



30.6.2016

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	30.6.2016 klo 8.30 – 10.59	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pasi Timo, rakennusvalvontajohtajan vs. Jari Saajo, lupapäällikön vs. Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Jari Viherkoski, arkkitehti Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja	
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Timo Similä, arkkitehti, ARRAK Arkkitehdit Commercial Oy	§ 74 esittely
	Tero Helenius, arkkitehti, Happimaa Oy	§ 75 esittely
	Vesa Laukkanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto L-N Oy	§ 76 esittely
	Stefan Ahlman, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Arki- tektbyrå Oy Ab	§ 78 esittely
	Pekka Ojalampi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Brunow&Maunula	§ 79 esittely
	Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiska- nen Oy	§ 80–81 esittely
	Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	
	Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti	
	Jari Saajo, lupa-arkkitehti	
	Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti	
	Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti	
	Sonia Arpala, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pasi Timo	
Pöytäkirjanpitäjä	Sonia Arpala	
	Seuraava kokous 11.8.2016	



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 73	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 74	Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun, 3-kerroksinen avoin autosuoja.	4
§ 75	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Klinkkerinkaari 3 / Sampo Oyj, entisen Tarjoustalon tilojen muutos automyymäläksi/-korjaamoksi, julkisivujen uudelleen verhoilu ja julkisivujen valaisujärjestelmän asentaminen .....	5
§ 76	Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oy, kaksikerroksinen pysäköintilaitos.....	6
§ 77	Rakennuslupahakemus: Citycon Finland Oy, Kauppakeskus Myyrmannin itäjulkisivuun mainosnäyttö ...	7
§ 78	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 c/o Realia Management Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo .....	8
§ 79	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Väritehtaankatu 8 / Sponda Oyj, toimistorakennus .....	9
§ 80	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / T2H Rakennus Oy, asuinkerrostalo, As Oy Vantaan Lumikko .....	10
§ 81	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / T2H Rakennus Oy, asuinkerrostalo, As Oy Vantaan Kinos 11 .....	11



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## **§ 73 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan**

**Päätös:** Hyväksyttiin 16.6.2016 pöytäkirja muutoksitta.



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 74 Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun, 3-kerroksinen avoin autosuoja**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-94-205-2	Kaskelantie

Tunnus: LP-092-2016-00945

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Timo Similä, arkkitehti, ARRAK Arkkitehdit Commercial Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:**

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee vielä kehittää kadun puoleisten julkisivupintojen väri- ja materiaaialueiden välistä arkkitehtonista hierarkiaa ja suhteita. Kaupunkikuvallisesti merkittävien betonipintojen, porrashuone ja korkeat sokkelit, käsittelyyn ja laatutasoon tulee kiinnittää huomiota.



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 75 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Klinkkerikaari 2 / Sampo Oyj, entisen Tarjoustalon tilojen muutos automyymäläksi/-korjaamoksi, julkisivujen uudelleen verhoilu ja julkisivujen valaisujärjestelmän asentaminen**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-26-114-13	Klinkkerikaari 2

Tunnus: LP-092-2016-02671  
Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti  
Esittelijä: Tero Helenius, arkkitehti, Happimaa Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa rakennuksen osalta.

Kehä III puoleista tontin raja-aluetta tulee kehittää kaupunkikuvallisesti korkeatasoisemmaksi esimerkiksi pensasryhmäistutuksin. Istutukset tulee esittää rakennuslupavaiheen suunnitelmissa.



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 76 Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oy, kaksikerroksinen pysäköintilaitos**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-22-16-1	Keimolankaarre 6

Tunnus: LP-092-2016-03330

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Vesa Laukkanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto L-N Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 77 Rakennuslupahakemus: Citycon Finland Oy, Kauppakeskus Myyrmannin itä-julkisivuun mainosnäyttö**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-15-409-3	Paalukylänpolku 9

Tunnus: LP-092-2016-03236

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa. Mainosnäytön ympärillä olevat julkisivupinnat ja julkisivuvalaisimet tulee säilyttää alkuperäisinä.



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 78 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 c/o Realia Management Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-61-107-1	Orvokkikuja 1

Tunnus: LP-092-2016-02918

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Stefan Ahlman, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Arkitektbyrå Oy Ab

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.





30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 79 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Värитеhtaankatu 8 / Sponda Oyj, toimistorakennus**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-62-31-1	Värитеhtaankatu 5

Tunnus: LP-092-2016-00500

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ojalampi, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Brunow&Maunula

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:**

Puolletaan suunnitelmaa.

Rakennuksen ulkopuolisesta kaupunkikuvallisesta ilmeestä ei ole huomautettavaa.

Rakennuksen ensimmäisen rakennusvaiheen eteläpäädyn tulee vastata laatutasoltaan rakennuksen muita julkisivuja. Tämä tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnossa 11.2.2016 §18 on todettu, että rakennuksen maantasokerros toimintoinen, piha-alue ja ympäröivät katualueet yhteyksineen ovat kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeimpiä ja keskeisimpiä Tikkurilan asema- ja keskusta-alueella.

Lausunnossa 24.3.2016 §31 on todettu, että rakennus, piha-alue ja ympäröivät katualueet yhteyksineen ovat kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeitä Tikkurilan asema- ja keskusta-alueella.

Kaupunkikuva ja -tila muotoutuvat myös liikkumisen ja olemisen myötä. Ulko- ja sisätilojen esteettömyys, helppokäyttöisyys ja selkeys ovat olennaisia tekijöitä hyvän kaupunkikuvan muodostumisessa. Tältä osin rakennuksen kolmikerroksinen pääaula kulkuyhteyksineen ei vastaa sijainnin rakennukselle edellyttämiä vaatimuksia eikä ole asemasiltaan liitettynä tarkoitustaan vastaava.



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 80 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / T2H Rakennus Oy, asuinkerrostalo, As Oy Vantaan Lumikko**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-567-11	Laajaniityntie 6

Tunnus: LP-092-2016-01525

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Mastosalo, arkkitehti Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:**

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on asemakaavan vastainen julkisivumateriaalien osalta. Julkisivut tulee suunnitella asemakaavan mukaisesti.

Rakennuksen korkeusasema ei ole luonteva ja siihen tulee jatkosuunnittelun aikana vielä kiinnittää huomiota.

Kohdat 80 ja 81 käsiteltiin yhdessä.



30.6.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

**§ 81 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / T2H Rakennus Oy, asuinkerrostalo, As Oy Vantaan Kinos**

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-567-11	Laajaniityntie 6

Tunnus: LP-092-2016-01526

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:**

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on asemakaavan vastainen julkisivumateriaalien osalta. Julkisivut tulee suunnitella asemakaavan mukaisesti.

Rakennuksen korkeusasema ei ole luonteva ja siihen tulee jatkosuunnittelun aikana vielä kiinnittää huomiota.

Kohdat 80 ja 81 käsiteltiin yhdessä.