



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	20.10.2016 klo 8.30 – 10.10
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Sirkka Kähärä, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, varajäsen Hannu Jaakkola, arkkitehti
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti
Muut osallistujat	Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy §:t 100 ja 101 esittely Janne Jylkäs, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy § 102 esittely Kimmo Simpanen, arkkitehti, Innovarch Oy § 103 esittely Juhani Väisänen, arkkitehti, ArkOpen Oy § 104 esittely Sakari Miettunen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen § 105 esittely Lassi Tolkki, asemakaavasuunnittelija Asta Tirkkonen, aluearkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Carita Ryytty, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä
Allekirjoitukset	
Puheenjohtajat	Pekka Virkamäki
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén Seuraava kokous 3.11.2016



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 99	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 100	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusi ja neljäkerroksiset asuinkerrostalot, talousrakennus ja kaksi autokatosta	4
§ 101	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja autokatos	5
§ 102	Rakennuslupahakemus: Bonava Suomi Oy, kolme asuinkerrostaloa ja autohalli	6
§ 103	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 1, liikerakennuksen sisätila- ja julkisivumuutoksia	7
§ 104	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Raiviosuonmäki c/o Sato-Rakennuttajat Oy, kaksi asuinkerrostaloa	8
§ 105	Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy, kaksi kahdeksankerroksista asuinkerrostaloa	9



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 99 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 22.9.2016 pöytäkirja muutoksitta.



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 100 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusi ja neljäkerroksiset asuin-
kerrostalot, talousrakennus ja kaksi autokatosta

Kiinteistötunnus	Osoite
92-407-13-7	Elmontie 2

Tunnus: LP-092-2016-04949

Käsittelijä: Mika Ukkonen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen &
Sinisalo Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee vielä kiinnittää huomiota risteysalueella olevan aukion suunnitteluun ja Elmontien puolella olevan tonttialueen istutuksiin. Rakennuksen parvekkeiden värilliseen suuraiheeseen tulee myös kiinnittää huomiota jatkosuunnittelun aikana.



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 101 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja autokatos

Kiinteistötunnus	Osoite
92-63-133-1	Lauhatie 5

Tunnus: LP-092-2016-04956

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Tontin piha-alue ei vastaa keskusta-alueen kaupunkikuvallisia tavoitteita, se antaa keskeneräisen vaikutelman. Piha-alue pysäköintialueineen tulee suunnitella valmiiksi kaupunkipihaksi.

Rakennuksen Peltolantien puoleinen julkisivu on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan haparoiva, itäpäätty ja ylimmät kerrokset ovat massoitteeltaan ja julkisivumateriaalien osalta vielä sekavia.

Rakennuksen Peltolantien puoleinen tonttialue tulee suunnitella asemakaavan mukaisesti istutettavaksi alueen osaksi huomioiden tontin keskeinen sijainti risteysalueella.



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 102 Rakennuslupahakemus: Bonava Suomi Oy, kolme asuinkerrostaloa ja autohalli

Kiinteistötunnus	Osoite
92-421-12-921	Hernetie 4

Tunnus: LP-092-2016-04637

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Janne Jylkäs, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kultarikonttien puoleisten rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa kaupunkikuvallisina aiheina arkkitehtuurin keinoin. Kadun puoleiset terassit ja parvekkeet tulee rakentaa siten, että ne muodostavat eheän ja selkeän kaupunkikuvallisen aiheen. Parvekkeiden pieliin ja laattojen muodostaman julkisivujen kaupunkikuvallisesti merkittävän ruutumaisen suuraiheen tekninen toteuttaminen tulee varmistaa ja esittää rakennuslupavaiheessa.

Hernetien puoleista julkisivua tulee kehittää arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti raikkaammaksi.



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 103 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 1, liikerakennuksen sisätila- ja julkisivumuutoksia

Kiinteistötunnus	Osoite
92-63-139-1	Peltolantie 1

Tunnus: LP-092-2016-05425

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kimmo Simpanen, arkkitehti, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 104 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Raiviosuonmäki c/o Sato-Rakennuttajat Oy, kaksi asuinkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-17-552-4	Raiviosuonmäki 7

Tunnus: LP-092-2016-05483

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juhani Väisänen, arkkitehti, ArkOpen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennusten ja niiden muodostaman korttelin kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus on keskeneräinen ja ratkaisematta. L-muotoiset rakennusmassat, leveät päädyt sekä moninainen ja sekavahko julkisivujen aiheisto antavat korttelista kaupunkikuvallisesti epämääräisen vaikutelman. Korttelista puuttuvat kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset kiinne- ja kohokohdat.



20.10.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 105 Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy, kaksi kahdeksankerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-406-8-0	Keimolankaarre 3

Tunnus: LP-092-2016-05056

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sakari Miettunen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelmaa ei vastaa asemakaavan ja kaupunkikuvallisia tavoitteita rakentaa Keimolankaarten itäpuolelle kaupunkimaisia pistetaloja. Asemakaava määrää rakentamaan kerrostaloista luonteeltaan värillisiä kivitaloja, suunnitelma on tältä osin asemakaavan vastainen.

Suunnitelmassa tulee jatkosuunnittelun aikana huomioida paremmin asemakaavan kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset tavoitteet. Havainnekuissa tulee esittää paremmin liittyminen ympäröiviin Keimolankaarten varrelle suunniteltuihin ja rakennettuihin rakennuksiin.