



8.9.2016

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	8.9.2016 klo 8.30 – 10.32	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja 9.30 - 10.05 §:t 86 - 89 Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, vara- 8.30 – 9.45 §:t 86 - 89 jäsen Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Juha Lampi, arkkitehti, Innovarch Oy § 87 esittely Tommi Tuokkola, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Ark-Lab Oy § 88 esittely Janne Jylkäs, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Jukka Turtiainen Oy § 89 esittely Jesse Anttila, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy §:t 90 ja 91 esittely Arja Lukin, projektijohtaja 8.30 – 8.55 Lea Varpanen, kaavoituspäällikkö Jari Saajo, lupa-arkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén  Seuraava kokous 22.9.2016	



8.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 86	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 87	Rakennuslupahakemus: Kiinteistöosakeyhtiö Pyhtäänkorventie 11 A, helikopterisimulaattorikoulutusrakennus .....	4
§ 88	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy K3-Logistics 2, kaksikerroksinen elintarvikkeiden logistiikkavarasto .....	5
§ 89	Rakennuslupahakemus: Bonavia Suomi Oy, kolmen asuinkerrostalon ja autohallin rakentaminen .....	6
§ 90	Rakennuslupahakemus: Skanska Talonrakennus Oy, asuinkerrostalon rakentaminen .....	7
§ 91	Rakennuslupahakemus: Bonavia Suomi Oy, asuinkerrostalon rakentaminen .....	8



8.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 86 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 25.8.2016 pöytäkirja muutoksitta.



8.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 87 Rakennuslupahakemus: Kiinteistöosakeyhtiö Pyhtäänkorventie 11 A, helikopterisimulaattorikoulutusrakennus

Kiinteistötunnus	Osoite
92-52-250-12	Ilmakehä 81

Tunnus: LP-092-2016-03314

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Lampi, arkkitehti, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Käsiteltäessä kattopintaa esitetyllä tavalla maamerkinä ja mainoslaitteena edellyttää sen toteuttaminen tämän mukaista laatutasoa.



8.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 88 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy K3-Logistics 2, kaksikerroksinen elintarvikkeiden logistiikkavarasto

Kiinteistötunnus	Osoite
92-41-101-11	Suokallionkuja 2

Tunnus: LP-092-2016-04233

Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tommi Tuokkola, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Alueen keskeinen kaupunkikuvaa ja katutilaa muodostava asemakaavamääräys on katujen varsille määrätty istutettavat alueen osat ja puurivit. Suunnitelma on tältä osin keskeneräinen ja puutteellinen. Tontin ajoliittymät ja niihin liittyvät rakenteet sekä tontin aitaaminen ja rajaaminen ovat myös kaupunkikuvallisesti merkittäviä. Laajojen lastauspihojen ja tontin käyttämättömien alueiden pintakäsittely ja istutukset tulee myös esittää. Hanke edellyttää asiantuntevaa viher-suunnittelua.

Tontin ulkopuolisen pysäköintialueen kaupunkikuvalliset periaatteet tulee myös esittää.

Rakennuksen julkisivut ovat vielä kaaviomaiset, kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus eivät vastaa vielä rakennuksen koon ja sijainnin mukaista vaatimustasoa. Rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävimpiä julkisivuja Suokalliontien ja Suokallionkujan puolelta tulee jatkosuunnittelun aikana erityisesti kehittää.



8.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 89 Rakennuslupahakemus: Bonavia Suomi Oy, kolmen asuinkerrostalon ja autohallin rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-421-12-921	Hernetie 4

Tunnus: LP-092-2016-04637

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Janne Jylkäs, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Kaupunkikuvallista kokonaisuutta ei voitu käsitellä esitettyjen suunnitelmien ja havainnekuvien pohjalta. Hankkeen liittyminen viereisiin rakennuksiin ja alueelle rakennettaviin tulee esittää laajemmin.

Esitetyn materiaalin perusteella jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää huomiota Hernetien varrella olevan rakennuksen asemakaavan mukaisuuteen väriytyksen osalta ja risteysalueen päädyn kaupunkikuvalliseen jäsentelyyn ja ilmeeseen.

Kultarikonttien puoleisten asuntoterassien kaupunkikuvallinen olemus on keskeneräinen, ne tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti pysyvän ja valmiin oloisiksi. Parvekkeista muodostuvien julkisivujen ilme tulee myös varmistaa kaupunkikuvallisesti eheäksi.



