



16.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	16.6.2016 klo 8.30 – 10.30	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Hannu Jaakkola, arkkitehti Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Väinö Pokki, rakennuslupajaoston puheenjohtaja	8.30–9.55 §:t 69–72
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Timo Similä, arkkitehti, ARRAK Arkkitehdit Commercial Oy Juha Huuhtanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HVM Oy Petri Rouhiainen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 70 esittely § 71 esittely § 72 esittely § 71 klo 8.54–9.35
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Sonia Arpala	
	Seuraava kokous 30.6.2016	



16.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 69	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 70	Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun, 3-kerroksinen avoin autosuoja.	4
§ 71	Rakennuslupahakemus: As Oy Pajunotko c/o Jatke Uusimaa Oy, 7-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen	5
§ 72	Rakennuslupahakemus: Pohjola Rakennus Oy Uusimaa, asuinrakennukset (3 kpl) AK-korttelille (Vaihe 1) ja liikerakennus KL-korttelille	6



16.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 69 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 2.6.2016 pöytäkirja muutoksitta.



16.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 70 Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun, 3-kerroksinen avoin autosuoja

Kiinteistötunnus	Osoite
92-94-205-2	Kaskelantie

Tunnus: LP-092-2016-00945

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Timo Similä, arkkitehti, ARRAK Arkkitehdit Commercial Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelman kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus on edelleen epävarma ja hallitsematon.

Asemakaavan ensisijaiset kaupunkikuvalliset määräykset koskevat yhtenäistä rakennustapaa asuntoarkkitehtuurin kanssa ja rakennuksen sitomista julkisivusommittelun avulla mittakaavallisesti osaksi asuin-kortteleita. Tämä tulee huomioida jatkosuunnittelun aikana.

Alueen asuntokortteleihin muodostuvaa kivijalkakerrosteemaa on käytettävä selkeämmin kaupunkikuvallisena ratkaisukeinona.



16.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 71 Rakennuslupahakemus: As Oy Pajunotko c/o Jatke Uusimaa Oy, 7-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-63-172-2	Talvikkitie 38

Tunnus: LP-092-2016-03126

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Huuhtanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HMM Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennus sijaitsee Tikkurilan alueen pääkadun varrella. Jatkosuunnittelun aikana tulee kadunpuoleisten julkisivujen maantasokerrosten materiaalit ja rakennusosat suunnitella siten, että niiden kaupunkikuvallinen, arkkitehtoninen ja tekninen laatutaso ovat rakennuksen sijaintia vastaavia. Rappauspinta Talvikkitien puoleisessa maantasokerroksessa ei vastaa rakennuksen keskeisen sijainnin ja toiminnan edellyttämiä vaatimuksia.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää maantasokerroksen maanpinnan, julkisivujen ja sokkelien, pilareiden, aukotuksen, ovien, ikkunoiden, materiaalien, valaistuksen käsittelyn ja detaljoinnin periaatteet. Niiden kaupunkikuvalliseen ja arkkitehtoniseen laatuun ja kestävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



16.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 72 Rakennuslupahakemus: Pohjola Rakennus Oy Uusimaa, asuinrakennukset (3 kpl) AK-korttelille (Vaihe 1) ja liikerakennus KL-korttelille

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-568-1 ja 2	Martinlaaksontie 23

Tunnus: ei Lupapiste-tunnusta

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Petri Rouhiainen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
ennakkolausunto:**

Martinlaaksontien puoleinen laajempaa kaupunkikuvallinen kokonaisuus ei voitu käsitellä esitettyjen suunnitelmien ja havainnekuvien pohjalta. Rakennuksen liittyminen ympäröiviin rakennuksiin ja korttelihin tulee esittää laajemmin tältä osin.

Tulevan asemakaavan tavoitteena on rakentaa selkeitä kaupunkikuvallisia korostuksia. Tämä tulee huomioida jatkosuunnittelun aikana.

Moderni ja raikas kokonaisuus antaa paremmat lähtökohdat kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoiselle kokonaisuudelle ja ympäristölle.