



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 22.9.2016 klo 8.30 – 9.50

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja
Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen
Hannu Jaakkola, arkkitehti
Jari Viherkoski, arkkitehti

Asiantuntijajäsenet

Muut osallistujat

Joonas Mikkonen, arkkitehti, L Arkkitehdit § 93 esittely
Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy §:t 94 ja 95 esittely
Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy §:t 96 ja 97 esittely
Asta Tirkkonen, aluearkkitehti
Jari Saajo, lupa-arkkitehti
Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti
Minna Kolmonen, lupasihteeri
Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtajat

Pekka Virkamäki

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Seuraava kokous 6.10.2016



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 92	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 93	Rakennuslupahakemus: KEVA/Kuntien eläkevakuutus, kuusi ja kolmekerroksiset asuinkerrostalot	4
§ 94	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo	5
§ 95	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo	6
§ 96	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusi ja neljäkerroksiset asuinkerrostalot, talousrakennus ja kaksi autokatosta	7
§ 97	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, asuinkerrostalo ja autokatos.....	8
§ 98	Rakentamisohe R00120, Kivistön koulun ympäristö (231600), korttelit 23183 - 23187	9



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 92 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 8.9.2016 pöytäkirja muutoksitta.



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 93 Rakennuslupahakemus: KEVA/Kuntien eläkevakuutus, kuusi ja kolmekerrosiset asuinkerrostalot

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-187-7	Spinellikuja 5

Tunnus: LP-092-2016-03412

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Joonas Mikkonen, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Kadunpuoleisilla julkisivuilla tulee kiinnittää huomiota kaavamääräykseen julkisivujen laadusta, näkyvää betonisokkeliä ei sallita.



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 94 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-187-6	Syväkiventie 2 A

Tunnus: LP-092-2016-04944

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Sisäpihan puoleisia julkisivuja on kehitettävä. Elementtisaumat tulee sovittaa osaksi arkkitehtuuria.

Kadunpuoleisilla julkisivuilla tulee kiinnittää huomiota kaavamääräykseen julkisivujen laadusta, näkyvää betonisokkeliä ei sallita. Myös pilarien materiaalin tulee vastata kaavamääräyksen laatutavoitetta.

§:t 94 ja 95 esiteltiin yhdessä



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 95 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-187-6	Syväkiventie 2 B

Tunnus: LP-092-2016-04945

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Sisäpihan puoleisia julkisivuja on kehitettävä. Elementtisaumat tulee sovittaa osaksi arkkitehtuuria.

Kadunpuoleisilla julkisivuilla tulee kiinnittää huomiota kaavamääräykseen julkisivujen laadusta, näkyvää betonisokkeliä ei sallita. Myös piliarien materiaalin tulee vastata kaavamääräyksen laatutavoitetta.

§:t 94 ja 95 esiteltiin yhdessä



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 96 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusi ja neljäkerroksiset asuin-
kerrostalot, talousrakennus ja kaksi autokatosta

Kiinteistötunnus	Osoite
92-407-13-7	Elmontie 2

Tunnus: LP-092-2016-04949

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen &
Sinisalo Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei käsitelty, liittyminen ympäristöön on kokonaan esit-
tämättä.

Kaupunkikuvallista kokonaisuutta ei voitu käsitellä esitettyjen suunni-
telmien pohjalta. Hankkeen liittyminen ympäristöönsä tulee esittää
riittävän laajalti.



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 97 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, asuinkerrostalo ja autokatos

Kiinteistötunnus	Osoite
92-63-133-1	Lauhatie 5

Tunnus: LP-092-2016-04956

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on puutteellinen ja keskeneräinen, myös liittyminen ympäristöön on kokonaan esittämättä.



22.9.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 98 Rakentamishoje R00120, Kivistön koulun ympäristö (231600), korttelit
23183 - 23187

Rakentamishoje koskee Y-, LPA- ja A-korttelialueita kortteleissa 23183 – 23187. Ohje täydentää asemakaavamääräyksiä ja havainnollistaa toteutusta rakennusten ja ulkotilojen yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Esimerkkipiirrokset ja valokuvat havainnollistavat tavoiteltavaa kokonaisuutta.

Käsittelijä ja esittelijä:

Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Merkitään tiedoksi.