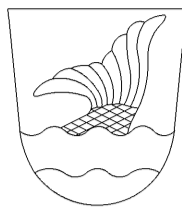


Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 80



MATARI

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 80100.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia
80100 sekä 82 Mikkolan kaupungisosassa
virkistysaluetta.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 80100.

1:2000

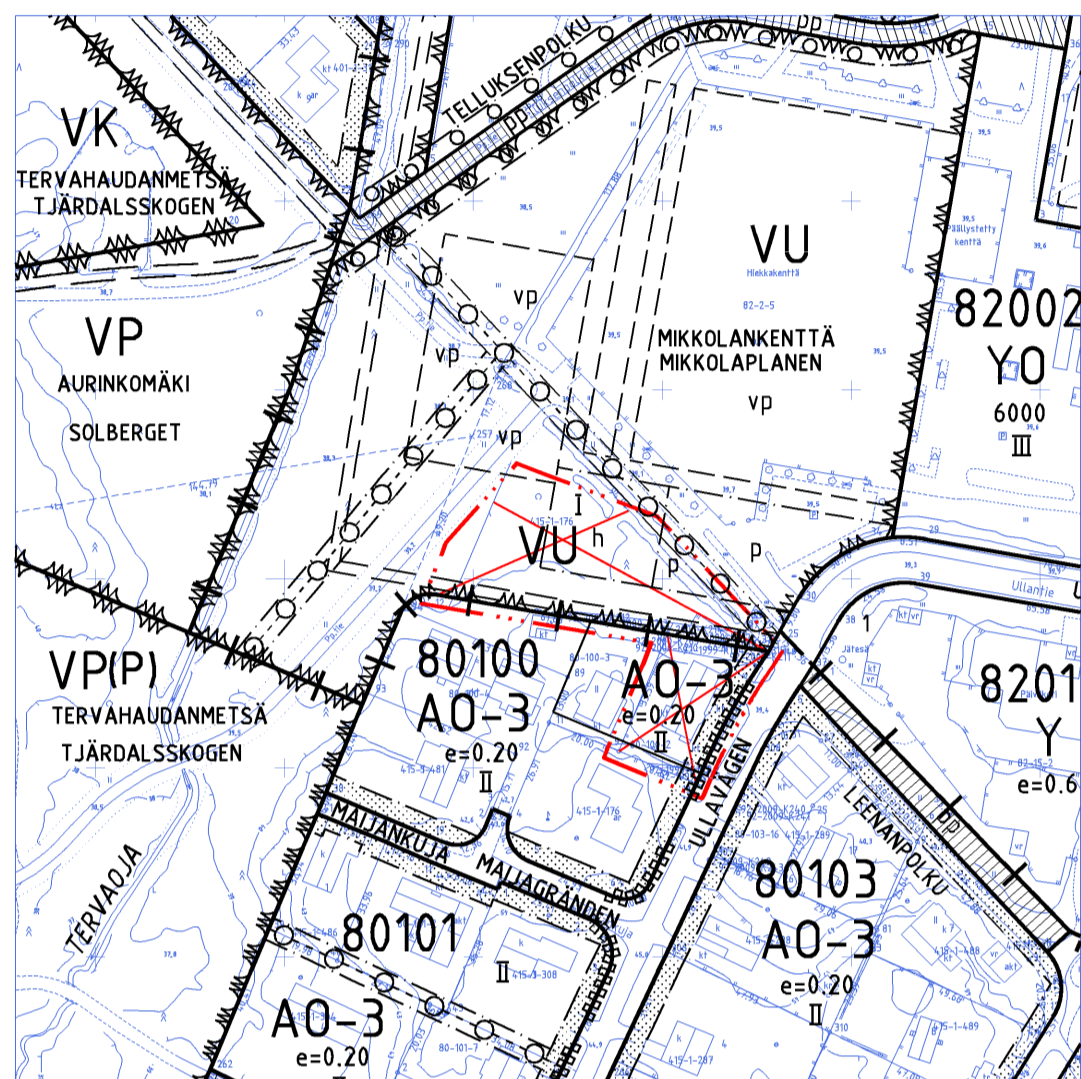
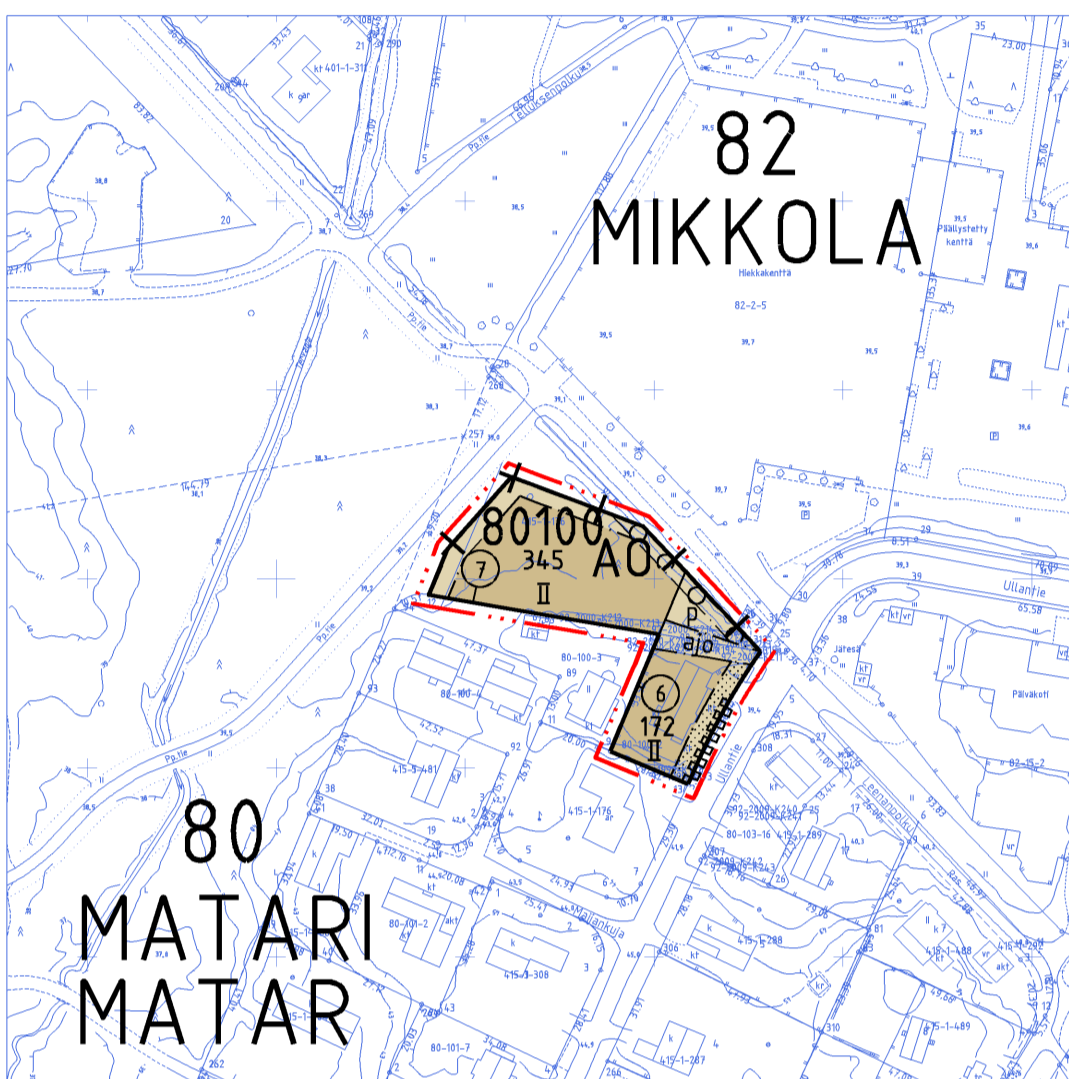
Vanda stad
Stadsdel 80

