



2.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	19.5.2016 klo 8.30 – 9.15	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Jari Viherkoski, arkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston puheenjohtaja	
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Heikki Käppi, arkkitehtitoimisto Käppi Oy Timo Similä, arkkitehti, ARRAK Arkkitehdit Commercial Oy Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 67 esittely § 68 esittely § 66-67 klo 8.33-8.50
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Sonia Arpala	
	Seuraava kokous 16.6.2016	



2.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 66	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 67	Rakennuslupahakemus: Gabrin Oy, teollisuus- ja varastorakennus, johon on sijoitettu myös liiketiloja ..	4
§ 68	Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun, 3-kerroksinen avoin autosuoja.	5



2.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 66 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 19.5.2016 pöytäkirja muutoksitta.



2.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 67 Rakennuslupahakemus: Gabrin Oy, teollisuus- ja varastorakennus, johon on sijoitettu myös liiketiloja

Kiinteistötunnus	Osoite
92-26-104-8	Tiilipojanlenkki 4b

Tunnus: LP-092-2016-02262

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Heikki Käppi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Käppi Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Rakennus on myös Tiilipojanlenkille päin kaupunkikuvallisesti tärkeä, suunnitelma on vielä kaupunkikuvallisesti keskeneräinen tältä osin.

Suunnitelmaa puolletaan ehdolla, että Tiilipojanlenkin puoleinen julkisivu kehitetään kaupunkikuvallisesti avoimemmaksi ja korkeatasoisemmaksi ympäröivät rakennukset ja katutila huomioiden.

Kehä III puolella rakennuksen liittyminen viereisten rakennusten rintamalinjaan arkkitehtuurin keinoin on syytä myös tutkia.

Rakennuksen rakennusoikeuteen liittyvät kysymykset ratkaistaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.



2.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 68 Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun, 3-kerroksinen avoin autosuoja

Kiinteistötunnus	Osoite
92-94-205-2	Kaskelantie

Tunnus: LP-092-2015-00945

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Timo Similä, arkkitehti, ARRAK Arkkitehdit Commercial Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennus sijaitsee alueen pääsisäänajoreitin varrella, sijainti on kaupunkikuvallisesti keskeinen.

Rakennuksen kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus ja suhde rakentuvaan ympäristöön on epävarma ja keskeneräinen.

Jatkosuunnittelun aikana tulee paremmin huomioida rakennuksen sijainti ja asema sekä kortteliin rakentuvia kaupunkikuvallisia pääteemoja.