

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002301

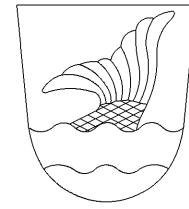
Päiväys  
Datum

22.8.2016

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

685493

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 18



Vanda stad  
Stadsdel 18

## VANTAANLAAKSO

Asemakaavan muutos  
Osa kortteleista 18057 ja  
18059, sekä katualuetta.  
(Osa kumoutuvan asemakaavan  
kortteleista 18057 ja 18059, sekä  
sekä katu- ja virkistysaluetta.)

Tonttijaon muutos  
Osa korttelia 18057.

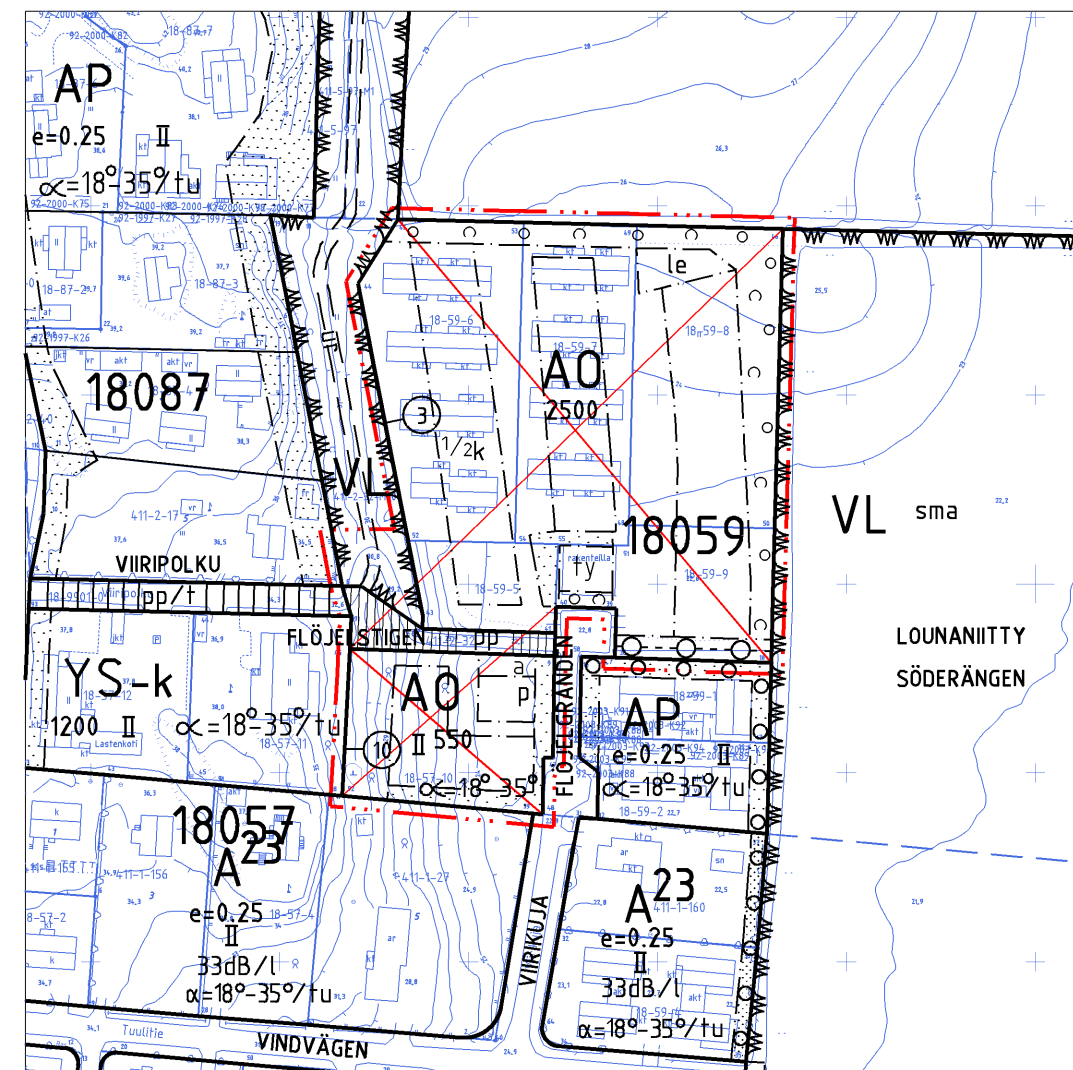
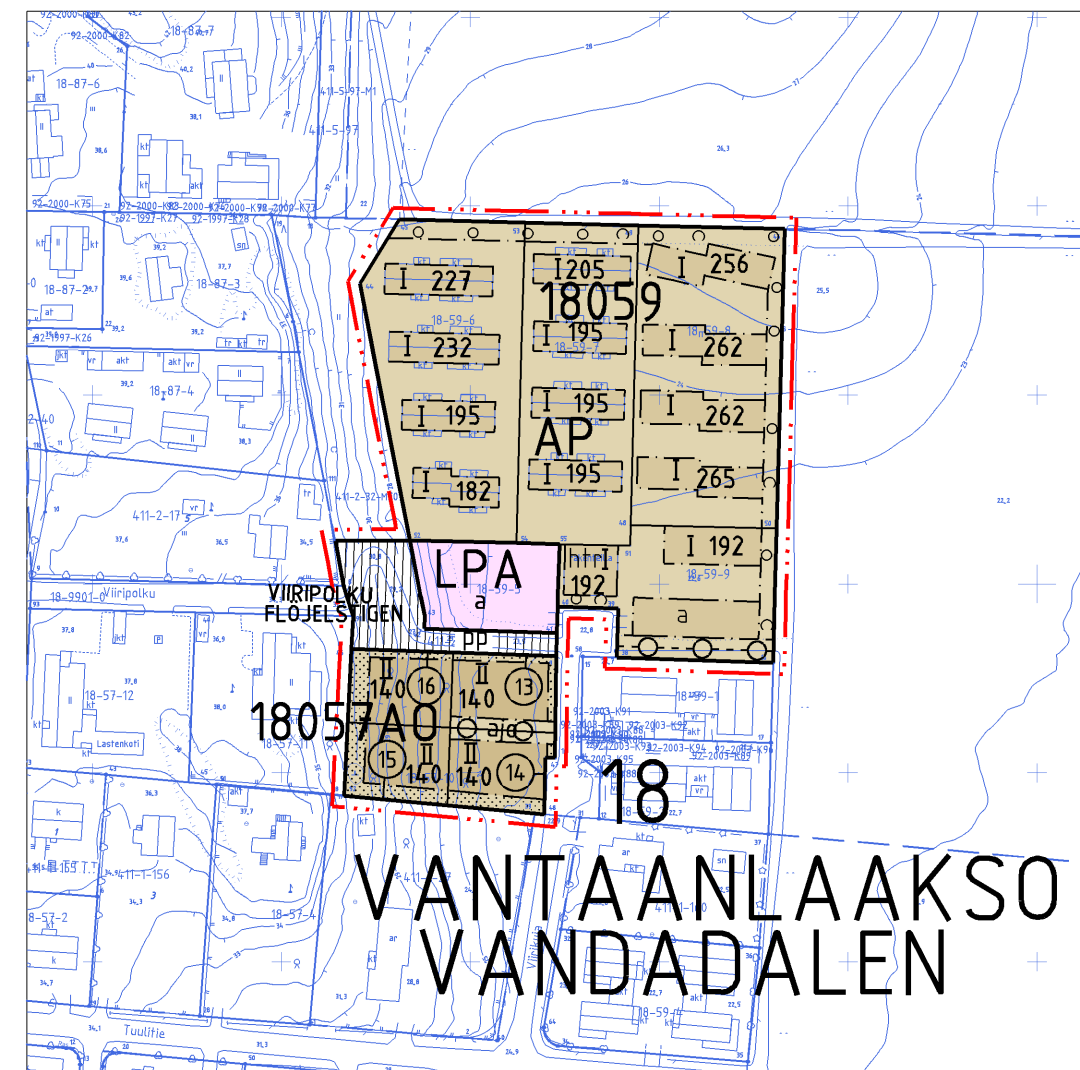
1:2000