8.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 90 Rakennuslupahakemus: Skanska Talonrakennus Oy, asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-409-3-136	Topaasikuja 9

Tunnus: LP-092-2016-04211

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jesse Anttila, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdoin.

Rakennuksen Topaasiaukion puoleisen ja päätyjen alueella olevien jalankulkualueiden ja julkisivujen kaupunkikuvallisen ja arkkitehtonisen laadun tulee olla korkeatasoinen. Suunnitelmissa tulee esittää julkisivujen ja sokkelien, alakattojen, aukotuksen, ovien, ikkunoiden materiaalit, käsittely ja detaljointi, rakennuksen ja alueen mainosmaailmaan ja valaistukseen tulee myös kiinnittää erityistä huomiota. Pergolan ja katoksen materiaalit, dimensiot ja tekninen varustus tulee suunnitella paikan vaatimusten mukaiseksi, liiketilojen käyttötarpeet tulee myös huomioida. Maalattu betoni maantasokerroksessa ja betonisokkelit eivät vastaa paikan edellyttämiä vaatimuksia.

Rakennusmassan itäpuolella olevan yksikerroksisen rakennusmassan kaupunkikuvallinen asema ja suhde viereiseen lippuhalliin tulee tutkia ja varmistaa kaupunkikuvallinen laatutaso. Asemakaavan mukainen rakennusmassan kaksikerroksisuus sekä alueen ja rakennuksen mainosmaailma tulee myös huomioida tässä yhteydessä.

Rakennuksen päätyjulkisivujen elementtien saumajaossa tulee huomioida esitetty väriyysuunnitelma. Maalattujen betonipintojen pintakäsittelyn tulee vastata alueen ja rakennuksen edellyttämää vaatimustasoa kestävyydeltään ja laadultaan.

Rakennuksen Topaasiaukion puoleiset ylimmät kerrokset tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti määrätietoisemmin.

Rakennuksen kaarevien julkisivupintojen rakennusosat ja detaljit tulee suunnitella ja toteuttaa huolella asemakaavan tavoitteen ja rakennuksen merkittävyyden mukaisesti.

§:t 90 ja 91 esiteltiin yhdessä



8.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 91 Rakennuslupahakemus: Bonavia Suomi Oy, asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-409-3-136	Topaasikuja 11

Tunnus: LP-092-2016-04212

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jesse Anttila, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdoin.

Rakennuksen Topaasiaukion puoleisen ja päätyjen alueella olevien jalkenkulkualueiden ja julkisivujen kaupunkikuvallisen ja arkkitehtonisen laadun tulee olla korkeatasoinen. Suunnitelmissa tulee esittää julkisivujen ja sokkelien, alakattojen, aukotuksen, ovien, ikkunoiden materiaalit, käsittely ja detaljointi, rakennuksen ja alueen mainosmaailmaan ja valaistukseen tulee myös kiinnittää erityistä huomiota. Pergolan ja katoksen materiaalit, dimensiot ja tekninen varustus tulee suunnitella paikan vaatimusten mukaiseksi, liiketilojen käyttötarpeet tulee myös huomioida. Maalattu betoni maantasokerroksessa ja betonisokkelit eivät vastaa paikan edellyttämiä vaatimuksia.

Rakennusmassan itäpuolella olevan yksikerroksisen rakennusmassan kaupunkikuvallinen asema ja suhde viereiseen lippuhalliin tulee tutkia ja varmistaa kaupunkikuvallinen laatutaso. Asemakaavan mukainen rakennusmassan kaksikerroksisuus sekä alueen ja rakennuksen mainosmaailma tulee myös huomioida tässä yhteydessä.

Rakennuksen päätyjulkisivujen elementtien saumajaossa tulee huomioida esitetty väriyysuunnitelma. Maalattujen betonipintojen pintakäsittelyn tulee vastata alueen ja rakennuksen edellyttämää vaatimustasoa kestävyydeltään ja laadultaan.

Rakennuksen Topaasiaukion puoleiset ylimmät kerrokset tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti määrätietoisemmin.

Rakennuksen kaarevien julkisivupintojen rakennusosat ja detaljit tulee suunnitella ja toteuttaa huolella asemakaavan tavoitteen ja rakennuksen merkittävyyden mukaisesti.

§:t 90 ja 91 esiteltiin yhdessä