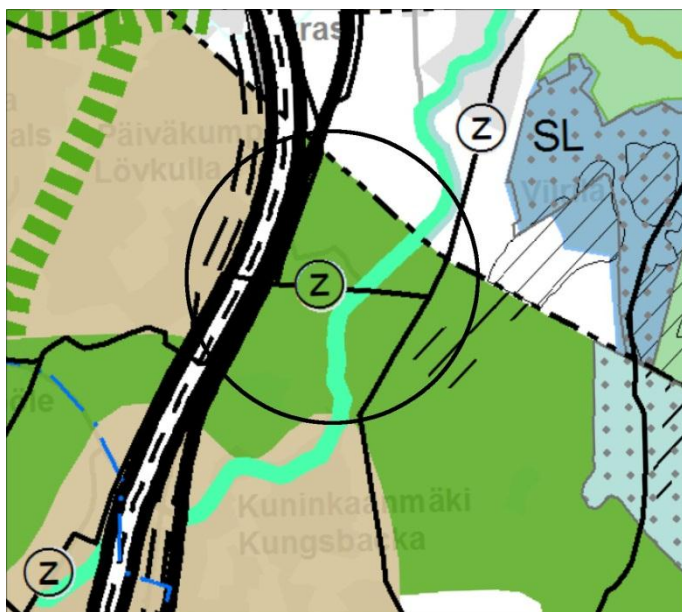
Kaavatyö on Vantaan kaupunkisuunnittelun Itä-Vantaan vuoden 2016 työohjelmassa joka on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä. Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako. Kaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimuksia. Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa. Aloite asemakaavalle on tullut maanomistajalta.

LÄHTÖTIEDOT

Nykyisellään alue muodostuu harvasta asutuksesta, avoimesta peltoaukeasta sekä metsästä. Aluetta halkovat Laurintie, Myyraksenoja sekä voimalinja. Alueen luoteispuolella sijaitsee Myyraksensuo korpireunuksineen. Myyraksensuolla on luonnonsuojelualuevaraus. Alueen kaakkoispuolella sijaitsee Palokallion luonnonsuojelualue, sekä mm. Byändan perhosalue. Laurintien varrella, Nöjen pihaan vievän tien varressa, sijaitsee rauhoitettu luonnonmuistomerkki, Laurintien kaksi metsälehmusta.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alueen pääosin omakotiasumisesta muodostuva rakennuskanta on vuosien 1700-2000 väliseltä ajalta. Vanhinta rakennuskantaa edustavat Nöjen tilan vanha päärakennus 1700-luvulta sekä Byändan tila vuodelta 1830. Alueen sivuitse ja osittain myös läpi kulkeva Vanha Porvoontie on alueen kohdalla valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009). Vantaan kaupunginmuseon käynnissä oleva vanhan rakennuskannan inventointihanke VAARI kerää tiedot suunnittelualueen vanhoista rakennuksista toukokuun 2016 aikana. Inventoinnin toteuttaa tutkija, arkkitehti Amanda Eskola.

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet (bussilinjat). Lähimmät palvelut sijaitsevat Päiväkummussa.

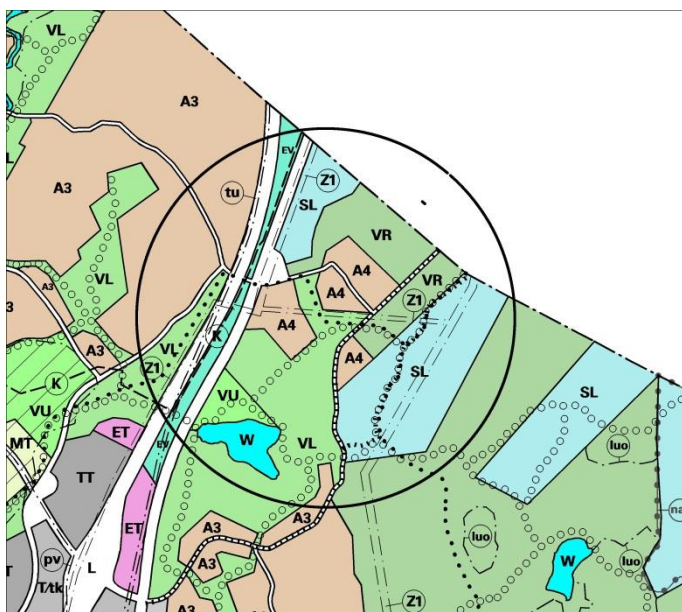


0 1.25 2.5km

Maakuntakaava (YM 8.11.2006):

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa kaavamuutosalue on merkitty virkistysalueeksi. Maakuntakaavaa täydentää 2. vaihemaakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014.

Maakuntakaavassa on esitetty aluetta halkova 110 kV voimalinja (Z). Vanha Porvoontie on merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi tieksi.



0 1km 2km

Yleiskaava (Kv 17.12.2007):

Vantaan yleiskaavassa (Kv 2007) alue on osoitettu pientaloalueeksi A4 ja retkeily- ja ulkoilualueeksi VR, lähivirkistysalueeksi VL sekä luonnonsuojelualueeksi SL.

Aluetta halkovat kuvassa ympyröillä merkitty ohjeellinen ulkoilureitti sekä pisteiviivalla esitetty ohjeellinen ratsastusreitti. Vanha Porvoontie on yleiskaavassa merkitty historialliseksi tieksi.

Asemakaava: Alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualan eteläpuolella sijaitsevat asemakaava-alueet Kuusijärvi vuodelta 1996 ja Kuninkaanmäki 2 vuodelta 2002. Alueen länsipuolella Lahdentien ja Lahdenväylän takana sijaitsee asemakaava Päiväkumpu 2 vuodelta 1988.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Byändan alueen rakentamisen vaikutuksia arvioidaan erityisesti suhteessa maisemaan, muodostuvaan kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Tieliikennemelun torjuntaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota.

Lisäksi arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluihin
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Liikennevirasto
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt esim. Vantaan energia sähköverkot Oy, Fingrid Oyj ja Gasum Oy
- Rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL
- Muut

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, maastokatselmuksissa, viranomaisneuvottelussa, asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2016. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa tai asukaslehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 10.6. mennessä kirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä sopimusvalmistelijat. Kaavatyö käynnistetään aloituskokouksella.

Asemakaavasuunnittelija Mari Jaakonaho on varmimmin tavoitettavissa puhelimitse 17.5.klo 9-11 sekä 31.5. klo 9-11.

Kaavatyöhön liittyen pidetään asukastilaisuus 24.5.2016 klo 18:00-19:30 Kolohongan nuorisotilassa osoitteessa Itäinen Valkoisenlähteentie 19 B.

Asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa ilmoitetaan mahdollisista tulevista asukastilaisuuksista.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2016 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään 1 kuukauden kuluessa. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 28, puh. 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00 ja pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa




asemakaavasuunnittelija Mari Jaakonaho
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 09 839 22230
mari.jaakonaho@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa



aluearkkitehti Vesa Karisalo
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 09 839 22684
vesa.karisalo@vantaa.fi

	<p>Kaupungin verkkosivusto www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankaytto > asemakaavoitus > Hakunilan kaavat</p> <p>Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat www.kartta.vantaa.fi</p> <p>Maankäytön kaavoituksen asiakaspalvelu Kielotie 28, Tikkurila puhelin 09 839 22242 avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15.</p> <p>Vantaa-infot Tikkurila, Korso, Myyrmäki</p>
---	---