## VANDADALEN

Ändring av detaljplanen  
Delar av kvarteren 18057 och  
18059 samt gatuområde.  
(En delar av kvarteren 18057  
och 18059 gatu- och rekretions-  
områdena.)

Ändring av tomtindelningen  
Del av kvarteret 18057.

1:2000



### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa kattotiili.

Rakennuksissa tulee olla tumma harjakatto ja avoräystät.

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Takmaterialet ska vara mörkgrå taktegel.

Byggnaderna ska vara försedda med mörka sadeltak och öppna takfotar.

Kattokaltevueden tulee olla 18 - 35 astetta.

Julkisivumateriaalin tulee olla puuta.

Jokaisella asunnolla tulee olla katettu terassi.

Tontit on rajattava pensasaidoin.

Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/ asunto, joista vähintään yksi tulee olla autosuojassa.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa kattotiili.

Rakennuksissa tulee olla tumma harjakatto ja avoräystät.

Julkisivumateriaalin tulee olla puuta.

Jokaisella asunnolla tulee olla asuntopiha ja ne tulee rajata pensasaidoin mahdollisimman laajoiksi.

Jokaisella asunnolla tulee olla katettu terassi.

Asuntojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Autopaikat saa järjestää tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava yhteensä 54 kpl, joista vähintään 39 kpl tulee olla autokatoksessa.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Alueella saa sijoittaa korttelin 18059 tonttien 6-9 autopaikkoja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Ajoyhteyks.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

### TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

18  
VANT  
18059

VIIRIPOLKU

790

I

htr

a

ajo

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

pp

Taklutningen ska vara 18 - 35 grader.

Fasadmaterialet ska vara av trä.

Varje bostad ska ha en täckt terrass.

Tomterna ska avgränsas med häckar.

Ytterhöljet i bostadshusen skall ha en ljudisolerings  $\Delta L$  mot flygtrafikbuller på minst 35 dB.

Minimiantalet bilplatser är två bilplatser/bostad, varav minst en plats ska vara i bilskydd.

Kvartersområde för småhus.

Takmaterialet ska vara mörkgrå taktegel.

Byggnaderna ska vara försedda med mörka sadeltak och öppna takfotar.

Fasadmaterialet ska vara av trä.

Varje bostad ska ha bostadsgård och de ska gränsas med häckar så stora som möjligt.

Varje bostad ska ha en täckt terrass.

Bostädernas ljudisolerings mot flygbuller ska vara minst 35 dB.

Bilplatser får ordnas oberoende av tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras tillsammans 54 st., varav minst 39 st. ska vara i bilskydd.

Kvartersområde för bilplatser.

På området ska placeras bilplatser från kvarterets 18059 tomter 6 - 9.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där service- och ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Del av område som bör planteras.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

### TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Vesa Karisalo

Vs. Aluearkkitehti / Vr. Områdesarkitekt

Mittaosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda 22.08.2016

Pekka Tervonen

Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22.08.2016

Godkänd av stadsplaneringsnämnden 22.08.2016