

KIVISTÖN KOULUN ALUE

KILPAILUSEMINAARI

30.11.2016



# ARA-rahoituksen reunaehdot

Sampo Vallius  
arkkitehti SAFA,  
kehittämispäällikkö



*"Jokaisella on oikeus hyvään asumiseen"*

ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

ARA-rahoituksessa kyseeseen tulevat

- pitkäaikainen korkotukilaina (40 v)
- lyhytaikainen korkotukilaina (10 v)
- investointiavustus erityisryhmille (20 + 20 v)

yhteistiloista ei suosituksia / vaatimuksia määrän suhteen

- liiketilat AINA rahoituksen ulkopuolella
- Rakennuttamis- ja suunnitteluopas  
ARAn nettisivuilta: [www.ara.fi/rahoitus](http://www.ara.fi/rahoitus)

Kohtuuhintaisuus + laatu = kustannustehokkuus

- välttä "kustannusintensiivisiä" suunnitteluratkaisuja
- elinkaaritehokkuus

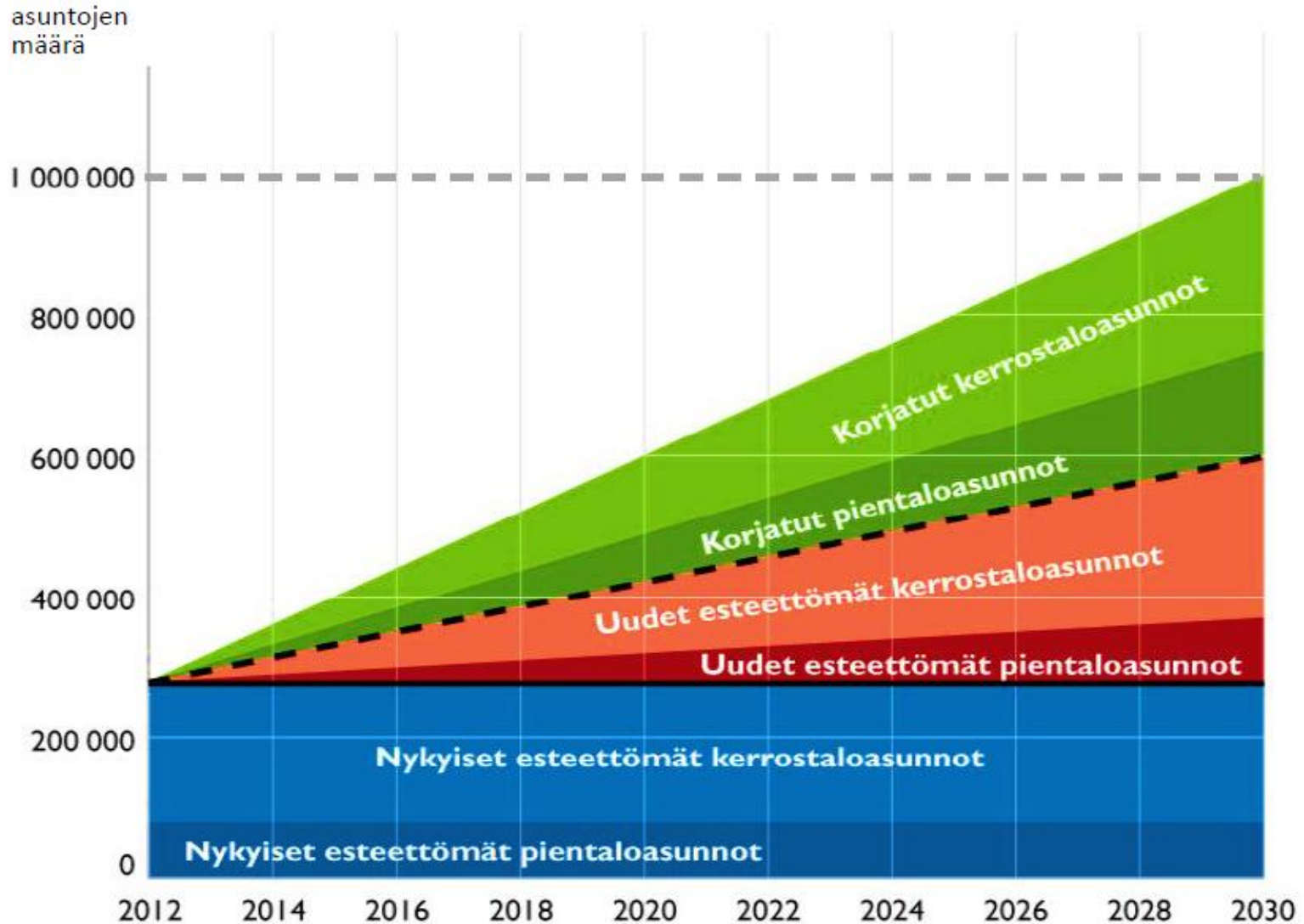


ESTEETÖN KULKU KAIKKIIN ASUNTOIHIN

=

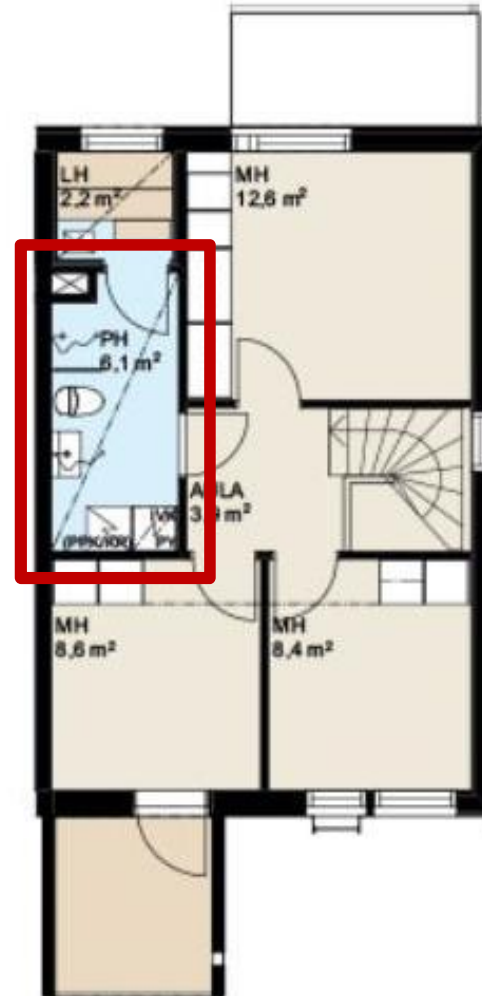
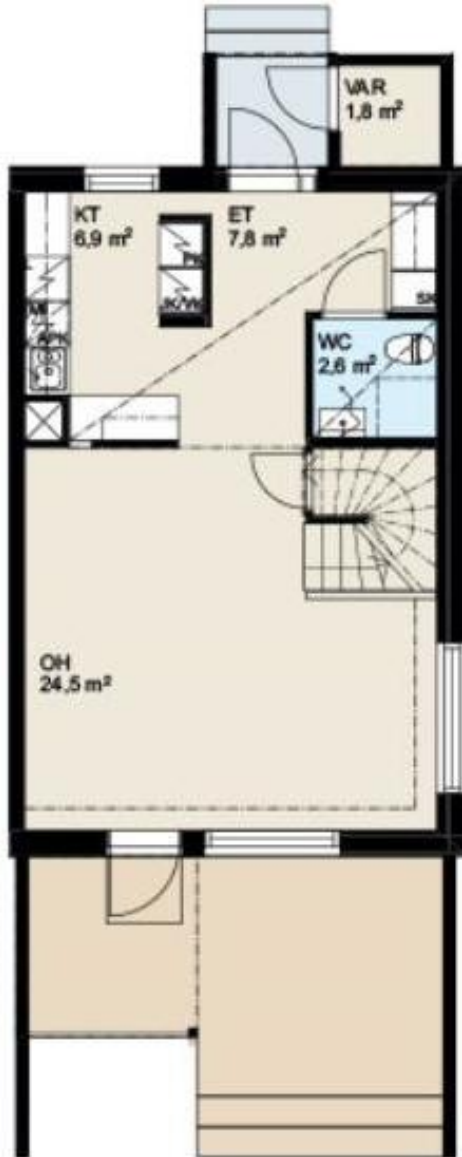
HISSIT MYÖS KAKSIKERROKSISIIN KERROSTALOIHIN

