



25.8.2016

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	25.8.2016 klo 8.30 – 9.45	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja Heidi Burjam, maisema-arkkitehti, varajäsen Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Juha Virtanen, arkkitehti, RE-suunnittelu Oy	§ 83 esittely
	Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy	§ 85 esittely
	Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti	
	Jari Saajo, lupa-arkkitehti	
	Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti	
	Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 8.9.2016	



25.8.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 82	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 83	Rakennuslupahakemus: Logicor (Space) Topco Oy, Keslogin keskusvarasto KV2:n laajennusrakentamisen toinen vaihe, lisäksi piha-aluetta laajennetaan uuden Kievarinpuiston rajalle, johon rakennetaan uusi suoja- ja tukimuuri.....	4
§ 84	Rakennuslupahakemus: Pohjola Rakennus Oy, kolme 6-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen ja näihin liittyvän autohallin ja piha-alueiden suunnittelun sekä liikerakennuksen rakentaminen.....	5
§ 85	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Lumikko, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo.....	6



25.8.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 82 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 30.6.2016 pöytäkirja muutoksitta.



25.8.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 83 Rakennuslupahakemus: Logicor (Space) Topco Oy, Keslogin keskusvarasto KV2:n laajennusrakentamisen toinen vaihe, lisäksi piha-alueita laajennetaan uuden Kievarinpuiston rajalle, johon rakennetaan uusi suoja- ja tukimuuri

Kiinteistötunnus	Osoite
92-66-53-5	Kyytitie 31

Tunnus: LP-092-2016-04328

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Virtanen, arkkitehti, RE-suunnittelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



25.8.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 84 Rakennuslupahakemus: Pohjola Rakennus Oy, kolme 6-8 kerroksisen asuin-  
kerrostalon rakentaminen ja näihin liittyvän autohallin ja piha-alueiden  
suunnittelun sekä liikerakennuksen rakentaminen

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-568-1	Martinlaaksontie 23

Tunnus: LP-092-2016-03221

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan asuinrakennusten osalta jatkosuunnittelua varten. Martinlaaksontien puolella olevaa arkadia tulee kehittää kaikilta osin luontevaksi osaksi katutilaa ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisemmaksi. Huomiota tulee kiinnittää esimerkiksi liittymisessä katutilaan korkeusasemien osalta, aukotukseen, julkisivumateriaaleihin ja muihin rakennusosiin, esimerkiksi pilareihin ja parvekkeiden alapintoihin.

Asuinrakennusten julkisivut ovat osin vielä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan keskeneräisiä ja tunnelmaltaan kaaviomaisia, väriken-  
tät ovat vielä sattumanvaraisia ja sekavasti sommiteltu. Julkisivuja tulee kehittää arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti modernimpaan ja raikkaampaan suuntaan. Asemakaavamääräykset tulee myös huomioida julkisivumateriaalien osalta.

Suunnitelmaa ei puolleta liikerakennuksen osalta. Rakennuksen ja pysäköintialueen kaupunkikuvallinen kokonaisilme ei vastaa sen keskeisen sijainnin ja ympäröivän toiminnan edellyttämiä vaatimuksia. Rakennus, sen tilat toiminnot tulee liittää toiminnallisesti ja visuaalisesti selkeämmin ympäröivään katutilaan ja ympäristöön, esimerkiksi suuremmat ikkunapinnat, keveämmät ja modernimmat julkisivumateriaalivalinnat edesauttaisivat kaupunkikuvallisesti parempaan lopputulokseen. Rakennuksen katto ja pysäköintialue muodostavat ympäröivien asuinrakennusten asuinhuoneistojen päänäkymän, tähän tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.



25.8.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 85 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Lumikko, seitsemänkerroksinen  
asuinkerrostalo

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-567-10	Martinpolku 6

Tunnus: LP-092-2016-01525

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla, että julkisivupinnat rakennetaan yhtenäisesti valkobetoniasta. Rakennuksen kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista kokonaishahmoa tulee vielä kehittää yhtenäisemmäksi, aiemmin esitettyjen päätyjulkisivujen aiheiden käyttäminen antaa tähän hyvän lähtökohdan.