



17.11.2016

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	17.11.2016 klo 8.30 – 10.15	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, rakennusvalvontajohtajan vs. Jari Saajo, lupapäällikön vs. Markku Weckman, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja, vara- jäsen Vesa Karisalo, aluearkkitehti Hanna Keskinen, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Jari Viherkoski, arkkitehti	8.30 – 10.10 §:t 108 - 112
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Harri Nikulainen, arkkitehti, Innovarch Oy Mikko Kalkkinen, HPK-Arkkitehdit Oy Riikka Pajja, HPK-Arkkitehdit Oy Sari Jalava, Skanska Talorakennus Oy Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy Sakari Miettunen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti Sonia Arpala, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 109 esittely § 109 esittely § 109 esittely § 109 esittely § 110 esittely § 111 esittely § 112 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	
	Seuraava kokous 1.12.2016	



17.11.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 108	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 109	Rakennuslupahakemus: Lentoasema Kiinteistöt Oyj, kauppakeskus ja kaksi asuinkerrostaloa .....	4
§ 110	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja autokatos .....	5
§ 111	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, viisikerroksinen asuinkerrostalo ja ulkoiluvälinevarasto .....	6
§ 112	Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy, kaksi kahdeksankerroksista asuinkerrostaloa .....	7
§ 113	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2017 kokoukset .....	8



17.11.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 108 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 3.11.2016 pöytäkirja muutoksitta.



17.11.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 109 Rakennuslupahakemus: Lentoasema Kiinteistöt Oyj, kauppakeskus ja kaksi asuinkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-423-4-44	Aviabilevardi 2

Tunnus: LP-092-2016-03452  
Käsittelijä: Matti Karjanoja, lupa-arkkitehti  
Esittelijät: Harri Nikulainen, arkkitehti, Innovarch Oy  
Mikko Kalkkinen HPK-Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelmien kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset ratkaisut ovat osin vielä kaaviomaisia ja viitteellisiä sekä keskeneräisiä rakennusten julkisivujen, piha-alueiden ja perusratkaisujen osalta. Kokonaisuuteen merkittävästi vaikuttavat detaljit ovat osin ratkaisematta ja epävarmoja.

Rakennusten julkisivupintojen rakennusosat ja detaljit tulee suunnitella ja toteuttaa huolella asemakaavan tavoitteen ja rakennuskokonaisuuden sijainnin ja merkittävyyden mukaisesti. Ne tulee esittää perusteellisemmin jatkosuunnittelun aikana. Suunnitelmissa tulee esittää esimerkiksi julkisivujen, sokkelien, katoksien alapintojen, aukotuksen, ovien, ikkunoiden, parvekkeiden materiaalit, käsittely ja detaljointi. Mainoksiin ja valaistukseen tulee myös kiinnittää erityistä huomiota, niiden periaatteet tulee myös esittää.

Kauppakeskusosan ja asuinkerrostalojen julkisivumateriaalien ja detailjien yhteensopivuus ja yhtenäisyys tulee esittää.

Tikkurilantien puoleinen korttelijulkisivu tulee esittää.

Piha-alueiden ja lastauspihan osalta suunnitelma on keskeneräinen. Asemakaavan määräysten mukaiset ratkaisut tulee esittää.

Tontin rajautuminen länsisivulla Turbiinitiehen on ratkaisematta. Se tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti korttelikokonaisuus huomioiden.



17.11.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 110 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja autokatos

Kiinteistötunnus	Osoite
92-63-133-1	Lauhatie 5

Tunnus: LP-092-2016-04956

Käsittelijä: Päivi Teerikangas, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Peltolantien puoleisen istutusalueen rakentamisesta osittain katualueelle tulee olla yhteydessä kuntatekniikan keskuksen. Istutukset tulee tehdä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.



17.11.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 111 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, viisikerroksinen asuinkerrostalo ja ulkoiluvälinevarasto

Kiinteistötunnus	Osoite
92-23-163-6	Jaspiskuja 6

Tunnus: LP-092-2016-05934

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdollisena.

Tontin Ruusukvartsinpolun puoleinen ja lounaispuolella oleva ajoreittiä vasten oleva piha-alue tulee rajata kaupunkimaisesti. Piharakennuksista, pientaloista, muureista ja istutuksista tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen ja määrätietoinen kokonaisuus. Materiaalien, rakenteiden ja istutusten tulee olla kestäviä.

Pientalot ovat kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan vaatimattomia suunnittelussa kokonaisuudessa. Niitä tulee kehittää. Asemakaavan mukainen rakennusten värikkyyden tulee myös huomioida.



17.11.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 112 Rakennuslupahakemus: Lujatalo Oy, kaksi kahdeksankerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistötunnus	Osoite
92-406-8-0	Keimolankaarre 3

Tunnus: LP-092-2016-05056

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sakari Miettunen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksia tulee jatkosuunnittelun aikana vielä kehittää arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti selkeämmin asemakaavan mukaisiksi kaupunkimaisiksi pistetaloiksi käyttämällä kaikissa julkisivuissa vahvempaa, yhtenäisempää ja määrätietoisempää arkkitehtonista perusteemaa ja kokonaissuunnittelua.

Kadunpuoleinen parvekejulkisivu on vielä kaaviomainen. Jatkosuunnittelun aikana tulee olla huolellinen detaljien ja materiaalien suunnittelussa ja valinnassa. Ne tulee esittää rakennuslupavaiheessa tarkemmin.



17.11.2016

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 113 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2017 kokoukset

Kokouspäivät: 12.1, 26.1, 9.2, 23.2, 9.3, 23.3, 6.4, 20.4, 4.5, 18.5, 1.6, 15.6, 29.6, 3.8, 17.8, 31.8, 7.9, 21.9, 5.10, 19.10, 2.11, 16.11, 30.11, 7.12, 21.12

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2017 kokousaikataulu esityksen mukaisesti.