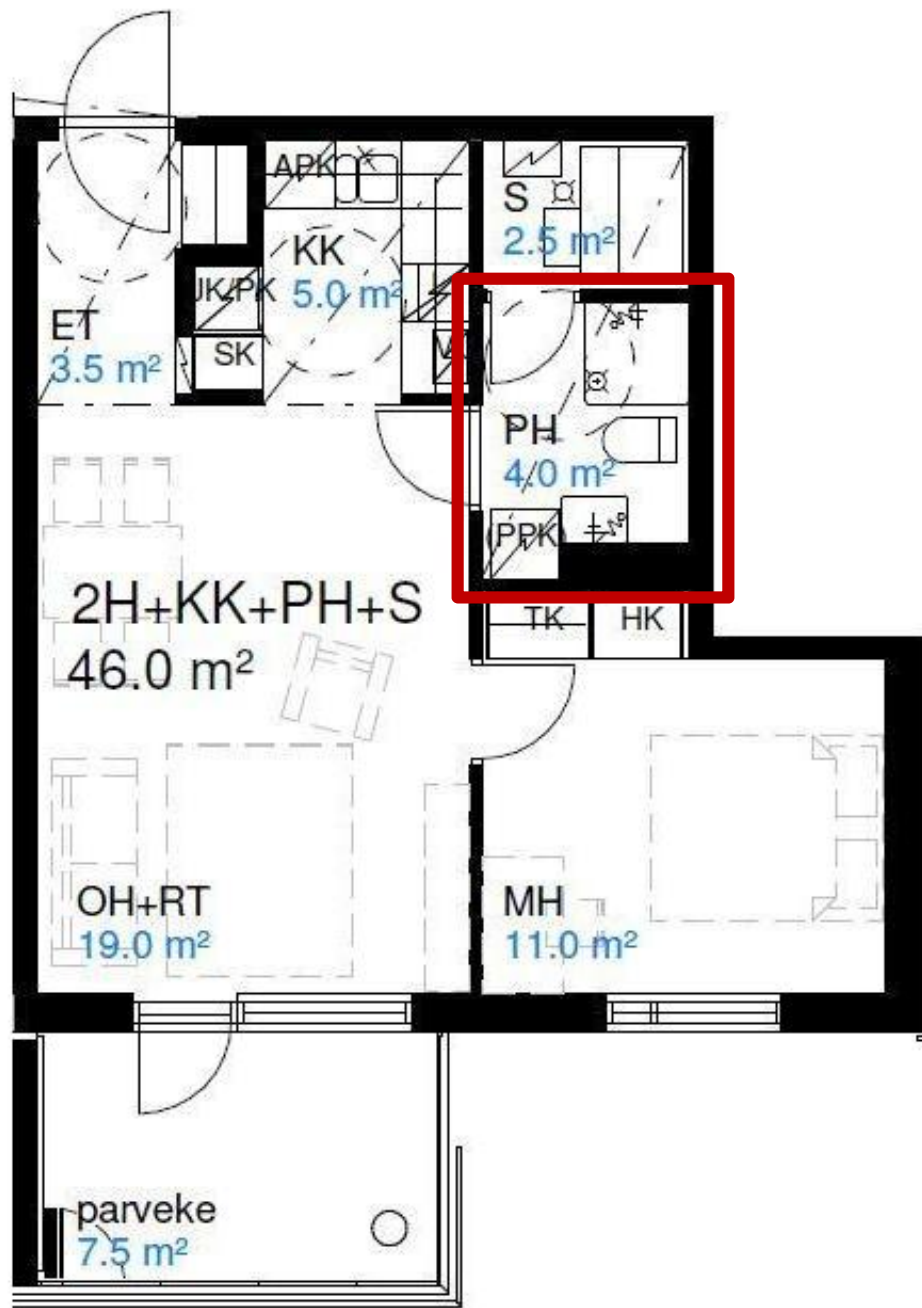
# MILJOONA ESTEETÖNTÄ ASUNTOA VUOTEEN 2030 MENNESSÄ



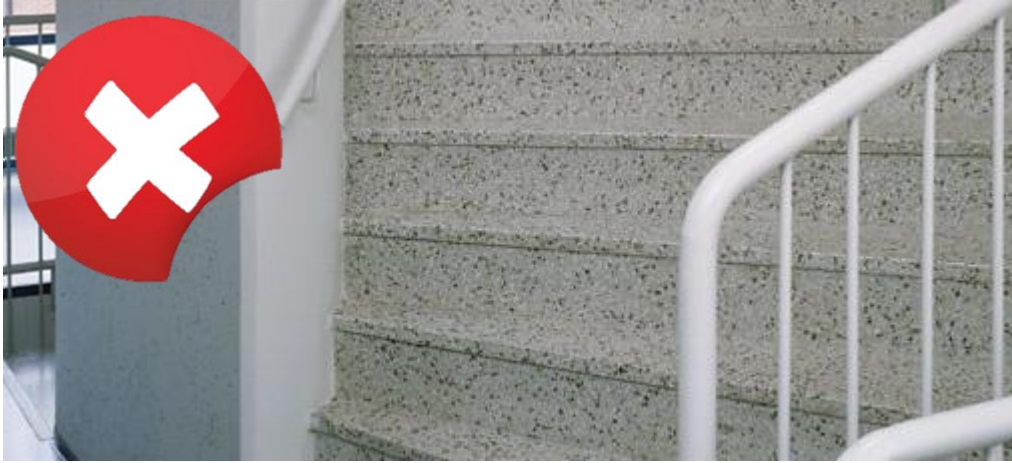


31

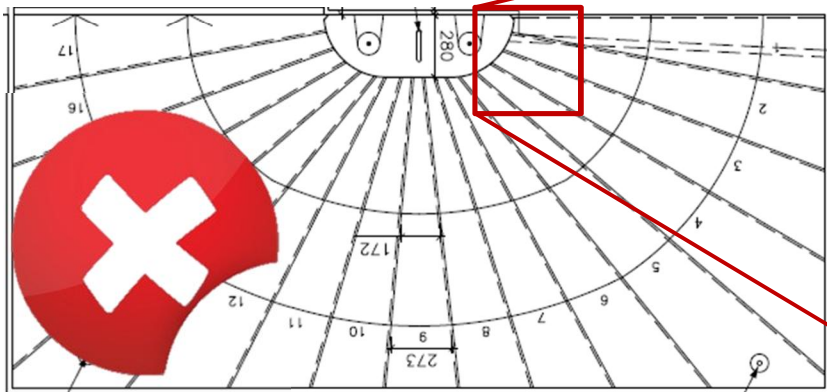








KIERREPORTAITA EI TULE KÄYTTÄÄ  
PORTAAN TULEE OLLA HELPPOKULKUINEN  
JA TURVALLINEN



Korkeusero  
jalanterän  
mitalla  
= 525 mm

# HYVÄN ASUMISEN TUNNUSPIIRTEET

IKKUNALLINEN  
MAKUUTILA

ESTEETÖN  
PESUTILA

TILAA  
VIERAILLE

MUUNTUVAT  
OLESKELUTILAT



ESTEETÖN  
SISÄÄNKÄYNTI

VARASTO-  
TILAA

TILAA PYYKKI-  
HUOLLOLLE

TOIMIVA  
KEITTOTILA

LUONTOYHTEYS

MUUNNELTAVA

KODIKAS

TILASARJAT

KODIKKAAT MATERIAALIT

TILAA VÄLINEILLE JA HARRASTUKSILLE



KIITOS!