MATAR

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 80100.
(En del av kvarter 80100 samt rekreations-
områden i stadsdel 82 Mikkola i den plan
som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 80100.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Erillispientalojen korttelialue.
Asuntoa kohti saa rakentaa yhteensä enintään 40 m² autotalli-, autokatos- ja taloustilaa annetun rakennus-
oikeuden lisäksi.
Asuinrakennusten korttelialueelle saa sijoittaa sellaisia toi-
misto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritseasui-
mista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.
- Tonttien pohjoispuolella oleva avo-oja Tervaojaan on säi-
lytettävä hulevesien tulvareittinä.
Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 ap/ asunto.
- Korttelin 80100 tonttia 6 koskevia määräyksiä:
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen
asuinrakennuksen.
- Korttelin 80100 tonttia 7 koskevia määräyksiä:
Tontille saa rakentaa kaksi enintään yksiasuntoista asuin-
rakennusta tai yhden enintään kaksiasuntoisen asuin-
rakennuksen.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa - alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-
sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista ti-
heä reunavyöhyke.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laa-
dittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin
osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för fristående småhus.
Utöver den bygggrätt som angivits får för varje bostad
byggas sammanlagt högst 40 m² garage-, carports- och
ekonomiutrymmen.
På kvartersområdet för bostadshus får totalt högst 20%
av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors-
och med dem jämförbara arbetsutrymmen, som inte in-
verkar störande på boendet.
- Den i dagen liggande bäcken Tjårbäcken norr om tomt-
erna ska bevaras som en flödesrutt för dagvatten.
För bygglovet måste en dagvattenplan utarbetas.
- Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bp/ bostad.
- Bestämmelser som rör tomt 6 i kvarter 80100:
På tomten får byggas ett bostadshus omfattande högst
två bostäder.
- Bestämmelser som rör tomt 7 i kvarter 80100:
På tomten får byggas två bostadshus omfattande högst
en bostad vardera eller ett bostadshus omfattande högst
två bostäder.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.
- Del av område som bör planteras.
- Del av område där träd och buskar skall bilda en tät
avgränsande zon.
- Körförbindelse.
- Parkeringsplats.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är
förbjuden.
- TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en se-
parat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar
annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Vesa Karisalo
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 7.10.2016

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.